

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Hansen Immobilia A/S
Grastenvej 212, Thurø
5700 Svendborg

CVR-nr. 30 24 77 52

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkent
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2019

Finn Hansen
dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2 - 3

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Hansen Immobilia A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 10. maj 2019

DIREKTION

Finn Michael Hansen

BESTYRELSE

Tine Maria Hjorslev, formand

Finn Michael Hansen

Jette Susanne Hansen

Birk Overgaard-Hjorslev

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Hansen Immobilia A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hansen Immobilia A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til ledelsen

Selskabet har den 31. december 2018 et tilgodehavende hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Svendborg, den 10. maj 2019

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Ole Nielsen
statsaut. revisor
mne11737

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Hansen Immobilia A/S
Grastenvej 212, Thurø
5700 Svendborg

CVR-nr. 30 24 77 52

Hjemstedskommune: Svendborg

Stiftet den 9. februar 2007

DIREKTION:

Finn Michael Hansen

BESTYRELSE:

Tine Maria Hjorslev, formand
Birk Overgaard-Hjorslev
Finn Michael Hansen
Jette Susanne Hansen

REVISOR:

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
reg. revisor Jan Madsen

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er investering i, eje og drive udlejningsejendomme.

USIKKERHEDER VED INDREGNING OG MÅLING

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. På balancedagen er ejendommenes gennemsnitlige afkastprocent vurderet til mellem 5 og 6,5 %.

Den gennemsnitlige afkastprocent andrager 6 % pr. 31. december 2018.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultat for regnskabsåret 2018 udviser et resultat på 284.060 kr. Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Hansen Immobilia A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Huslejeindtægter, andre indtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger er sammen-draget i posten bruttofortjeneste i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabs-året. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 4 - 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme værdiansættes til den af ledelsen vurderede markedsværdi, ud fra en afkastbaseret beregning, alternativt en af ledelsen vurderet markedsværdi fastsat med udgangspunkt i faktisk ekstern dokumentation. Ændringer i markedsværdien føres over resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme er overordnet værdiansat ud fra følgende model:

Årlige lejeindtægter

- Driftsudgifter (skatter, afgifter, forsikring og renholdelse m.v.)
- Gennemsnitlig årlig vedligeholdelsesomkostning
- Administrationsudgifter

Nettoresultat

Markedsværdi = nettoresultat / (afkastkrav)

Indtægter og omkostninger, som indgår i beregningsgrundlaget, er de forventede indtægter og omkostninger for det kommende regnskabsår reguleret for poster af engangskarakter.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i de aktuelle markedsforskelde.
Den gennemsnitlige afkastprocent andrager 6 % pr. 31. december 2018.

Som følge af værdiansættelsen til markedsværdi foretages ikke afskrivninger på investeringsjendomme, idet den løbende værdiforringelse er indregnet i reguleringen til markedsværdi.

Købsomkostninger og omkostninger ved låneomlægning udgiftsføres, når de afholdes, således at de ikke indgår i markedsværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill, som afskrives over 5 år.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte nettoskatteaktiver der måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2018

Note		2018 Kr.	2017 Kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	508.251	474.368
1	Personaleomkostninger	-8.947	-22.848
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	499.304	451.519
	Afskrivninger	-17.419	-87.290
	RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	481.885	364.229
	Resultat i tilknyttede virksomheder	105.675	1.084.461
2	Finansielle omkostninger	-253.231	-231.733
	RESULTAT FØR SKAT	334.330	1.216.957
3	Skat af årets resultat	-50.270	-29.304
	ÅRETS RESULTAT	284.060	1.187.653
RESULTATDISPONERING			
Årets resultat, der udviser et resultat på 284.060 kr. foreslås fordelt således:			
	Udbytte	108.000	60.000
	Ekstraordinært udbytte	0	0
	Regulering nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.768.050	-776.814
	Overførsel til næste år	1.944.110	1.904.467
		284.060	1.187.653

