

Komplementarselskabet Mecura Berlin ApS

c/o Gefion Group, 1100 København K

Østergade 1, 2.

CVR-nr. 30 27 29 27

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 06/07 2016

Thomas Færch
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Komplementarselskabet Mecura Berlin ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. juli 2016

Direktion

Thomas Færch

Bestyrelse

Poul Broeng Oddershede

Thomas Færch

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Mecura Berlin ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Mecura Berlin ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1 i årsregnskabet, hvor ledelsen har redegjort for selskabets fortsatte drift som komplementar for K/S Mecura Berlin.

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 2 i årsregnskabet, hvor ledelsen har redegjort for usikkerheden ved værdiansættelsen af selskabets tilgodehavende hos K/S Mecura Berlin på t.kr. 151.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Valby, den 6. juli 2016

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Mecura Berlin ApS c/o Gefion Group Østergade 1, 2. 1100 København K CVR-nr.: 30 27 29 27 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: København
Bestyrelse	Poul Broeng Oddershede Thomas Færch
Direktion	Thomas Færch
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at være komplementar i kommanditselskabet K/S Mecura Berlin.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 4.816, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 143.957.

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for hæftelserne i K/S Mecura Berlin. Årets resultat for 2015 i K/S Mecura Berlin er negativt med t.kr. 32 og egenkapitalen er positiv med t.kr. 4.651. Som følge af markedsforholdene på ejendomsmarkedet og de finansielle markeder, er der væsentlig usikkerheder forbundet med værdiansættelsen af ejendomme i K/S Mecura Berlin. Desuagtet den finansielle krise er det dog ledelsens opfattelse, at K/S Mecura Berlin fortsat vil have de nødvendige kreditrammer til rådighed, samt at den underliggende drift af ejendommene er tilstrækkelig til at fortsætte driften. Det er derfor ledelsens opfattelse at årsrapporten kan aflægges under forudsætning om fortsat drift ligesom der ikke vurderes at være behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet på t.kr. 151.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttotab		-1.250	2.500
Finansielle indtægter		5.793	8.871
Finansielle omkostninger		-186	0
Resultat før skat		4.357	11.371
Skat af årets resultat	3	459	-2.769
Årets resultat		4.816	8.602
 Resultatdisponering			
Overført overskud		4.816	8.602
		4.816	8.602

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>150.603</u>	<u>144.810</u>
Tilgodehavender		<u>150.603</u>	<u>144.810</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>150.603</u>	<u>144.810</u>
Aktiver i alt		<u><u>150.603</u></u>	<u><u>144.810</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>18.957</u>	<u>14.141</u>
Egenkapital	4	<u>143.957</u>	<u>139.141</u>
Selskabsskat		3.960	4.419
Anden gæld		<u>2.686</u>	<u>1.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.646</u>	<u>5.669</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.646</u>	<u>5.669</u>
Passiver i alt		<u><u>150.603</u></u>	<u><u>144.810</u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter m.v.	5		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for hæftelserne i K/S Mecura Berlin. Årets resultat for 2015 i K/S Mecura Berlin er negativt med t.kr. 32 og egenkapitalen er positiv med t.kr. 4.651. Som følge af markedsforholdene på ejendomsmarkedet og de finansielle markeder, er der væsentlig usikkerheder forbundet med værdiansættelsen af ejendomme i K/S Mecura Berlin. Desuagtet den finansielle krise er det dog ledelsens opfattelse, at K/S Mecura Berlin fortsat vil have de nødvendige kreditrammer til rådighed, samt at den underliggende drift af ejendommene er tilstrækkelig til at fortsætte driften. Det er derfor ledelsens opfattelse at årsrapporten kan aflægges under forudsætning om fortsat drift ligesom der ikke vurderes at være behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet på t.kr. 151.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Jf. note 1 ovenfor vurderes der ikke at være behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet på t.kr. 151.

3 Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Årets aktuelle skat	1.011	2.769
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.470	0
	-459	2.769

4 Egenkapital

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	14.141	139.141
Årets resultat	0	4.816	4.816
Egenkapital 31. december	125.000	18.957	143.957

Selskabskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 1.250. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

5 Eventualposter m.v.

Selskabet er som komplementar i K/S Mecura Berlin fuldt ansvarlig med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør t.kr. 23.478, og den samlede gæld udgør t.kr. 18.828.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Mecura Berlin ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.