



Tlf.: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BRUSCO APS**  
**VALNØDDEVEJ 1, 9850 HIRTSHALS**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. maj 2016

---

Bo Jørgensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|                                             | <b>Side</b> |
|---------------------------------------------|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |             |
| Selskabsoplysninger.....                    | 2           |
| <b>Erklæringer</b>                          |             |
| Ledelsespåtegning.....                      | 3           |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 4           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |             |
| Ledelsesberetning.....                      | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 6-8         |
| Resultatopgørelse.....                      | 9           |
| Balance.....                                | 10          |
| Noter.....                                  | 11-12       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |                                                                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | Brusco ApS<br>Valnøddevej 1<br>9850 Hirtshals                                                                    |
|                      | CVR-nr.: 30 27 24 47<br>Stiftet: 18. februar 2007<br>Hjemsted: Hjørring<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>    | Bo Jørgensen<br>Marie Tranholm Olesen                                                                            |
| <b>Direktion</b>     | Bo Jørgensen                                                                                                     |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havnegade 18<br>9850 Hirtshals                                     |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen Thy<br>Bytorvet 32<br>7730 Hanstholm                                                                 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Brusco ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2016 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 23. maj 2016

Direktion

---

Bo Jørgensen

Bestyrelse

---

Bo Jørgensen

---

Marie Tranholm Olesen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Brusco ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brusco ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hirtshals, den 23. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Lasse Toft  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af udlejningsejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for acceptabelt.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brusco ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Opskrivninger på grunde og bygninger foretages til dagsværdi jf. årsregnskabslovens § 41. Opskrivninger korrigeret for skatten heraf bindes direkte på egenkapitalen i posten "Reserve for opskrivninger".

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

|                                              | Brugstid | Restværdi |
|----------------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger.....                               | 50 år    | 75%       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år     | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|                                        | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.    |
|----------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         |      | <b>754.425</b> | <b>652.497</b> |
| Personaleomkostninger.....             | 1    | -150.992       | -167.062       |
| Af- og nedskrivninger.....             |      | -62.711        | -60.709        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>540.722</b> | <b>424.726</b> |
| Finansielle indtægter.....             |      | 0              | 10             |
| Finansielle omkostninger.....          | 2    | -267.722       | -328.356       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>273.000</b> | <b>96.380</b>  |
| Skat af årets resultat.....            | 3    | -65.332        | -22.862        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>207.668</b> | <b>73.518</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |                |
| Overført resultat.....                 |      | 207.668        | 73.518         |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>207.668</b> | <b>73.518</b>  |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                       | Note     | 2015<br>kr.       | 2014<br>kr.       |
|-----------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger.....                      |          | 11.616.936        | 11.675.898        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....  |          | 13.247            | 16.996            |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>          | <b>4</b> | <b>11.630.183</b> | <b>11.692.894</b> |
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....       |          | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>         | <b>5</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                     |          | <b>11.630.183</b> | <b>11.692.894</b> |
| Tilgodehavender fra salg.....                 |          | 40.931            | 700               |
| Andre tilgodehavender.....                    |          | 76.597            | 27.840            |
| Periodeafgrænsningsposter.....                |          | 1.800             | 0                 |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                   |          | <b>119.328</b>    | <b>28.540</b>     |
| <b>Likvider.....</b>                          |          | <b>0</b>          | <b>196</b>        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                 |          | <b>119.328</b>    | <b>28.736</b>     |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |          | <b>11.749.511</b> | <b>11.721.630</b> |
| <b>PASSIVER</b>                               |          |                   |                   |
| Anpartskapital.....                           |          | 125.000           | 125.000           |
| Reserve, opskrivninger.....                   |          | 1.709.448         | 1.709.448         |
| Overført overskud.....                        |          | 385.338           | 177.670           |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       | <b>6</b> | <b>2.219.786</b>  | <b>2.012.118</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat.....             |          | 461.861           | 475.395           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>             |          | <b>461.861</b>    | <b>475.395</b>    |
| Kreditinstitutter.....                        |          | 6.798.741         | 7.128.007         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>7</b> | <b>6.798.741</b>  | <b>7.128.007</b>  |
| Kortfristet del af langfristet gæld.....      | 7        | 288.000           | 238.400           |
| Gæld til pengeinstitutter.....                |          | 1.278.873         | 1.285.579         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 2.452             | 2.374             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....        |          | 247.647           | 211.224           |
| Selskabsskat.....                             |          | 78.866            | 11.687            |
| Anden gæld.....                               |          | 373.285           | 356.846           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>2.269.123</b>  | <b>2.106.110</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |          | <b>9.067.864</b>  | <b>9.234.117</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>11.749.511</b> | <b>11.721.630</b> |
| Eventualposter mv.                            | 8        |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 9        |                   |                   |

