

# Stevneskoven Holding ApS

Færgevej 10, 2. tv., 5700 Svendborg

CVR-nr. 30 27 60 27

## Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. januar 2022

Dirigent:

.....  
Lars Toft



**Indhold**

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Stevneskoven Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

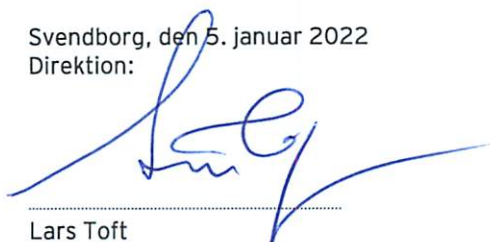
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021/22 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 5. januar 2022  
Direktion:



Lars Toft

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Stevneskoven Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stevneskoven Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 5. januar 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Torben Ahle Pedersen  
statsaut. revisor  
mne16611

**Ledelsesberetning****Oplysninger om selskabet**

Navn	Stevneskoven Holding ApS
Adresse, postnr., by	Færgevej 10, 2. tv., 5700 Svendborg
CVR-nr.	30 27 60 27
Stiftet	15. januar 2007
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. oktober 2020 - 30. september 2021
Direktion	Lars Toft
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, at drive udlejning af fast ejendom samt investering og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på 50.279 kr. mod et overskud på 60.665 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på 3.377.327 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	Bruttofortjeneste/bruttotab	31.093	-7.500
	Andre driftsomkostninger	-95.431	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-64.338</b>	<b>-7.500</b>
	Finansielle indtægter	27.160	86.760
	Finansielle omkostninger	-297	-1.171
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-37.475</b>	<b>78.089</b>
3	Skat af årets resultat	-12.804	-17.424
	<b>Årets resultat</b>	<b>-50.279</b>	<b>60.665</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	275.000	200.000
	Overført resultat	-325.279	-139.335
		<b>-50.279</b>	<b>60.665</b>

**Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021**
**Balance**

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Ejendomme	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Likvide beholdninger	3.434.415	3.666.561
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.434.415</u>	<u>3.666.561</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.434.415</u>	<u>3.666.561</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.977.327	3.302.606
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	275.000	200.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>3.377.327</u>	<u>3.627.606</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.046	7.500
	Skyldig selskabsskat	7.804	12.424
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	19.029	19.000
	Anden gæld	209	31
		<u>57.088</u>	<u>38.955</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>57.088</u>	<u>38.955</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>3.434.415</u>	<u>3.666.561</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 5 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	125.000	3.441.941	300.000	3.866.941
Overført via resultatdisponering	0	-139.335	200.000	60.665
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
<b>Egenkapital 1. oktober 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>3.302.606</b>	<b>200.000</b>	<b>3.627.606</b>
Overført via resultatdisponering	0	-325.279	275.000	-50.279
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
<b>Egenkapital</b>				
<b>30. september 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>2.977.327</b>	<b>275.000</b>	<b>3.377.327</b>

**Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021****Noter****1 Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Stevneskoven Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

**Præsentationsvaluta**

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

**Resultatopgørelsen****Bruttofortjeneste/bruttotab**

Posten andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

**Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	50 år
-----------	-------

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

**Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontor- ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	12.804	17.424
	<u>12.804</u>	<u>17.424</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	
kr.	<u>Ejendomme</u>
Tilgang i årets løb	3.126.495
Afgang i årets løb	<u>-3.126.495</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<u><u>0</u></u>

### 5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2021.