

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

KRES APS

Niels Ebbesens Vej 19

1911 Frederiksberg C

CVR-nr. 30 27 57 21

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2018

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	5-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	13
Balance pr. 31. december 2017	14-15
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2017	16
Noter	17-20

Selskab

Kres ApS
Niels Ebbesens Vej 19
1911 Frederiksberg C

CVR-nr. 30 27 57 21

11. regnskabsår

Hjemsted: Frederiksberg

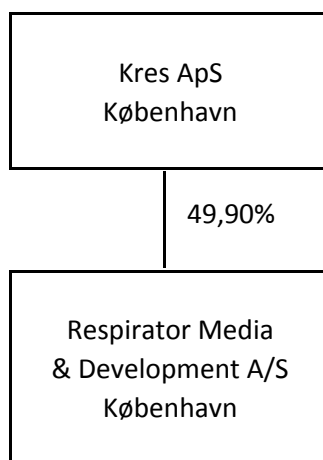
Direktion

Chris Didrik Nørgaard

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor
Maja Skipper Rasmussen, revisor HD



Væsentligste aktiviteter

Kres ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive konsulentvirksomhed og eje kapitalandele mv.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening i selskabets associeret virksomhed, og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Kres ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 5. juni 2018

I direktionen

Chris Didrik Nørgaard
Direktør

Til kapitalejeren i Kres ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kres ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 5. juni 2018

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Mark Schneekloth Jensen
statsautoriseret revisor
mne34154

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

ÆNDRING I REGSKABSPRAKSIS

Anvendt regnskabspraksis er ændret vedrørende indregning af kapitalandele i associerede virksomheder, der er ændret metode fra kostpris til indre værdis metode.

Nedenstående er oplyst hvordan praksisændringen har indvirket på egenkapitalen pr. 1. januar 2016, samt indvirkningen på årets resultat i forhold til resultatet opgjort efter den tidligere praksis.

Praksisændringen er indregnet på egenkapitalen ved årets begyndelse, ligesom der er foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Ændringen har medført følgende ændringer af sidste års tal:

	<u>Før ændring</u>	<u>Ændring</u>	<u>Efter ændring</u>
Årets resultat, 2016	1.240.174	3.681.032	4.921.206
Egenkapital pr. 1. januar 2016	4.811.153	5.155.261	9.966.414
Egenkapital pr. 31. december 2016	6.000.727	8.836.292	14.837.019
Balancesum pr. 31. december 2016	13.562.227	8.836.292	22.398.519

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "direkte omkostninger" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration og lokaler.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under brutto-fortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Udenlandske associerede virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske associerede virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i de associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af associerede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundelojalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data/registreringer. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.715.811	1.856.945
4 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-133.527</u>	<u>-132.077</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.582.284	1.724.868
5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.823.125	3.681.032
1 Andre finansielle indtægter	22	55
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-113.242</u>	<u>-97.000</u>
RESULTAT FØR SKAT	3.292.189	5.308.955
3 Skat af årets resultat	<u>-353.002</u>	<u>-387.749</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.939.187</u></u>	<u><u>4.921.206</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.823.125	3.681.032
Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
Overført resultat	<u>1.063.162</u>	<u>1.188.474</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.939.187</u></u>	<u><u>4.921.206</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4,8 Grunde og bygninger	<u>9.210.402</u>	<u>9.271.464</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>9.210.402</u>	<u>9.271.464</u>
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>14.475.717</u>	<u>12.602.959</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>14.475.717</u>	<u>12.602.959</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>23.686.119</u>	<u>21.874.423</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.500	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	12.000
Andre tilgodehavender	<u>1.008</u>	<u>1.000</u>
TILGODEHAVENDER	<u>3.508</u>	<u>13.000</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>511.096</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>3.508</u>	<u>524.096</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>23.689.627</u></u>	<u><u>22.398.519</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivninger	14.350.717	8.836.292
Overført resultat	3.195.889	5.824.027
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>52.900</u>	<u>51.700</u>
EGENKAPITAL	<u>17.724.506</u>	<u>14.837.019</u>
Ansvarlig lånekapital	4.089	1.300.000
Gæld til realkreditinstitutter	2.903.000	2.903.000
Gæld til kreditinstitutter	1.517.877	0
Anden gæld	<u>432.149</u>	<u>1.159.967</u>
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>4.857.115</u>	<u>5.362.967</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	82.644
Gæld til kreditinstitutter	11.751	0
3 Selskabsskat	189.002	281.749
Anden gæld	<u>887.253</u>	<u>1.814.140</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.108.006</u>	<u>2.198.533</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>5.965.121</u>	<u>7.561.500</u>
PASSIVER I ALT	<u>23.689.627</u>	<u>22.398.519</u>
7 Eventualaktiver		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	125.000	5.155.261	4.635.553	50.600	9.966.414
Udloddet udbytte	0	0	0	-50.600	-50.600
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>3.681.032</u>	<u>1.188.474</u>	<u>51.700</u>	<u>4.921.206</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	8.836.292	5.824.027	51.700	14.837.019
Udloddet udbytte	0	0	0	-51.700	-51.700
Overførsel	0	3.691.300	-3.691.300	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>1.823.125</u>	<u>1.063.162</u>	<u>52.900</u>	<u>2.939.187</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>14.350.717</u></u>	<u><u>3.195.889</u></u>	<u><u>52.900</u></u>	<u><u>17.724.506</u></u>

