

HN Invest Tyskland I A/S
Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 30 27 32 73

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. maj 2016

Kent Hoeg Sørensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

Selskabsoplysninger

Selskabet	HN Invest Tyskland I A/S c/o Kristensen Properties A/S Vesterbro 18 DK-9000 Aalborg
	CVR-nr.: 30 27 32 73 Stiftet: 13. februar 2007 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Vagn Hansen, formand Per Asbjørn Sønderup Claus Erik Pedersen
Direktion	Poul Iver Damgaard
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skelagervej 1A DK-9000 Aalborg CVR-nr. 33 77 12 31

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapporten for 2015 for HN Invest Tyskland I A/S. Direktionen og bestyrelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 23. maj 2016

Direktion

Poul Iver Damgaard

Bestyrelse

Vagn Hansen
Formand

Per Asbjørn Sønderup

Claus Erik Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HN Invest Tyskland I A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for HN Invest Tyskland I A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 23. maj 2016

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Søren Korgaard-Møllerup
Statsautoriseret revisor

Line Borregaard
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på TDKK 5.685 efter tilbageførsel af tidligere nedskrivninger på finansielle anlægsaktiver med TDKK 5.700 mod et underskud på TDKK 288 i 2014. Resultatet anses for tilfredsstillende.

For 2016 forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

I april 2016 har et af selskaberne i den underliggende tyske koncern afhændet sine ejendomme med et tilfredsstillende resultat.

Der er herudover ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HN Invest Tyskland I A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Eksterne omkostninger.....		-167.000	-183.602
Personaleomkostninger.....	1	-75.000	0
Resultat før finansielle poster.....		-242.000	-183.602
Andre finansielle indtægter.....	2	1.644.650	1.830.408
Tilbageførsel af nedskrivning på finansielle anlægsaktiver.....		5.700.000	0
Andre finansielle omkostninger.....	3	-1.417.943	-1.934.516
Resultat før skat.....		5.684.707	-287.710
Skat af årets resultat.....		0	0
Årets resultat.....		5.684.707	-287.710
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		5.684.707	-287.710
I alt.....		5.684.707	-287.710

Balance 31. december

Aktiver	Note	2015 DKK	2014 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		7.262.367	1.562.367
Finansielle anlægsaktiver	4	7.262.367	1.562.367
Anlægsaktiver		7.262.367	1.562.367
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		52.731.149	51.067.274
Andre tilgodehavender.....		178.274	29.904
Tilgodehavende selskabsskat.....		14.000	10.000
Tilgodehavender		52.923.423	51.107.178
Omsætningsaktiver		52.923.423	51.107.178
Aktiver		60.185.790	52.669.545

Balance 31. december

Passiver	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital.....		30.000.000	24.000.000
Overført resultat.....		-18.825.095	-24.509.802
Egenkapital.....	5	11.174.905	-509.802
Gæld til pengeinstitutter.....		40.580.580	46.720.834
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		8.270.732	6.345.984
Anden gæld.....		159.573	112.529
Kortfristede gældsforpligtelser.....		49.010.885	53.179.347
Gældsforpligtelser.....		49.010.885	53.179.347
Passiver.....		60.185.790	52.669.545
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager.....	75.000	0
	75.000	0
2 Andre finansielle indtægter		
Tilknyttede virksomheder.....	1.531.641	1.824.688
Renteindtægter i øvrigt.....	113.009	5.720
	1.644.650	1.830.408
3 Andre finansielle omkostninger		
Tilknyttede virksomheder.....	206.837	190.833
Renteomkostninger i øvrigt.....	1.211.106	1.743.683
	1.417.943	1.934.516

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. januar 2015.....	26.042.246
Kostpris 31. december 2015.....	26.042.246
Ned- og afskrivninger 1. januar 2015.....	-24.479.879
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger.....	5.700.000
Ned- og afskrivninger 31. december 2015.....	-18.779.879
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	7.262.367

Kapitalandele i dattervirksomheder (TDKK)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Hansen & Nøttrup Invest Holding GmbH, Berlin.	25.248	-121	100
	25.248	-121	

Noter

5 Egenkapital

	1/1-15 DKK	Indskud / regulering af stamkapital DKK	Årets resultat DKK	31/12-15 DKK
Selskabskapital.....	24.000.000	6.000.000	0	30.000.000
Overført resultat.....	-24.509.802	0	5.684.707	-18.825.095
I alt.....	-509.802	6.000.000	5.684.707	11.174.905

2015
DKK

Selskabskapital 1. januar 2010.....	24.000.000
Kapitalforhøjelse 22. juni 2015.....	6.000.000

Selskabskapital 31. december 2015..... 30.000.000

2015
DKK

2014
DKK

Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

A-aktier, 30.000 stk. a nom. 1.000 kr.....	30.000.000	24.000.000
--	------------	------------

30.000.000 24.000.000

6 Eventualposter mv.

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på TDKK 67. Skatteaktivet vedrører fremførbare skattemæssige underskud.

Udskudte skatteaktiver aktiveres ikke i årsregnskabet, da der er usikkerhed forbundet med selskabets fremtidige udnyttelse heraf inden for en kortere årrække.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.