



Komplementarselskabet Mecura Berlin ApS


c/o Gefion Group, 1100 København K

Østergade 1, 2.

CVR-nr. 30 27 29 27

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 29/6-17



Dirigent

København
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

Odense
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Komplementarselskabet Mecura Berlin ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. juni 2017

Direktion



Thomas Færch

Bestyrelse

DocuSigned by:



Poul Brøng Odershede



Thomas Færch

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Mecura Berlin ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Mecura Berlin ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. juni 2017

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91



Morten Friis Munksgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Mecura Berlin ApS c/o Gefion Group Østergade 1, 2. 1100 København K
	CVR-nr.: 30 27 29 27 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: København
Bestyrelse	Poul Broeng Oddershede Thomas Færch
Direktion	Thomas Færch
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at være komplementar i kommanditselskabet K/S Mecura Berlin.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 3.139, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 147.096.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for hæftelserne i K/S Mecura Berlin. Årets resultat for 2016 i K/S Mecura Berlin er positiv med t.kr. 137 og egenkapitalen er positiv med t.kr. 7.046. Som følge af markedsforholdene på ejendomsmarkedet og de finansielle markeder, er der væsentlig usikkerheder forbundet med værdiansættelsen K/S Mecura Berlins ejendom. Det er ledelsens opfattelse, at K/S Mecura Berlin fortsat vil have de nødvendige kreditrammer til rådighed, samt at den underliggende drift af ejendommene er tilstrækkelig til at fortsætte driften. Det er derfor ledelsens opfattelse at årsrapporten kan aflægges under forudsætning om fortsat drift ligesom der ikke vurderes at være behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet på t.kr. 154.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttotab		-1.372	-1.250
Finansielle indtægter		5.900	5.793
Finansielle omkostninger		<u>-421</u>	<u>-186</u>
Resultat før skat		4.107	4.357
Skat af årets resultat	3	<u>-968</u>	<u>459</u>
Årets resultat		<u>3.139</u>	<u>4.816</u>
 Resultatdisponering			
Overført resultat		<u>3.139</u>	<u>4.816</u>
		<u>3.139</u>	<u>4.816</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		153.612	150.603
Tilgodehavender		<u>153.612</u>	<u>150.603</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>153.612</u>	<u>150.603</u>
Aktiver i alt		<u><u>153.612</u></u>	<u><u>150.603</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>22.096</u>	<u>18.957</u>
Egenkapital		<u>147.096</u>	<u>143.957</u>
Selskabsskat		4.928	3.960
Anden gæld		<u>1.588</u>	<u>2.686</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.516</u>	<u>6.646</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.516</u>	<u>6.646</u>
Passiver i alt		<u>153.612</u>	<u>150.603</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter m.v.	4		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	18.957	143.957
Årets resultat	0	3.139	3.139
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>22.096</u>	<u>147.096</u>

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for hæftelserne i K/S Mecura Berlin. Årets resultat for 2016 i K/S Mecura Berlin er positiv med t.kr. 137 og egenkapitalen er positiv med t.kr. 7.046. Som følge af markedsforholdene på ejendomsmarkedet og de finansielle markeder, er der væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen K/S Mecura Berlins ejendomme. Det er ledelsens opfattelse, at K/S Mecura Berlin fortsat vil have de nødvendige kreditrammer til rådighed, samt at den underliggende drift af ejendommene er tilstrækkelig til at fortsætte driften. Det er derfor ledelsens opfattelse at årsrapporten kan aflægges under forudsætning om fortsat drift ligesom der ikke vurderes at være behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet på t.kr. 154.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Jf. note 1 ovenfor vurderes der ikke at være behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet på t.kr. 154.

3 Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Årets aktuelle skat	968	1.011
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1.470
	<u>968</u>	<u>-459</u>

4 Eventualposter m.v.

Selskabet er som komplementar i K/S Mecura Berlin fuldt ansvarlig med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør t.kr. 23.151, og den samlede gæld udgør t.kr. 16.106.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Mecura Berlin ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.