## NOTER

|                                                     | 2015<br>kr.         | 2014<br>kr.                             | Note     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                        |                     |                                         | <b>1</b> |
| Løn og gager.....                                   | 52.807              | 84.719                                  |          |
| Andre personaleomkostninger.....                    | 98.185              | 82.343                                  |          |
|                                                     | <b>150.992</b>      | <b>167.062</b>                          |          |
| <b>Finansielle omkostninger</b>                     |                     |                                         | <b>2</b> |
| Tilknyttede virksomheder.....                       | 6.606               | 6.009                                   |          |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....              | 261.116             | 322.347                                 |          |
|                                                     | <b>267.722</b>      | <b>328.356</b>                          |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                       |                     |                                         | <b>3</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 78.866              | 11.687                                  |          |
| Regulering af udskudt skat.....                     | -13.534             | 11.175                                  |          |
|                                                     | <b>65.332</b>       | <b>22.862</b>                           |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |                     |                                         | <b>4</b> |
|                                                     | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |          |
| Kostpris 1. januar 2015.....                        | 9.514.454           | 18.743                                  |          |
| <b>Kostpris 31. december 2015.....</b>              | <b>9.514.454</b>    | <b>18.743</b>                           |          |
| Opskrivninger 1. januar 2015.....                   | 2.279.264           | 0                                       |          |
| <b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>         | <b>2.279.264</b>    | <b>0</b>                                |          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....           | 117.820             | 1.747                                   |          |
| Årets afskrivninger .....                           | 58.962              | 3.749                                   |          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b> | <b>176.782</b>      | <b>5.496</b>                            |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b> | <b>11.616.936</b>   | <b>13.247</b>                           |          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |                     |                                         | <b>5</b> |
|                                                     |                     | Kapitalandele i dattervirksomheder      |          |
| Kostpris 1. januar 2015.....                        |                     | 105.347                                 |          |
| <b>Kostpris 31. december 2015.....</b>              |                     | <b>105.347</b>                          |          |
| Opskrivninger 1. januar 2015.....                   |                     | -105.347                                |          |
| <b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>         |                     | <b>-105.347</b>                         |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b> |                     | <b>0</b>                                |          |

## NOTER

### Note

#### Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

| Navn og hjemsted                                  | Egenkapital | Årets resultat | Stemme- og ejerandel |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------------|
| C´Nor AS (ingen tal offentligtgjort for 2015).... | 0           | 0              | 100 %                |

#### Egenkapital

6

|                                            | Anpartskapital | Reserve,<br>opskrivninger | Overført<br>overskud | I alt            |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015.....            | 125.000        | 1.709.448                 | 177.670              | 2.012.118        |
| Forslag til årets resultatdisponering..... |                |                           | 207.668              | 207.668          |
| <b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>  | <b>125.000</b> | <b>1.709.448</b>          | <b>385.338</b>       | <b>2.219.786</b> |

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

#### Langfristede gældsforpligtelser

7

|                        | 1/1 2015<br>gæld i alt | 31/12 2015<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Kreditinstitutter..... | 7.366.407              | 7.086.741                | 288.000            | 5.777.509              |
|                        | <b>7.366.407</b>       | <b>7.086.741</b>         | <b>288.000</b>     | <b>5.777.509</b>       |

#### Eventualposter mv.

8

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

#### *Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med KBLJ ApS og Jørvik Fisk ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskab KBLJ ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.087 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 10.412 tkr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i grunde og bygninger på 1.250 tkr. hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.886 tkr.