



[www.addea.dk](http://www.addea.dk)

**addea københavn**  
amaliegade 35, 1  
1256 københavn k

**addea roskilde**  
skomagergade 13, 1  
4000 roskilde

info@addea.dk  
(+45) 70 20 07 68

## **SNP Holding Kalundborg ApS**

Brandsbjerg 6  
4400 Kalundborg  
CVR-nr. 30 27 37 53

### **Årsrapport for 2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 2. januar 2018

---

Søren Norup Pries  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                     |             |
| Ledelsespåtegning                                      | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning             | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                               |             |
| Selskabsoplysninger                                    | 5           |
| Ledelsesberetning                                      | 6           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                     |             |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 7           |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017 | 10          |
| Balance pr. 30. september 2017                         | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                                   | 13          |
| Noter til årsrapporten                                 | 14          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for SNP Holding Kalundborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 2. januar 2018

### **Direktion**

Søren Norup Pries  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### ***Til kapitalejeren i SNP Holding Kalundborg ApS*** **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for SNP Holding Kalundborg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 2. januar 2018

Addea Audit  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Anders Salomonsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40143

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SNP Holding Kalundborg ApS  
Brandsbjerg 6  
4400 Kalundborg

CVR-nr.: 30 27 37 53  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017  
Stiftet: 14. februar 2007  
Regnskabsår: 11. regnskabsår  
Hjemsted: Kalundborg

### Direktion

Søren Norup Pries, direktør

### Revision

Addea Audit  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Vindingevej 10  
4000 Roskilde

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er handel, finansiering, investering samt at eje anparter og dermed forbundne forvaltninger af likvider og værdipapirer.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Værdiansættelsen af investeringsejendomme i de associerede selskaber er behæftet med usikkerhed. Ledelsen har delvist indhentet eksterne vurderinger af ejendommene og har med udgangspunkt i sit indgående kendskab til ejendomsbranchen og markedet i øvrigt, foretaget en værdiansættelse af investeringsejendommens forventede handelsværdi på statutidspunktet.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SNP Holding Kalundborg ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med de perioder, som lejen vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for SNP Holding Kalundborg ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

|  | <u>Note</u> | <u>2016/2017</u><br>kr. | <u>2015/2016</u><br>kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   |             | <b>61.720</b>           | <b>27.790</b>           |
| Personaleomkostninger                                      |             | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b> |             | <b>61.720</b>           | <b>27.790</b>           |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver                   | 1           | <u>2.841</u>            | <u>4.531</u>            |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |             | <b>64.561</b>           | <b>32.321</b>           |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |             | 1.758.563               | 1.618.754               |
| Finansielle indtægter                                      |             | 773                     | 201                     |
| Finansielle omkostninger                                   |             | <u>-28.190</u>          | <u>-44.558</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>1.795.707</b>        | <b>1.606.718</b>        |
| Skat af årets resultat                                     |             | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>1.795.707</u></b> | <b><u>1.606.718</u></b> |
| <br>   |             |                         |                         |
| Foreslået udbytte  |             | 500.000                 | 103.400                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 778.562                 | 1.368.755               |
| Overført resultat  |             | <u>517.145</u>          | <u>134.563</u>          |
|  |             | <b><u>1.795.707</u></b> | <b><u>1.606.718</u></b> |

## Balance pr. 30. september 2017

|  | Note | 2016/17<br>kr.    | 2015/16<br>kr.    |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                   |                   |
| Investeringsejendomme                    | 2    | 1.795.000         | 1.795.000         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          |      | <b>1.795.000</b>  | <b>1.795.000</b>  |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 3    | 13.813.915        | 12.635.352        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>13.813.915</b> | <b>12.635.352</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <b>15.608.915</b> | <b>14.430.352</b> |
| Selskabsskat                             |      | 210               | 40                |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>210</b>        | <b>40</b>         |
| Værdipapirer                             |      | 126.057           | 16.524            |
| <b>Værdipapirer</b>                      |      | <b>126.057</b>    | <b>16.524</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>-1</b>         | <b>251</b>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <b>126.266</b>    | <b>16.815</b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |      | <b>15.735.181</b> | <b>14.447.167</b> |

