

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Hansen Immobilia A/S

Grastenvej 212, Thurs

5700 Svendborg

CVR-nr. 30 24 77 52

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2017

Godkendt på generalforsamlingen

31/5 2018

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Hansen Immobilia A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

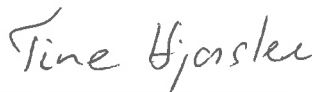
Svendborg, den 31. maj 2018

DIREKTION



Finn Michael Hansen

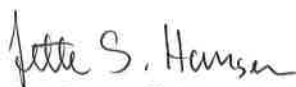
BESTYRELSE



Tine Maria Hjorslev, formand



Finn Michael Hansen



Jette Susanne Hansen



Birk Overgaard-Hjorslev

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Hansen Immobilia A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hansen Immobilia A/S for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Overtrædelse af selskabslovens regler om udlån til kapitalejer

Selskabet har den 31. december 2017 et tilgodehavende på 41.525 kr. hos selskabets kapitalejere. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlige fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 31. maj 2018

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Ole Nielsen
statsaut. revisor
mne11737

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Hansen Immobilia A/S
Grastenvej 212, Thurø
5700 Svendborg

CVR-nr. 30 24 77 52

Hjemstedskommune: Svendborg

Stiftet den 9. februar 2007

DIREKTION:

Finn Michael Hansen

BESTYRELSE:

Tine Maria Hjorslev, formand
Birk Overgaard-Hjorslev
Finn Michael Hansen
Jette Susanne Hansen

REVISOR:

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
reg. revisor Jan Madsen

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er investering i, eje og drive udlejningsejendomme.

USIKKERHEDER VED INDREGNING OG MÅLING

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. På balancedagen er ejendommenes gennemsnitlige afkastprocent vurderet til mellem 4 og 6 %.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultat for regnskabsåret 2017 udviser et resultat på 1.187.652 kr. Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Hansen Immobilia A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Huslejeindtægter, andre indtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger er sammen draget i posten bruttofortjeneste i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 4 - 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme værdiansættes til den af ledelsen vurderede markedsværdi, ud fra en afkastbaseret beregning, alternativt en af ledelsen vurderet markedsværdi fastsat med udgangspunkt i faktuel ekstern dokumentation. Ændringer i markedsværdien føres over resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme er overordnet værdiansat ud fra følgende model:

Årlige lejeindtægter
 - Driftsudgifter (skatter, afgifter, forsikring og renholdelse m.v.)
 - Gennemsnitlig årlig vedligeholdelsesomkostning
 - Administrationsudgifter

Nettoresultat

Markedsværdi = nettoresultat / (afkastkrav)

Indtægter og omkostninger, som indgår i beregningsgrundlaget, er de forventede indtægter og omkostninger for det kommende regnskabsår reguleret for poster af engangskaraktér.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i de aktuelle markedsförhold.

Som følge af værdiansættelsen til markedsværdi foretages ikke afskrivninger på investeringsjendomme, idet den løbende værdiförringelse er indregnet i reguleringen til markedsværdi.

Købsomkostninger og omkostninger ved låneomlægning udgiftsføres, når de afholdes, således at de ikke indgår i markedsværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill, som afskrives over 5 år.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte nettoskatteaktiver der måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017

Note	2017 Kr.	2016 Kr.
BRUTTOFORTJENESTE	474.368	435.011
1 Personalemkostninger	-22.848	-33.835
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	451.519	401.176
Afskrivninger	-87.290	-53.918
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	364.229	347.258
Resultat i tilknyttede virksomheder	1.084.461	480.463
2 Finansielle omkostninger	-231.733	-807.932
RESULTAT FØR SKAT	1.216.956	19.789
3 Skat af årets resultat	-29.304	101.332
ÅRETS RESULTAT	1.187.652	121.121
 RESULTATDISPONERING		
Årets resultat, der udviser et resultat på 1.187.652 kr. foreslås fordelt således:		
Udbytte	60.000	0
Regulering nettoopskrivning efter indre værdis metode	-776.814	480.463
Overførsel til næste år	1.904.466	-359.342
	1.187.652	121.121

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017AKTIVER

Note		2017 Kr.	2016 Kr.
	ANLÆGSAKTIVER:		
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
4	Investeringsejendomme	10.249.842	10.249.842
5	Andre anlæg driftsmateriel og inventar	20.000	30.000
		<u>10.269.842</u>	<u>10.279.842</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
6	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.115.345	2.892.159
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>12.385.187</u>	<u>13.172.002</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	TILGODEHAVENDER:		
	Debitorer	35.989	57.463
	Tilgodehavende udbytte tilknyttet virksomhed	1.861.275	0
	Andre tilgodehavender	9.695	124.443
7	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	41.525	0
8	Udskudt skatteaktiv	26.862	56.166
		<u>1.975.345</u>	<u>238.072</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>48.911</u>	<u>0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.024.256</u>	<u>238.072</u>
	AKTIVER I ALT	<u>14.409.444</u>	<u>13.410.073</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017PASSIVER

