

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)



Erhvervsstyrelsen

Kronborg Investor XII ApS

Sortedam Dossering 13 A, 2200 København N.

CVR-nr. 30 27 63 45

Årsrapport for 2015

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 6 / 6 2016



Dirigent

Verner Kristiansen

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at købe, eje og administrere anparter i K/S Difko Kronborg med tilhørende anparter i komplementarskabet, Kodif Kronborg ApS.

Økonomisk udvikling

Året udviser et resultat på kr. 370.168.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 1.552.168 og en egenkapital på kr. 928.383.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat i 2016.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Kronborg Investor XII ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

København, den 19. maj 2016

Direktion

Verner Kristiansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Kronborg Investor XII ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kronborg Investor XII ApS for regnskabsåret 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 19. maj 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Kapitalandele i K/S anparter

Kapitalandele i K/S anparter indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af anparternes regnskabsmæssige indre værdi.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note		2015 kr.	2014 kr.
4	Resultat af kapitalandele	244.428	180.178
	Udgifter		
2	Andre eksterne udgifter	-9.375	-6.250
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	235.053	173.928
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	235.053	173.928
	Renteindtægter	161.035	0
	Renteudgifter	<u>-24.698</u>	<u>-24.263</u>
	Resultat før skat	371.390	149.665
3	Beregnet selskabsskat	<u>-1.222</u>	<u>-1.152</u>
	Årets resultat	<u><u>370.168</u></u>	<u><u>148.513</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	370.168	148.513
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>370.168</u></u>	<u><u>148.513</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.
	<u>1.552.168</u>	<u>1.146.705</u>
	<u>1.552.168</u>	<u>1.146.705</u>
4	<u>1.552.168</u>	<u>1.146.705</u>
	<u>0</u>	<u>3.429</u>
	<u>0</u>	<u>3.429</u>
	<u>1.552.168</u>	<u>1.150.134</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	142.500	142.500
	Overført til næste år	785.883	415.715
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Egenkapital i alt	<u>928.383</u>	<u>558.215</u>
3	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Gældsbreve	490.000	490.000
	Mellemregning med anpartshaver	105.161	78.465
	Skyldig selskabsskat	1.222	2.404
	Anden gæld	<u>27.402</u>	<u>21.050</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>623.785</u>	<u>591.919</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>623.785</u>	<u>591.919</u>
	Passiver i alt	<u>1.552.168</u>	<u>1.150.134</u>
6	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Andre eksterne udgifter		
Administrationsomkostninger	9.375	6.250
	<u>9.375</u>	<u>6.250</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	1.222	1.152
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>1.222</u>	<u>1.152</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Anlægsaktiver	<u>Finansielle anlægsaktiver</u> Kapital- andele
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015	1.345.000
Tilgang	0
Afgang	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015	<u>1.345.000</u>
Op/nedskrivninger pr. 1/1 2015	-198.295
Opskrivninger i året	244.428
Opskrivning, valutakursregulering af årets resultat	28.295
Opskrivning, valutakursregulering primoværdi	132.740
Nedskrivninger i året	0
Afskrivninger pr. 31/12 2015	<u>207.168</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2015	<u>1.552.168</u>

Kronborg Investor XII ApS ejer 2,01 % af Kronborg Shipping K/S fordelt på 160 anparter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investering i Kronborg Shipping K/S består indirekte i, investering i produkttankskibet M/T Kronborg. Indregning og særligt måling af værdien af dette skib er omfattet af usikkerhed som følge af de svingende fragtmarkeder. M/T Kronborg er i Kronborg Shipping K/S indregnet til den af ledelsen opgjorte kapitalværdi. Beregninger af kapitalværdier er naturligt omfattet af skøn og usikkerhed, hvilket direkte påvirker indregningen af Kronborg Shipping K/S' nærværende årsregnskab. Det er ledelsens vurdering, at indregning og måling af kapitalinteressen og dermed indirekte skibsinvesteringen M/T Kronborg er forsvarlig.

5 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	142.500	415.715	0	558.215
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	370.168	0	370.168
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>142.500</u>	<u>785.883</u>	<u>0</u>	<u>928.383</u>

Udvikling i anpartskapitalen

	2015	2014	2013	2012	2011
Anpartskapital primo	142.500	142.500	142.500	142.500	142.500
Korrektion	0	0	0	0	0
Anpartskapital ultimo	142.500	142.500	142.500	142.500	142.500

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Resthæftelse som kommandist i K/S Difko Kronborg, kr. 750.000.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.