

MA INVEST ApS
Bleggaardsgade 6
7100 Vejle

CVR-nr.: 30272951

Årsrapport for 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2016



Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for MA INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31. maj 2016

Direktion

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'AS', written over the word 'Direktion'.

Anders Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af MA INVEST ApS

Vi har revideret årsregnskabet for MA INVEST ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

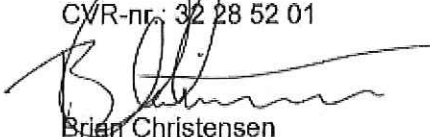
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 31. maj 2016

Martinsen,
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 32 28 52 01


Brian Christensen
Statsautoriseret Revisor

GENERELT

Årsregnskabet for MA INVEST ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, nettoomsætning ved udlejning, investeringsejendommenes driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved formidling indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er udført og faktureret.

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er forfalden.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, kapitalandele og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Selskabets ejendomsportefølje omfatter en boligudlejningsejendom, som er købt i 2015 og afkastkravet fastsættes på markedsniveau til 9 %.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet inklusiv forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2015	2014
Bruttofortjeneste	45.959	-3.515
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	11.019	0
Driftsresultat	56.978	-3.515
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.171.182	0
2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder...	411.589	511.346
3 Andre finansielle indtægter	10.946	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	23.812	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-20.173	0
4 Andre finansielle omkostninger	-80.054	-23.131
Resultat før skat	1.574.280	484.700
Skat af årets resultat	1.211	5.818
Årets resultat	1.575.491	490.518
Forslag til resultatdisponering		
Udloddet ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	130.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..	231.589	511.346
Overført resultat.....	1.213.902	-20.828
Disponeret i alt	1.575.491	490.518

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

	2015	2014
Investeringsejendomme.....	640.000	0
Materielle anlægsaktiver	640.000	0
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.000	372.635
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	3.543.609	2.356.574
Finansielle anlægsaktiver	3.593.609	2.729.209
Anlægsaktiver	4.233.609	2.729.209
7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.753.135	98.518
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	138.219	265.517
8 Andre tilgodehavender.....	26.000	20.000
Udskudt skatteaktiv.....	30.411	19.497
Tilgodehavender	3.947.765	403.532
Likvide beholdninger.....	248	676
Omsætningsaktiver	3.948.013	404.208
Aktiver	8.181.622	3.133.417

BALANCE PR. 31. DECEMBER

PASSIVER

	2015	2014
Anpartskapital.....	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.150.491	2.084.773
Overført resultat.....	1.245.754	31.851
9 Egenkapital	4.646.245	2.366.624
Prioritetsgæld	534.095	0
10 Langfristede gældsforpligtelser	534.095	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	15.000	0
Kreditinstitutter.....	58.389	57.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.053	30.400
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.366.462	144.250
Selskabsskat	69.485	161.560
Anden gæld	457.893	367.033
Periodeafgrænsningsposter.....	0	6.300
Kortfristede gældsforpligtelser	3.001.282	766.793
Gældsforpligtelser	3.535.377	766.793
Passiver.....	8.181.622	3.133.417
11 Eventualposter mv.		
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Selskabets hovedaktivitet		

NOTER

	2015	2014
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tab ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-46.317	0
Fortjeneste ved salg af anparter i tilknyttede virksomheder	1.217.499	0
	<u>1.171.182</u>	<u>0</u>
2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandele fra associerede virksomheder efter skat	411.589	511.346
	<u>411.589</u>	<u>511.346</u>
3 Andre finansielle indtægter		
Renter, associerede virksomheder	4.733	0
Renter, private gældsbreve.....	6.213	0
	<u>10.946</u>	<u>0</u>
4 Andre finansielle omkostninger		
Renter, associerede virksomheder	348	0
Renter, pengeinstitutter.....	4.389	15.469
Renter, kreditorer.....	100	0
Renter, anden gæld	26.973	7.313
Renter, anpartshaver	1.140	0
Renter, ej skattemæssigt fradrag	1.283	349
Prioritetsrenter, pantebreve	45.821	0
	<u>80.054</u>	<u>23.131</u>

NOTER

	2015	2014
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	372.635	80.000
Tilgang i årets løb.....	0	292.635
Afgang i årets løb.....	-322.635	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	50.000	372.635
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	50.000	372.635

Selskabet ejer 100 % af anpartskapitalen nom. kr. 50.000 i MA Bolig ApS, Bleggaardsgade 6, 7100 Vejle. Selskabets resultat udgør for regnskabsåret 2015 kr. 1.741.394 og egenkapitalen udgør kr. 3.307.722.

Selskabet har i 2015 solgt 100 % af anpartskapitalen nom. kr. 80.000 i Nørre Snede Boligudlejning ApS, Bleggaardsgade 6, 7100 Vejle.

