



*Rø Golfferiehus nr. 22 ApS  
Toldbodstræde 9  
3770 Allinge*

*CVR-nummer: 30248058*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2016 til 31. december 2016*

*(8. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2017

Tom Hæstrup  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Rø Golfferienhus nr. 22 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 31/5 2017

**Direktion**



Tom Hæstrup

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Rø Golfferiehus nr. 22 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rø Golfferiehus nr. 22 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

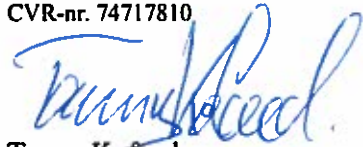
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 31/5 2017

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Tonny Køfoed  
registreret revisor  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Rø Golfferiehus nr. 22 ApS Toldbodstræde 9 3770 Allinge
	CVR-nr.: 30 24 80 58 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tom Hæstrup
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Tonny Kofoed Kate Petersen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 3, hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 656, og en egenkapital på t.kr. 154.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2017.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Rø Golfferiehus nr. 22 ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	t.kr. 400

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>29.193</b>	<b>7</b>
Afskrivninger.....	-10.802	-9
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>18.391</b>	<b>-2</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-11.316	-14
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>7.075</b>	<b>-16</b>
Skat af årets resultat.....	-3.933	2
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>3.142</b>	<b>-14</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	3.142	-14
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>3.142</b>	<b>-14</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
 AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
1 Grunde og bygninger .....	593.423	560
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>593.423</b>	<b>560</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>593.423</b>	<b>560</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	62.301	0
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>62.301</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>62.301</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>655.724</b>	<b>560</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat .....	28.833	-124
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>153.833</b>	<b>1</b>
Prioritetsgæld .....	470.958	493
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>470.958</b>	<b>493</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	19.500	20
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	38
Selskabsskat .....	3.933	0
Anden gæld .....	7.500	8
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>30.933</b>	<b>66</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>	<b>501.891</b>	<b>559</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>655.724</b>	<b>560</b>
 4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Ejerforhold		

## NOTER

	Grunde og bygninger
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	865.781
Tilgang i årets løb .....	44.813
	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	910.594
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-306.370
Årets af-/nedskrivninger .....	-10.801
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	-317.171
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>593.423</u></b>

	Primo	Koncerntilskud	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat .....	-124.309	150.000	3.142	28.833
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>691</b>	<b>150.000</b>	<b>3.142</b>	<b>153.833</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	513.124	490.458	19.500	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>513.124</b>	<b>490.458</b>	<b>19.500</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

**4 Eventualposter mv.**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Burgundia-Grill ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

NOTER

	2016	2015
		kr. 1000

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 588 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2016 på t.kr. 471.

**6 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Burgundia Grill ApS, 100 %