

Kronborg Investor XI ApS

c/o Redmark, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 30 27 63 37

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25.5.2018

Arne Kristensen

Arne Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kronborg Investor XI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 25. maj 2018

Direktion

Arne Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Kronborg Investor XI ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kronborg Investor XI ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. maj 2018

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89



Henrik Juul Thomsen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 33734

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kronborg Investor XI ApS
c/o Redmark
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 30 27 63 37
Stiftet: 1. februar 2007
Hjemsted: Frederiksberg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Arne Kristensen

Revisor

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, eje og administrere anparter i Kronborg Shipping K/S med tilhørende anparter i komplementarselskabet Kronborg Management ApS.

Kapitalberedskabet

Der henvises til note 1.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til note 2.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|----------------|-----------------|
| Bruttotab | -47.701 | -175.233 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger | -20.742 | -18.871 |
| Resultat før skat | -68.443 | -194.104 |
| Skat af årets resultat | -220 | -220 |
| Årets resultat | -68.663 | -194.324 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -68.663 | -194.324 |
| Disponeret i alt | -68.663 | -194.324 |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 4 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 148.362 | 136.369 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>148.362</u> | <u>136.369</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>148.362</u> | <u>136.369</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavende selskabsskat | <u>0</u> | <u>22</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>0</u> | <u>22</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>5.096</u> | <u>5.433</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>5.096</u> | <u>5.455</u> |
| | Aktiver i alt | <u>153.458</u> | <u>141.824</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | 2017 | 2016 |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Note | | <u> </u> | <u> </u> |
| Egenkapital | | | |
| 5 | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 6 | Overført resultat | -544.698 | -476.035 |
| | Egenkapital i alt | <u>-419.698</u> | <u>-351.035</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Anden gæld | <u>573.156</u> | <u>492.859</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>573.156</u> | <u>492.859</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>573.156</u> | <u>492.859</u> |
| | Passiver i alt | <u>153.458</u> | <u>141.824</u> |

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | 2017 | 2016 |
|---|-----------------|-----------------|
| 1. Usikkerhed om going concern | | |
| <p>Selskabets anpartshaver har pr. 31. december 2017 et tilgodehavende på kr. 560.635 og selskabet har en negativ egenkapital på kr. 419.698. Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne og forventer via fremtidig indtjening eller eventuel gældskonvertering, at reetablere selskabskapitalen. Anpartshaver har tilkendegivet ikke at ville indkræve sit tilgodehavende før selskabet har finansiering til sådan betaling. Baseret herpå vurderes finansieringen for sikret og årsregnskabet aflægges efter principperne for going concern (fortsat drift).</p> | | |
| 2. Usikkerhed ved indregning eller måling | | |
| <p>Selskabets investering i Kronborg Shipping K/S består indirekte i investering i produkttanktskibet M/T Kronborg. Indregning og særligt måling af værdien af dette skib er omfattet af usikkerhed som følge af de svingende fragtmarkeder. M/T Kronborg er i Kronborg Shipping K/S indregnet til den af ledelsen opgjorte kapitalværdi. Beregninger af kapitalværdier er naturligt omfattet af skøn og usikkerhed, hvilket direkte påvirker indregning af Kronborg Shipping K/S nærværende årsregnskab. Det er ledelsens vurdering, at indregning og måling af kapitalinteressen og dermed indirekte skibsinvesteringen M/T Kronborg er forsvarlig.</p> | | |
| 3. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 20.742 | 18.871 |
| | 20.742 | 18.871 |
| 4. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris 1. januar 2017 | 504.000 | 518.000 |
| Afgang i årets løb | 47.600 | -14.000 |
| Kostpris 31. december 2017 | 551.600 | 504.000 |
| Nedskrivninger 1. januar 2017 | -367.631 | -205.942 |
| Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer | -35.607 | -161.689 |
| Nedskrivninger 31. december 2017 | -403.238 | -367.631 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 148.362 | 136.369 |

Noter

| | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 5. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2017 | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |

Selskabskapitalen består af 100 anparter à nominelt DKK 1.250. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

| | | |
|--|------------------------|------------------------|
| 6. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2017 | -476.035 | -281.711 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-68.663</u> | <u>-194.324</u> |
| | <u>-544.698</u> | <u>-476.035</u> |

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets resthæftelse som kommanditist i K/S Difko Kronborg kr. 92.400.

Selskabet har ingen øvrige pantsætninger eller kontraktlige forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kronborg Investor XI ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter resultat af kapitalandele.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.