



VIVIL ApS

c/o Henrik Jensen, Slotsgården 3, 8900 Randers C

CVR-nr. 30 27 22 42

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2016.

Henrik Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for VIVIL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, den 6. april 2016

Direktion

Henrik Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i VIVIL ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VIVIL ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse at selskabet har tabt over halvdelen af kapitalen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers SØ, den 6. april 2016

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Finn J. Vammen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | VIVIL ApS c/o Henrik Jensen, Slotsgården 3 8900 Randers C |
| | CVR-nr.: 30 27 22 42 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Henrik Jensen |
| Revision | Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ |
| Bankforbindelse | Spar Nord |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består af besiddelse af ejendomme, udlejning og dermed forbunden virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -66.995 kr. mod 341.402 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -141.089 kr. mod -224.245 kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VIVIL ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningen består af husleje fra erhvervsmaal.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter VIVIL ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| Bruttotab | -66.995 | 341.402 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -66.430 | -353.802 |
| Driftsresultat | -133.425 | -12.400 |
| Andre finansielle indtægter | 1.521 | 3.098 |
| 1 Andre finansielle omkostninger | -33.063 | -214.207 |
| Resultat før skat | -164.967 | -223.509 |
| 2 Skat af årets resultat | 23.878 | -736 |
| Årets resultat | -141.089 | -224.245 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -141.089 | -224.245 |
| Disponeret i alt | -141.089 | -224.245 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|----------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 290.000 | 300.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 290.000 | 300.000 |
| Anlægsaktiver i alt | 290.000 | 300.000 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 47.005 | 65.065 |
| Udskudte skatteaktiver | 25.335 | 1.457 |
| Andre tilgodehavender | 3.500 | 6.100.000 |
| Tilgodehavender i alt | 75.840 | 6.166.522 |
| Likvide beholdninger | 200.778 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | 276.618 | 6.166.522 |
| Aktiver i alt | 566.618 | 6.466.522 |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-----------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
| Egenkapital | | |
| 3 Anpartskapital | 125.000 | 125.000 |
| 4 Overført resultat | -485.255 | -344.166 |
| Egenkapital i alt | -360.255 | -219.166 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Deposita | 0 | 115.294 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 0 | 115.294 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 0 | 5.053.243 |
| Gæld til pengeinstitutter | 0 | 225.595 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0 | 201.812 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 226.304 | 283.398 |
| Selskabsskat | 0 | 19.429 |
| Anden gæld | 700.569 | 786.917 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 926.873 | 6.570.394 |
| Gældsforpligtelser i alt | 926.873 | 6.685.688 |
| Passiver i alt | 566.618 | 6.466.522 |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|------------------------|------------------------|
| 1. Andre finansielle omkostninger | | |
| Renter, tilknyttede virksomheder | 6.591 | 13.551 |
| Andre renteomkostninger | <u>26.472</u> | <u>200.656</u> |
| | <u>33.063</u> | <u>214.207</u> |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat moder | 0 | 19.429 |
| Regulering af udskudt skat | <u>-23.878</u> | <u>-18.693</u> |
| | <u>-23.878</u> | <u>736</u> |
| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
| 3. Anpartskapital | | |
| Anpartskapital 1. januar 2015 | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2015 | -344.166 | -119.921 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-141.089</u> | <u>-224.245</u> |
| | <u>-485.255</u> | <u>-344.166</u> |
| 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |