



Tlf.: 96 56 17 00
hirtshals@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havnegade 18
DK-9850 Hirtshals
CVR-nr. 20 22 26 70

BRUSCO APS
VESTKAJEN 4, 9850 HIRTSHALS
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. juli 2021

Bo Jørgensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Brusco ApS Vestkajen 4 9850 Hirtshals
	CVR-nr.: 30 27 24 47 Stiftet: 12. februar 2007 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bo Løth Jørgensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
Pengeinstitut	Sparekassen Thy Bytorvet 32 7730 Hanstholm
	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Brusco ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 1. juli 2021

Direktion:

Bo Løth Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Brusco ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brusco ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hirtshals, den 1. juli 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Christensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3747

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		676.780	731.137
Personaleomkostninger.....	1	-41	-147.819
Af- og nedskrivninger.....		-85.235	-85.971
Andre driftsomkostninger.....		-203.711	0
DRIFTSRESULTAT		387.793	497.347
Andre finansielle omkostninger.....	2	-354.649	-330.824
RESULTAT FØR SKAT		33.144	166.523
Skat af årets resultat.....	3	25.569	-37.240
ÅRETS RESULTAT		58.713	129.283
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		58.713	129.283
I ALT		58.713	129.283

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		13.786.593	14.688.810
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		18.114	22.693
Materielle anlægsaktiver.....	4	13.804.707	14.711.503
Andre tilgodehavender.....		87.138	87.138
Finansielle anlægsaktiver.....	5	87.138	87.138
ANLÆGSAKTIVER.....		13.891.845	14.798.641
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		74.707	77.033
Andre tilgodehavender.....		342.743	882
Tilgodehavender.....		417.450	77.915
Likvider.....		61.007	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		478.457	77.915
AKTIVER.....		14.370.302	14.876.556
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....		1.786.084	1.715.603
Overført resultat.....		1.260.541	1.272.309
EGENKAPITAL.....		3.171.625	3.112.912
Hensættelse til udskudt skat.....		309.748	405.956
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		309.748	405.956
Gæld til realkreditinstitutter.....		7.179.878	8.048.915
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	7.179.878	8.048.915
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		739.123	453.382
Gæld til pengeinstitutter.....		1.937.100	1.839.901
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		156.395	93.130
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		327.761	465.361
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		178.919	0
Selskabsskat.....		70.639	51.442
Anden gæld.....		299.114	405.557
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.709.051	3.308.773
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		10.888.929	11.357.688
PASSIVER.....		14.370.302	14.876.556
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	1.715.603	1.272.309	3.112.912
Forslag til resultatdisponering.....			58.713	58.713
Tilbageførsel af tidligere års opskrivinger.....		-3.315		-3.315
Ned- og afskrivninger.....		-8.881	-70.481	-79.362
Årets afgang.....		82.677		82.677
Egenkapital 31. december 2020.....	125.000	1.786.084	1.260.541	3.171.625

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager	0	75.311	
Andre omkostninger til social sikring.....	41	451	
Andre personaleomkostninger.....	0	72.057	
	41	147.819	
 Andre finansielle omkostninger			 2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	10.958	9.605	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	343.691	321.219	
	354.649	330.824	
 Skat af årets resultat			 3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	70.639	51.442	
Regulering af udskudt skat.....	-96.208	-14.202	
	-25.569	37.240	
 Materielle anlægsaktiver			 4
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2020.....	12.877.960	62.211	
Tilgang.....	11.200	4.945	
Afgang.....	-978.495	0	
Kostpris 31. december 2020.....	11.910.665	67.156	
Opskrivninger 1. januar 2020.....	2.279.264	0	
Opskrivninger solgte aktiver.....	105.996	0	
Opskrivninger 31. december 2020.....	2.385.260	0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	468.414	39.518	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-34.793	0	
Årets afskrivninger	75.711	9.524	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	509.332	49.042	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	13.786.593	18.114	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	11.496.742		

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					5
	Andre tilgodehavender				
Kostpris 1. januar 2020.....	87.138				
Kostpris 31. december 2020.....	87.138				
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	87.138				
Langfristede gældsforpligtelser					6
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	7.919.001	739.123	5.502.886	8.502.297	
	7.919.001	739.123	5.502.886	8.502.297	
Eventualposter mv.					7
Eventualforpligtelser					
Selskabet har indgået leasingkontrakt med en årlig leasingydelse på 21 tkr. med en restløbetid på 58 mdr. Samlet leasingforpligtelse 102 tkr.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for KBLJ ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.919 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 12.612 tkr.					
Til sikkerhed for alt mellemværende med Sparekassen Thy er der givet pant i grunde og bygninger på 1.250 tkr. hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 2.276 tkr.					
Til sikkerhed for alt mellemværende med Nykredit Bank A/S er der givet pant i grunde og bygninger på 320 tkr. hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 2.086 tkr.					
Til sikkerhed for alt mellemværende med Vestjysk Bank A/S er der givet pant i grunde og bygninger på 550 tkr. hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.140 tkr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brusco ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger måles i balancen til dagsværdi jf. årsregnskabslovens § 41 med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ændringer i dagsværdien indregnes direkte på egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme.....	50 år	75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.