

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

### Kronborg Investor XII ApS

Sortedam Dossering 13 A, 4. sal, 2200 København N.

CVR-nr. 30 27 63 45

#### Årsrapport for 2017

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 22/5 2018  
  
Dirigent  
Verner Kristiansen

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er, at købe, eje og administrere anparter i K/S Difko Kronborg med tilhørende anparter i komplementarselskabet, Kodif Kronborg.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er i 2017 ikke sket væsentlige ændring i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Kronborg Investor XII ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 22. maj 2018

**Direktion**

  
Verner Kristiansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til den daglige ledelse i Kronborg Investor XII ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Kronborg Investor XII ApS for 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 22. maj 2018

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Kapitalandele i K/S anparter**

Kapitalandele i K/S anparter indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af anparternes regnskabsmæssige indre værdi.

**Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-10.000	-7.250
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-10.000	-7.250
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-10.000	-7.250
2	Resultat af kapitalandele	162.355	-824.509
	Renteindtægter	0	21.290
	Renteudgifter	<u>-124.840</u>	<u>-24.653</u>
	<b>Resultat før skat</b>	27.515	-835.122
3	Beregnet selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>27.515</u>	<u>-835.122</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	27.515	-835.122
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>27.515</u>	<u>-835.122</u>

**Balance pr. 31/12 2017**

Note		31/12 2017	31/12 2016
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>736.094</u>	<u>673.949</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>736.094</u>	<u>673.949</u>
2	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>736.094</u>	<u>673.949</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>736.094</u></u>	<u><u>673.949</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	142.500	142.500
	Overført til næste år	-21.724	-49.239
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>120.776</u>	<u>93.261</u>
	Gældsbreve	490.000	490.000
	Mellemregning med anpartshaver	97.846	65.346
	Anden gæld	<u>27.472</u>	<u>25.342</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>615.318</u>	<u>580.688</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>615.318</u>	<u>580.688</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>736.094</u>	<u>673.949</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>Finansielle</u>
		<u>anlægsaktiver</u>
<b>2 Anlægsaktiver</b>		<u>Kapital-</u>
		<u>andele</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017		1.270.000
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2017</b>		<u>1.270.000</u>
Op/nedskrivninger pr. 1/1 2017		-596.051
Opskrivninger i året		162.355
Opskrivning, valutakursregulering af årets resultat		-100.210
Nedskrivninger i året		<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2017</b>		<u>-533.906</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2017</b>		<u>736.094</u>

Kronborg Investor XII ApS ejer 2,02 % af Kronborg Shipping K/S fordelt på 160 anparter.  
Kronborg Shipping K/S ejer 7.933 egne kapitalandele.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets investering i Kronborg Shipping K/S består indirekte i, investering i produkttankskibet M/T Kronborg. Indregning og særligt måling af værdien af dette skib er omfattet af usikkerhed som følge af de svingende fragtmarkeder. M/T Kronborg er i Kronborg Shipping K/S indregnet til den af ledelsen opgjorte kapitalværdi. Beregninger af kapitalværdier er naturligt omfattet af skøn og usikkerhed, hvilket direkte påvirker indregningen af Kronborg Shipping K/S' nærværende årsregnskab. Det er ledelsens vurdering, at indregning og måling af kapitalinteressen og dermed indirekte skibsinvesteringen M/T Kronborg er forsvarlig.

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>3    Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
 Den samlede udskudte skat andrager	 <u>0</u>	 <u>0</u>

<b>4    Egenkapital</b>				
	Selskabs-	Overført		
	kapital	resultat	Udbytte	I alt
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	142.500	-49.239	0	93.261
Årets resultat	<u>0</u>	<u>27.515</u>	<u>0</u>	<u>27.515</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>142.500</u>	<u>-21.724</u>	<u>0</u>	<u>120.776</u>

**5    Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Resthæftelse som kommandist i K/S Difko Kronborg, kr. 750.000.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.