## Balance pr. 30. september 2017

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr.    | <u>2015/16</u><br>kr.    |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital   |             | 125.000                  | 125.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 8.832.905                | 8.054.343                |
| Overført resultat  |             | 5.196.256                | 4.679.111                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 500.000                  | 103.400                  |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>4</b>    | <b><u>14.654.161</u></b> | <b><u>12.961.854</u></b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |             | 978.725                  | 1.346.713                |
| Deposita   |             | 26.850                   | 26.850                   |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>5</b>    | <b><u>1.005.575</u></b>  | <b><u>1.373.563</u></b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser         | 5           | 63.000                   | 96.000                   |
| Banker   |             | 1.695                    | 0                        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 10.750                   | 10.750                   |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 0                        | 5.000                    |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>75.445</u></b>     | <b><u>111.750</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>1.081.020</u></b>  | <b><u>1.485.313</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>15.735.181</u></b> | <b><u>14.447.167</u></b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 6           |                          |                          |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                       | Virk-<br>somheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdis me-<br>tode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|---------------------------------------|------------------------------|---|----------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2016           | 125.000                      | 8.054.343   | 4.679.111            | 103.400  | 12.961.854        |
| Betalt ordinært udbytte               | 0                            | 0   | 0                    | -103.400                                       | -103.400          |
| Årets resultat                        | 0                            | 778.562   | 517.145              | 500.000  | 1.795.707         |
| <b>Egenkapital 30. september 2017</b> | <b>125.000</b>               | <b>8.832.905</b>  | <b>5.196.256</b>     | <b>500.000</b>                                 | <b>14.654.161</b> |

## Noter

|   | <u>2016/2017</u><br>kr. | <u>2015/2016</u><br>kr. |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>1 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>                 |                         |                         |
| Værdireguleringer af finansielle forpligtelser                    | <u>2.841</u>            | <u>4.531</u>            |
| <b>Værdireguleringer af gæld vedrørende investeringsejendomme</b> | <u><b>2.841</b></u>     | <u><b>4.531</b></u>     |
|   | <u><b>2.841</b></u>     | <u><b>4.531</b></u>     |
| <br>  |                         |                         |
| <b>2 Aktiver der måles til dagsværdi</b>                          |                         | Investeringsejendomme   |
| Kostpris 1. oktober 2016  |                         | <u>1.813.637</u>        |
| Kostpris 30. september 2017                                       |                         | <u>1.813.637</u>        |
| Værdireguleringer 1. oktober 2016                                 |                         | <u>-18.637</u>          |
| Værdireguleringer 30. september 2017                              |                         | <u>-18.637</u>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>                   |                         | <u><b>1.795.000</b></u> |

### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. september 2017 er der anvendt en m2-pris på 9.808.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

| Ændringer i m2-pris | Basis            |                  |                  |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|
|                     | <u>kr.</u>       | <u>kr.</u>       | <u>kr.</u>       |
| M2-pris             | <u>9.000,00</u>  | <u>9.808,00</u>  | <u>11.000,00</u> |
| Dagsværdi           | <u>1.647.000</u> | <u>1.795.000</u> | <u>2.013.000</u> |
| Ændring i dagsværdi | <u>-148.000</u>  | <u>0</u>         | <u>218.000</u>   |



## Noter

|   | <u>2016/17</u>           | <u>2015/16</u>           |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | kr.                      | kr.                      |
| <b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                          |                          |
| Kostpris 1. oktober 2016                          | <u>4.581.010</u>         | <u>4.581.010</u>         |
| Kostpris 30. september 2017                       | <u>4.581.010</u>         | <u>4.581.010</u>         |
| Værdireguleringer 1. oktober 2016                 | 8.054.342                | 6.685.588                |
| Årets resultat                                    | 1.758.563                | 1.618.754                |
| Udbytte modtaget                                  | <u>-580.000</u>          | <u>-250.000</u>          |
| Værdireguleringer 30. september 2017              | <u>9.232.905</u>         | <u>8.054.342</u>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>   | <b><u>13.813.915</u></b> | <b><u>12.635.352</u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>       | <u>Hjemsted</u> | <u>Stemme- og<br/>ejerandel</u> |
|-------------------|-----------------|---------------------------------|
| FHS Ejendomme ApS | Kalundborg      | 33%                             |
| A/S Butikstorvet  | Kalundborg      | 25%                             |
| Ruge ApS          | Kalundborg      | 33%                             |
| SBH Ejendomme ApS | Kalundborg      | 33%                             |

## 4 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. oktober<br>2016 | Gæld<br>30.<br>september<br>2017 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.442.713                  | 1.041.725                        | 63.000             | 727.000                |
| Deposita                       | 26.850                     | 26.850                           | 0                  | 0                      |
|                                | <b>1.469.563</b>           | <b>1.068.575</b>                 | <b>63.000</b>      | <b>727.000</b>         |

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.