



Tlf.: 96 56 17 00
hirtshals@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havnegade 18
DK-9850 Hirtshals
CVR-nr. 20 22 26 70

BRUSCO APS
VALNØDDEVEJ 1, TORNBY, 9850 HIRTSHALS
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. august 2020

Bo Jørgensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Brusco ApS Valnøddevej 1 Tornby 9850 Hirtshals
	CVR-nr.: 30 27 24 47 Stiftet: 12. februar 2007 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bo Løth Jørgensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
Pengeinstitut	Sparekassen Thy Bytorvet 32 7730 Hanstholm
	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Brusco ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 15. juni 2020

Direktion:

Bo Løth Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Brusco ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brusco ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hirtshals, den 15. juni 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Christensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3747

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		731.137	659.710
Personaleomkostninger.....	1	-147.819	-120.810
Af- og nedskrivninger.....		-85.971	-85.712
DRIFTSRESULTAT		497.347	453.188
Finansielle indtægter.....	2	0	68
Andre finansielle omkostninger.....	3	-330.824	-362.047
RESULTAT FØR SKAT		166.523	91.209
Skat af årets resultat.....	4	-37.240	-20.806
ÅRETS RESULTAT		129.283	70.403
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		129.283	70.403
I ALT		129.283	70.403

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		14.688.810	14.758.592
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		22.693	25.910
Materielle anlægsaktiver.....	5	14.711.503	14.784.502
Andre tilgodehavender.....		87.138	87.138
Finansielle anlægsaktiver.....	6	87.138	87.138
ANLÆGSAKTIVER.....		14.798.641	14.871.640
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		77.033	8.519
Andre tilgodehavender.....		882	3.156
Periodeafgrænsningsposter.....		0	6.159
Tilgodehavender.....		77.915	17.834
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		77.915	17.834
AKTIVER.....		14.876.556	14.889.474
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....		1.715.603	1.724.492
Overført overskud.....		1.272.309	1.134.136
EGENKAPITAL.....	7	3.112.912	2.983.628
Hensættelse til udskudt skat.....		405.956	420.158
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		405.956	420.158
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.048.915	8.079.737
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	8.048.915	8.079.737
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	453.382	396.300
Gæld til pengeinstitutter.....		1.839.901	2.297.745
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		93.130	107.872
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		465.361	250.843
Selskabsskat.....		51.442	34.151
Anden gæld.....		405.557	319.040
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.308.773	3.405.951
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		11.357.688	11.485.688
PASSIVER.....		14.876.556	14.889.474
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)			
Løn og gager.....	75.762	50.000	
Andre personaleomkostninger.....	72.057	70.810	
	147.819	120.810	
Finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	68	
	0	68	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	9.605	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	321.219	362.047	
	330.824	362.047	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	51.442	34.151	
Regulering af udskudt skat.....	-14.202	-13.345	
	37.240	20.806	
Materielle anlægsaktiver			5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2019.....	12.871.960	55.238	
Tilgang.....	6.000	6.973	
Kostpris 31. december 2019.....	12.877.960	62.211	
Opskrivninger 1. januar 2019.....	2.279.264	0	
Opskrivninger 31. december 2019.....	2.279.264	0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	392.633	29.328	
Årets afskrivninger	75.781	10.190	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	468.414	39.518	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	14.688.810	22.693	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	12.497.714		

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					6
				Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2019.....				87.138	
Kostpris 31. december 2019.....				87.138	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....				87.138	
Egenkapital					7
		Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....		125.000	1.724.492	1.134.137	2.983.629
Årets afskrivninger.....			-8.889	8.889	
Forslag til resultatdisponering.....				129.283	129.283
Egenkapital 31. december 2019.....		125.000	1.715.603	1.272.309	3.112.912
Langfristede gældsforpligtelser					8
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	8.502.297	453.382	6.418.204	8.476.037	396.300
	8.502.297	453.382	6.418.204	8.476.037	396.300
Eventualposter mv.					9
Eventualforpligtelser					
Selskabet har indgået leasingkontrakt med en årlig leasingydelse på 21 tkr. med en restløbetid på 70 mdr. Samlet leasingforpligtelse 125 tkr.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for KBLJ ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.502 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 13.508 tkr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Sparekassen Thy er der givet pant i grunde og bygninger på 1.250 tkr. hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.875 tkr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Nykredit Bank A/S er der givet pant i grunde og bygninger på 320 tkr. hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.086 tkr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Vestjysk Bank A/S er der givet pant i grunde og bygninger på 550 tkr. hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.146 tkr.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brusco ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger måles i balancen til dagsværdi jf. årsregnskabslovens § 41 med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ændringer i dagsværdien indregnes direkte på egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme.....	50 år	75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.