

**Hønnerup Invest ApS**

Stavadgyden 78  
5210 Odense NV

CVR nr. 30 27 52 33

**Årsrapport 2022/23**

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 2023**

---

Mogens Hønnerup Nielsen  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 10

Balance ..... 11

Egenkapitalopgørelse ..... 13

Noter ..... 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Hønnerup Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. august 2023

Direktion

**Mogens Hønnerup Nielsen**

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Hønnerup Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hønnerup Invest ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 31. august 2023

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17871080**

**Klaus Arvad Johansen**  
Registreret revisor  
mne11348

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Hønnerup Invest ApS  
Stavadgyden 78  
5210 Odense NV

Telefon: 51 97 08 02  
E-mail: mogens@hoennerup.dk

CVR-nr.: 30 27 52 33  
Kommune: Odense  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Mogens Hønnerup Nielsen

**Revisor**

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
Børstenbindervej 12B  
5230 Odense M

**LEDELSESBERETNING****Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er handel, service og investering samt andet dermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Ingen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Hønnerup Invest ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og bildrift.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring af virksomhedens medarbejdere.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	4.402.000 kr.

Småanskaffelser under kr. 31.000 indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI TIL 30. JUNI

	2022/23	2021/22
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.528.546</b>	<b>963.386</b>
1 Personalemkostninger .....	-1.035.215	-805.256
Afskrivninger.....	-107.508	-29.455
Andre driftsomkostninger.....	-24.953	-19.893
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>360.870</b>	<b>108.782</b>
Andre finansielle indtægter .....	38.074	58.214
Andre finansielle omkostninger .....	-393.770	-2.184.985
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>5.174</b>	<b>-2.017.989</b>
Beregnete skatter.....	-2.743	4.140
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.431</b>	<b>-2.013.849</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	2.431	-2.013.849
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.431</b>	<b>-2.013.849</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI

	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger .....	9.209.885	9.186.193
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>9.209.885</b>	<b>9.186.193</b>
Udskudt skatteaktiv .....	316.476	319.219
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>316.476</b>	<b>319.219</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>9.526.361</b>	<b>9.505.412</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	92.155	94.731
Andre tilgodehavender .....	4.102.491	3.737.498
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>4.194.646</b>	<b>3.832.229</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>4.763</b>	<b>6.559</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>4.199.409</b>	<b>3.838.788</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>13.725.770</b>	<b>13.344.200</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI

	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	3.211.666	3.209.236
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.336.666</b>	<b>3.334.236</b>
Prioritetsgæld.....	619.969	661.704
Kreditinstitutter.....	6.364.705	6.482.556
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6.984.674</b>	<b>7.144.260</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	42.000	40.800
Kreditinstitutter.....	591.578	386.768
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	24.600
Anden gæld.....	183.978	134.982
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.586.874	2.278.554
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3.404.430</b>	<b>2.865.704</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>10.389.104</b>	<b>10.009.964</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>13.725.770</b>	<b>13.344.200</b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo .....	3.209.235	234.826
Årets resultat.....	2.431	2.974.410
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>3.211.666</b>	<b>3.209.236</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.336.666</b>	<b>3.334.236</b>

## NOTER

	2022/23	2021/22
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	4	5
Lønninger.....	900.362	737.209
Pensioner.....	96.501	30.000
Andre omkostninger til social sikring.....	38.352	38.047
	<b>1.035.215</b>	<b>805.256</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Gæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	702.504	661.969	42.000	412.000
Kreditinstitutter .....	6.482.555	6.364.705	0	0
	<b>7.185.059</b>	<b>7.026.674</b>	<b>42.000</b>	<b>412.000</b>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Huslejeforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

## NOTER

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med realkredit er tinglyst pantebrev i

	Tinglyst pantebeløb	Aktivets bogførte værdi
Ejendommen Vinkelvej 3 5450 Otterup	800.000	1.330.822

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er tinglyst ejer- og løsøre pantebrev i

	Tinglyst pantebeløb	Aktivets bogførte værdi
Ejendommen Vinkelvej 3, Otterup	685.000	1.330.822.
Ejendommen Claus Bergs Gade 4A, Odense	5.700.000	7.879.063

31. august 2023

KJ/AL/CC/1



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mogens Hønnerup Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mogens Hønnerup Nielsen

Direktør

ID: 9eb75ab4-ba69-4721-86a2-464fa658c109

Tidspunkt for underskrift: 31-08-2023 kl.: 13:44:21

Underskrevet med MitID



## Klaus Johansen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Klaus Johansen

Revisor

ID: 1077104994762

Tidspunkt for underskrift: 31-08-2023 kl.: 13:45:56

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Mogens Hønnerup Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mogens Hønnerup Nielsen

Dirigent

ID: 9eb75ab4-ba69-4721-86a2-464fa658c109

Tidspunkt for underskrift: 31-08-2023 kl.: 14:01:26

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5b2e37NshMk250733263

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).