

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Kronborg Investor XII ApS

Sortedam Dossering 13 A, 4. sal, 2200 København N.

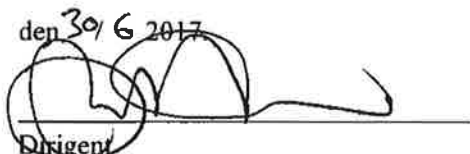
CVR-nr. 30 27 63 45

Årsrapport for 2016

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 30/6 2017



Dirigent
Verner Kristiansen

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, at købe, eje og administrere anparter i K/S Difko Kronborg med tilhørende anparter i komplementarselskabet, Kodif Kronborg.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens behandling af visse regnskabsposter, der henvises til anvendt regnskabspraksis. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er i 2016 ikke sket væsentlige ændring i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et utilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Kronborg Investor XII ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 28. maj 2017

Direktion



Verner Kristiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Kronborg Investor XII ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kronborg Investor XII ApS for 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. maj 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Kasper Kjærsgaard
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Kapitalandele i K/S anparter

Kapitalandele i K/S anparter indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af anparternes regnskabsmæssige indre værdi.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Bruttofortjeneste	-7.250	-9.375
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-7.250	-9.375
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-7.250	-9.375
2	Resultat af kapitalandele	-824.509	244.428
	Renteindtægter	21.290	161.035
	Renteudgifter	<u>-24.653</u>	<u>-24.698</u>
	Resultat før skat	-835.122	371.390
3	Beregnet selskabsskat	<u>0</u>	<u>-1.222</u>
	Årets resultat	<u>-835.122</u>	<u>370.168</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-835.122	370.168
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>-835.122</u>	<u>370.168</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note	31/12 2016	31/12 2015
AKTIVER	kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>673.949</u>	<u>1.552.168</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>673.949</u>	<u>1.552.168</u>
#### Anlægsaktiver i alt	<u>673.949</u>	<u>1.552.168</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u><u>673.949</u></u>	<u><u>1.552.168</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	142.500	142.500
	Overført til næste år	-49.239	785.883
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Egenkapital i alt	<u>93.261</u>	<u>928.383</u>
3	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Gældsbreve	490.000	490.000
	Mellemregning med anpartshaver	65.346	105.161
	Skyldig selskabsskat	0	1.222
	Anden gæld	<u>25.342</u>	<u>27.402</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>580.688</u>	<u>623.785</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>580.688</u>	<u>623.785</u>
	Passiver i alt	<u>673.949</u>	<u>1.552.168</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal beskæftigede i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
		Finansielle anlægsaktiver
2 Anlægsaktiver		Kapital- andele
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016		1.345.000
Tilgang		0
Afgang		<u>-75.000</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016		<u>1.270.000</u>
Op/nedskrivninger pr. 1/1 2016		207.168
Opskrivninger i året		0
Opskrivning, valutakursregulering af årets resultat		21.290
Nedskrivninger i året		<u>-824.509</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2016		<u>-596.051</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2016		<u>673.949</u>
<p>Kronborg Investor XII ApS ejer 2,01 % af Kronborg Shipping K/S fordelt på 160 anparter.</p>		
Usikkerhed ved indregning og måling		
<p>Selskabets investering i Kronborg Shipping K/S består indirekte i, investering i produkttankskibet M/T Kronborg. Indregning og særligt måling af værdien af dette skib er omfattet af usikkerhed som følge af de svingende fragtmarkeder. M/T Kronborg er i Kronborg Shipping K/S indregnet til den af ledelsen opgjorte kapitalværdi. Beregninger af kapitalværdier er naturligt omfattet af skøn og usikkerhed, hvilket direkte påvirker indregningen af Kronborg Shipping K/S' nærværende årsregnskab. Det er ledelsens vurdering, at indregning og måling af kapitalinteressen og dermed indirekte skibsinvesteringen M/T Kronborg er forsvarlig.</p>		
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	1.222
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>1.222</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	142.500	785.883	0	928.383
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-835.122	0	-835.122
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>142.500</u>	<u>-49.239</u>	<u>0</u>	<u>93.261</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Resthæftelse som kommandist i K/S Difko Kronborg, kr. 750.000.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.