Note	2017 Kr.	2016 Kr.
9 EGENKAPITAL:		
Aktiekapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.928.742	2.705.556
Overført resultat	1.718.699	-185.767
Foreslået udbytte for regnskabsåret	60.000	0
EGENKAPITAL I ALT	4.207.441	3.019.789
 HENSATTE FORPLIGTELSER:		
Udskudt skat	0	0
 10 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Prioritetsgæld	6.184.274	6.474.689
Deposita	172.860	167.510
	6.357.134	6.642.199
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	276.912	261.256
Pengeinstitut, kredit	0	2.100
Mellemregning tilknyttet virksomhed	3.501.018	3.032.619
Mellemregning kapitalejer	0	409.054
Andre gældsforpligtelser	66.938	43.055
	3.844.868	3.748.085
 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	10.202.002	10.390.284
 PASSIVER I ALT	14.409.444	13.410.073
 11 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

NOTER

Note	2017 Kr.	2016 Kr.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Lønninger	11.599	25.082
Andre sociale omkostninger	116	609
Øvrige personaleomkostninger.....	11.134	8.144
	<u>22.848</u>	<u>33.835</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret.....	1	1
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renter tilknyttet virksomhed	106.387	110.818
Renter kapitalejer	4.119	2.652
Andre finansielle omkostninger.....	121.228	694.463
	<u>231.733</u>	<u>807.932</u>
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering udskudt skat	29.304	-101.332
	<u>29.304</u>	<u>-101.332</u>
4 INVESTERINGSEJENDOMME:	Grunde og bygninger	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum primo	10.321.223	10.321.223
Tilgang i året	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo.....	<u>10.321.223</u>	<u>10.321.223</u>
Værdireguleringer primo	-71.381	-71.381
Årets værdiregulering	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>-71.381</u>	<u>-71.381</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO.....	<u>10.249.842</u>	<u>10.249.842</u>

NOTER

Note		2017 Kr.	2016 Kr.		
5	ANDRE ANLÆG DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR				
	Anskaffelsessum primo	40.000	0		
	Årets tilgang	0	40.000		
	Anskaffelsessum ultimo	40.000	40.000		
	Afskrivning primo	-10.000	0		
	Årets afskrivninger	-10.000	-10.000		
	Afskrivninger ultimo	-20.000	-10.000		
	BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	20.000	30.000		
6	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
	Regnskabsårets investeringer i kapitalandel, der er finansielle anlægsaktiver, specificeres således:				
	Anskaffelsessum primo	186.603	186.603		
	Årets tilgang	0	0		
	Anskaffelsessum ultimo	186.603	186.603		
	Værdiregulering primo	2.705.556	2.225.093		
	Årets resultat	1.084.461	480.463		
	Årets udbytte	-1.861.275	0		
	Værdiregulering ultimo	1.928.742	2.705.556		
	BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	2.115.345	2.892.159		
	Kapitalandel i datterselskab specificeres således:				
		Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme og ejerandel	Egenkapital
	Hansen Immobilia GmbH	Tyskland	EUR 25.000	100 %	2.115.345
7	TILGODEHAVENDE HOS VIRKSOMHEDSDELTAGERE OG LEDELSE:				
	Tilgodehavende hos ledelsen udgør pr status 41.525 kr. Lånet er indfriet efter regnskabsåret udløb. Der er foretaget forrentning med 10,05 %.				
8	UDSKUDT SKATTEAKTIV:				
	Saldo, primo	-56.166	45.166		
	Årets regulering	29.304	-101.332		
		-26.862	-56.166		

Udskudt skatteaktiv påhviler anlægsaktiver fratrukket skattemæssige underskud til fremførsel.

NOTER

Note	2017 Kr.			
9 EGENKAPITAL:				
	Aktiekapital	Reserve for nettopskriv- ning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte
Saldo primo	500.000	2.705.556	-185.767	0
Udbytte	0	0	0	60.000
Overført resultat jf. resultatdisponering	0	-776.814	1.904.466	0
	<u>500.000</u>	<u>1.928.742</u>	<u>1.718.699</u>	<u>60.000</u>
Aktiekapitalen er opdelt i 500 stk. a 1.000 kr.				

10 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder 5.067.322 kr. efter 5 år.

11 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Til sikkerhed for lån i DLR er tinglyst 1. prioritetspant i ejendommen matr. nr. 18d Vejstrup By.

Til sikkerhed for lån i Realkredit Danmark er tinglyst 1. prioritetspant i ejendommen matr. nr. 21 FS Sørup, Svendborg Markjorder.

Til sikkerhed for lån i DLR er tinglyst 1. prioritetspant i ejendommen matr. nr. 54an Svendborg Markjorder.

Til sikkerhed for engagement med Fynske Bank er tinglyst ejerpantebreve:

Nom. 1.000.000 kr. med pant i matr. nr. 54an, Svendborg Markjorder.

Nom. 800.000 kr. med pant i matr. nr. 21fs, Sørup, Svendborg Markjorder.

Nom. 1.000.000 kr. med pant i matr. nr. 18d, Vejstrup By.

Ejendommenes regnskabsmæssige værdi udgør pr. status 10.249.842 kr.