



Tlf.: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BRUSCO APS**  
**VESTKAJEN 4, 9850 HIRTSHALS**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. juni 2022

---

Bo Jørgensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Brusco ApS Vestkajen 4 9850 Hirtshals
	CVR-nr.: 30 27 24 47 Stiftet: 12. februar 2007 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bo Løth Jørgensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Thy Bytorvet 32 7730 Hanstholm
	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Brusco ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 21. juni 2022

Direktion:

---

Bo Løth Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Brusco ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Brusco ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hirtshals, den 21. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne3747

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af udlejningsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, der er påvirket af 716 tkr. i tab i forbindelse med salg af ejendomme anses for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>129.202</b>	<b>676.780</b>
Personaleomkostninger.....	1	0	-41
Af- og nedskrivninger.....		-37.425	-85.235
Andre driftsomkostninger.....		-715.783	-203.711
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-624.006</b>	<b>387.793</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-287.177	-354.649
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-911.183</b>	<b>33.144</b>
Skat af årets resultat.....	3	-140.276	25.569
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.051.459</b>	<b>58.713</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-1.051.459	58.713
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.051.459</b>	<b>58.713</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		3.798.097	13.786.593
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		3.899	18.114
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>3.801.996</b>	<b>13.804.707</b>
Andre tilgodehavender.....		0	87.138
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>87.138</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.801.996</b>	<b>13.891.845</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		48.658	74.707
Udskudte skatteaktiver.....		53.986	0
Andre tilgodehavender.....		0	342.743
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>6</b>	<b>102.644</b>	<b>417.450</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>95.657</b>	<b>61.007</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>198.301</b>	<b>478.457</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.000.297</b>	<b>14.370.302</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....		0	1.786.084
Overført resultat.....		208.218	1.260.541
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>333.218</b>	<b>3.171.625</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	309.748
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>309.748</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.138.518	7.179.878
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>2.138.518</b>	<b>7.179.878</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		150.813	739.123
Gæld til pengeinstitutter.....		553.817	1.937.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		107.323	156.395
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		387.436	327.761
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		176.537	178.919
Selskabsskat.....		0	70.639
Anden gæld.....		152.635	299.114
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.528.561</b>	<b>3.709.051</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.667.079</b>	<b>10.888.929</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.000.297</b>	<b>14.370.302</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	1.786.084	1.260.541	3.171.625
Forslag til resultatdisponering.....			-1.051.459	-1.051.459
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>				
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger.....		-1.860.502		-1.860.502
<b>Overførsler</b>				
Ned- og afskrivninger.....		864	-864	0
Årets afgang.....		73.554		73.554
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>208.218</b>	<b>333.218</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Andre omkostninger til social sikring.....	0	41	
	<b>0</b>	<b>41</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	13.418	10.958	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	273.759	343.691	
	<b>287.177</b>	<b>354.649</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	70.639	
Regulering af udskudt skat.....	140.276	-96.208	
	<b>140.276</b>	<b>-25.569</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....	11.910.665	67.156	
Afgang.....	-7.996.988	-25.477	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>3.913.677</b>	<b>41.679</b>	
Opskrivninger 1. januar 2021.....	2.385.260	0	
Opskrivninger solgte aktiver.....	-2.385.260	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	509.332	49.042	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-423.562	-18.877	
Årets afskrivninger .....	29.810	7.615	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>115.580</b>	<b>37.780</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>3.798.097</b>	<b>3.899</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	3.798.097		

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>5</b>
				Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2021.....				87.138	
Afgang.....				-87.138	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>				<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>				<b>0</b>	
			<b>2021</b>	<b>2020</b>	
			kr.	kr.	
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>					<b>6</b>
Udskudte skatteaktiver.....			53.986	0	
			<b>53.986</b>	<b>0</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>7</b>
	31/12 2021	Afdrag	Restgæld	31/12 2020	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.289.331	150.813	1.597.791	7.919.001	
	<b>2.289.331</b>	<b>150.813</b>	<b>1.597.791</b>	<b>7.919.001</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har indgået leasingkontrakt med en årlig leasingydelse på 21 tkr. med en restløbetid på 46 mdr. Samlet leasingforpligtelse 81 tkr.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for KBLJ ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>9</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.289 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 3.209 tkr.					
Til sikkerhed for alt mellemværende med Nykredit Bank A/S er der givet pant i grunde og bygninger på 320 tkr. hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.076 tkr.					
Til sikkerhed for alt mellemværende med Vestjysk Bank A/S er der givet pant i grunde og bygninger på 550 tkr. hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 1.134 tkr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brusco ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger måles i balancen til dagsværdi jf. årsregnskabslovens § 41 med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ændringer i dagsværdien indregnes direkte på egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme.....	50 år	75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.