



*Rø Golfferienhus nr. 22 ApS
Buen 14
Tejn
3770 Allinge*

CVR-nummer: 30248058

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015*

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2016



Tom Hæstrup
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Rø Golfferienhus nr. 22 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 31/5 2016

Direktion

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tom Hæstrup', is written over the printed name.

Tom Hæstrup

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Rø Golfferiehus nr. 22 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rø Golfferiehus nr. 22 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 31/5 2016

Rønne Revision

CVR-nr. 74717844



Tonny Kofod

registreret revisor

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rø Golfferiehus nr. 22 ApS Buen 14 Tejn 3770 Allinge
	CVR-nr.: 30 24 80 58 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Tom Hæstrup
Revisor	Rønne Revision Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Tonny Kofoed Kate Petersen
Ejerforhold	Burgundia-Grill ApS, Buen 14 Tejn, 3770 Allinge

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -14, hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 561, og en egenkapital på t.kr. 1.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2016.

Kapitalen vil reetableres i år 2017 ved indbetaling af kapital fra anpartsejer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Rø Golfferiehus nr. 22 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægt ved udlejning af fast ejendom indgår i resultatopgørelsen i det år indtægterne vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	t.kr. 400

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
Nettoomsætning	38.355	35
Andre driftsindtægter	0	533
Andre eksterne omkostninger	-31.891	-38
BRUTTORESULTAT	6.464	530
Afskrivninger	-7.999	-281
DRIFTSRESULTAT	-1.535	249
Andre finansielle omkostninger	-14.409	-18
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-15.944	231
Skat af årets resultat	1.867	0
ÅRETS RESULTAT	-14.077	231
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-14.077	231
DISPONERET I ALT	-14.077	231

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
1 Grunde og bygninger	559.411	567
Materielle anlægsaktiver	559.411	567
ANLÆGSAKTIVER	559.411	567
 AKTIVER.....	 559.411	 567

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	-124.309	-111
2 EGENKAPITAL	691	14
Prioritetsgæld	493.624	515
3 Langfristede gældsforpligtelser	493.624	515
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	19.500	20
Gæld til tilknyttede virksomheder	38.096	10
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	7.500	8
Kortfristede gældsforpligtelser	65.096	38
GÆLDSFORPLIGTELSE R	558.720	553
PASSIVER	559.411	567
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Ejerforhold		

NOTER

	Grunde og bygninger
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	865.781
Kostpris 31. december 2015	<u>865.781</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-298.370
Årets af-/nedskrivninger	<u>-8.000</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	<u>-306.370</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>559.411</u>

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	<u>-110.232</u>	<u>-14.077</u>	<u>-124.309</u>
	<u>14.768</u>	<u>-14.077</u>	<u>691</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	<u>535.014</u>	<u>513.124</u>	<u>19.500</u>	<u>0</u>
	<u>535.014</u>	<u>513.124</u>	<u>19.500</u>	<u>0</u>

4 Eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Burgundia-Grill ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

NOTER

	2015	2014
		kr. 1000

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 588 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2015 på t.kr. 559.

6 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Burgundia Grill ApS