Selskabet har i 2015 solgt 50 % af anpartskapitalen nom. kr. 125.000 i Grejsbo ApS, Bleggaardsgade 6, 7100 Vejle.

6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo.....	271.801	271.801
Tilgang i årets løb.....	121.317	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	393.118	271.801
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo.....	2.084.773	1.573.427
Årets resultatandele.....	411.589	511.346
Kapitalregulering i perioden.....	834.129	0
Udloddet udbytte.....	-180.000	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	3.150.491	2.084.773
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	3.543.609	2.356.574

Selskabet ejer 25,7 % af aktiekapitalen nom. kr. 192.750 i CS Ejendomsinvest A/S, Bleggaardsgade 6, 7100 Vejle.

Selskabet ejer 50 % af anpartskapitalen nom. kr. 62.500 i Grejsbo ApS, Bleggaardsgade 6, 7100 Vejle.

NOTER

	2015	2014
7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	3.753.135	98.518
	<u>3.753.135</u>	<u>98.518</u>

Langfristet andel udgør kr. 1.246.500.

8 Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender.....	20.000	20.000
Tilgodehavende skat.....	6.000	0
	<u>26.000</u>	<u>20.000</u>

Langfristet andel udgør kr. 9.500.

NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
9 Egenkapital					
Virksomhedskapital.....	250.000	0	0	0	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.084.773	834.129	0	231.589	3.150.491
Overført resultat.....	31.852	0	0	1.213.902	1.245.754
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	0	-130.000	130.000	0
	2.366.625	834.129	-130.000	1.575.491	4.646.245

Selskabets anparts kapital på kr. 250.000 er fordelt i anparter á kr. 1 og multipla heraf.

NOTER

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
10 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	549.095	15.000	450.000
	<u>549.095</u>	<u>15.000</u>	<u>450.000</u>

11 Eventualposter mv.

For den tilknyttede virksomhed MA Bolig ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for følgende:

Det samlede mellemværende med Den Jyske Sparekasse. Mellemværendet udgør pr. 31. december 2015 kr. 1.354.923.

Den samlede prioritetsgæld hos Realkredit Danmark A/S. Prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2015 kr. 4.816.042.

Den samlede prioritetsgæld hos DLR Kredit A/S. Prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2015 kr. 1.449.042.

Den samlede prioritetsgæld hos BRF Kredit A/S. Prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2015 kr. 1.650.000.

Den samlede pantebrevsgæld hos Arbejdernes Landsbank A/S. Pantebrevsgælden udgør pr. 31. december 2015 kr. 2.225.868.

For den tilknyttede virksomhed MA Bolig Horsens ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for følgende:

Den samlede prioritetsgæld hos Realkredit Danmark A/S. Prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2015 kr. 15.766.008.

For den tilknyttede virksomhed Nørre Snede Boligudlejning ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for følgende:

Den samlede prioritetsgæld hos DLR Kredit A/S. Prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2015 kr. 6.182.758.

For den tilknyttede virksomhed ADM Bolig ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for følgende:

Prioritetsgæld i ejendommen Stadionvej 27-35 hos Nykredit A/S. Prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2015 kr. 8.710.440.

For den associerede virksomhed CS Ejendomsinvest A/S er selskabet selvskyldnerkautionist for følgende:

Det samlede mellemværende med Den Jyske Sparekasse. Mellemværendet udgør pr. 31. december 2015 kr. 6.306.830.

Den samlede prioritetsgæld hos Nykredit A/S. Prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2015 kr. 11.167.983.

Den samlede prioritetsgæld hos Realkredit Danmark A/S. Prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2015 kr. 25.257.345.

Den samlede pantebrevsgæld hos Arbejdernes Landsbank A/S. Pantebrevsgælden udgør pr. 31. december 2015 kr. 496.182.

11 Eventualposter mv. (fortsat)

For den associerede virksomhed Grejsbo ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for følgende:

Den samlede prioritetsgæld hos DLR Kredit A/S. Prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2015 kr. 2.223.159.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ethvert mellemværende mellem såvel CS Ejendomsinvest A/S samt det i 2013 spaltede Svanstrøm og Sørensen ApS og Den Jyske Sparekasse er aktierne nom. kr. 128.500 i CS Ejendomsinvest A/S håndpantset. Mellemværendet udgør for CS Ejendomsinvest A/S pr. 31. december 2015 kr. 6.306.830 og for det spaltede Svanstrøm og Sørensen ApS kr. 58.389.

Til sikkerhed for mellemværende med Arbejdernes Landsbank A/S kr. 549.095 er der udstedt pantebrev i ejendommen Hærvejen 112, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 640.000.

13 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele og drive investeringsvirksomhed.