<u>1</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>22</u>	<u>55</u>
	I ALT	<u><u>22</u></u>	<u><u>55</u></u>

<u>2</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>113.242</u>	<u>97.000</u>
	I ALT	<u><u>113.242</u></u>	<u><u>97.000</u></u>

<u>3</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>				
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelse</u>	<u>2016</u>
	Skyldig pr. 1/1 2017	281.749	0		
	Betalt vedr. tidligere år	-281.749			
	Betalt acontoskat	-164.000			
	Skat af årets resultat	<u>353.002</u>	<u>0</u>	<u>353.002</u>	<u>387.749</u>
	SKYLDIG PR. 31/12 2017	<u><u>189.002</u></u>	<u><u>0</u></u>		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>353.002</u></u>	<u><u>387.749</u></u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	31/12 2016
Kostpris pr. 1/1 2017	9.584.860	9.584.860	9.584.860
Tilgang i året	72.465	72.465	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2017	<u>9.657.325</u>	<u>9.657.325</u>	<u>9.584.860</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	313.396	313.396	181.319
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	133.527	133.527	132.077
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2017	<u>446.923</u>	<u>446.923</u>	<u>313.396</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2017	<u><u>9.210.402</u></u>	<u><u>9.210.402</u></u>	<u><u>9.271.464</u></u>

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>Associerede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/1 2017	3.766.667
Tilgang i året	125.000
Afgang i året	<u>-3.766.667</u>
 KOSTPRIS PR. 31/12 2017	 <u>125.000</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2017	8.836.292
Årets resultatandel	1.823.125
Årets andel af egenkapitalreguleringer	49.633
Modtaget udbytte i året	0
Opskrivninger, afgang i året	<u>3.641.667</u>
 OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2017	 <u>14.350.717</u>
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2017	 <u><u>14.475.717</u></u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Ansvarlig lånekapital	4.089	1.300.000
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.903.000</u>	<u>2.903.000</u>
I ALT	<u>2.907.089</u>	<u>4.203.000</u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.154.217</u>	<u>2.394.486</u>
I ALT	<u>2.154.217</u>	<u>2.394.486</u>

7 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 98.323.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 1.500.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 9.210.402 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Realkreditpantebrev, nom. kr. 2.903.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 9.210.402 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Chris Didrik Nørgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-509265682298

IP: 94.18.217.122

2018-06-06 11:16:17Z

NEM ID 

Mark Schneekloth Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1275466023692

IP: 85.235.247.2

2018-06-06 11:20:23Z

NEM ID 

Chris Didrik Nørgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-509265682298

IP: 94.18.217.122

2018-06-06 11:21:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PCYIB-JPVYY-NNQAI-BXQQ8-0QEIV-FZT5Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>