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018AKTIVER

Note		2018 Kr.	2017 Kr.
	ANLÆGSAKTIVER:		
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
4	Investeringsejendomme	10.249.842	10.249.842
5	Andre anlæg driftsmateriel og inventar	10.000	20.000
		<u>10.259.842</u>	<u>10.269.842</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
6	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	347.295	2.115.345
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>10.607.137</u>	<u>12.385.188</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	TILGODEHAVENDER:		
	Debitorer	32.224	35.989
	Tilgodehavende udbytte tilknyttet virksomhed	3.735.000	1.861.275
	Andre tilgodehavender	32.959	9.695
7	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	105.246	41.525
	Udskudt skatteaktiv	0	26.862
		<u>3.905.430</u>	<u>1.975.345</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>194.287</u>	<u>48.911</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>4.099.716</u>	<u>2.024.256</u>
	AKTIVER I ALT	<u>14.706.854</u>	<u>14.409.443</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**PASSIVER**

Note	2018 Kr.	2017 Kr.
8 EGENKAPITAL:		
Aktiekapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	160.692	1.928.742
Overført resultat	3.662.809	1.718.699
Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	60.000
EGENKAPITAL I ALT	4.431.501	4.207.441
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
9 Udskudt skat	23.408	0
10 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Prioritetsgæld	5.907.822	6.184.274
Deposita	191.960	172.860
	6.099.782	6.357.134
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	277.194	276.912
Mellemregning tilknyttet virksomhed	3.807.794	3.501.018
Andre gældsforpligtelser	67.176	66.938
	4.152.163	3.844.868
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	10.251.945	10.202.002
PASSIVER I ALT	14.706.854	14.409.443
11 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

NOTER

Note	2018 Kr.	2017 Kr.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Lønninger	0	11.599
Andre sociale omkostninger	52	116
Øvrige personaleomkostninger.....	8.895	11.134
	<u>8.947</u>	<u>22.848</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret.....	1	1
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renter tilknyttet virksomhed	145.296	106.387
Renter kapitalejer	-6.751	4.119
Andre finansielle omkostninger.....	114.686	121.228
	<u>253.231</u>	<u>231.733</u>
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering udskudt skat	50.270	29.304
	<u>50.270</u>	<u>29.304</u>
4 INVESTERINGSEJENDOMME:		
	Grunde og bygninger	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum primo	10.321.223	10.321.223
Tilgang i året	0	0
Afgang	0	0
	<u>10.321.223</u>	<u>10.321.223</u>
Anskaffelsessum ultimo.....	10.321.223	10.321.223
Værdireguleringer primo	-71.381	-71.381
Årets værdiregulering	0	0
	<u>-71.381</u>	<u>-71.381</u>
Værdireguleringer ultimo	-71.381	-71.381
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO.....	<u>10.249.842</u>	<u>10.249.842</u>

NOTER

Note	2018 Kr.	2017 Kr.
5 ANDRE ANLÆG DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR		
Anskaffelsessum primo	40.000	40.000
Årets tilgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	40.000	40.000
Afskrivning primo	-20.000	-10.000
Årets afskrivninger	-10.000	-10.000
Afskrivninger ultimo	-30.000	-20.000
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	10.000	20.000

6 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Regnskabsårets investeringer i kapitalandel, der er finansielle anlægsaktiver, specificeres således:

Anskaffelsessum primo	186.603	186.603
Årets tilgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	186.603	186.603
Værdiregulering primo	1.928.742	2.705.556
Årets resultat	105.675	1.084.461
Årets udbytte	-1.873.725	-1.861.275
Værdiregulering ultimo	160.692	1.928.742
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	347.295	2.115.345

Kapitalandel i datterselskab specificeres således:

	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme og ejerandel	Egenkapital
Hansen Immobilia GmbH	Tyskland	EUR 25.000	100 %	347.295

7 TILGODEHAVENDE HOS VIRKSOMHEDSDELTAGERE OG LEDELSE:

Tilgodehavende hos ledelsen udgør pr status 105.246 kr. Lånet er indfriet efter regnskabsåret udløb. Der er foretaget forrentning med 10,05 %.

NOTER

Note	2018 Kr.			
8 EGENKAPITAL:				
	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte
Saldo primo	500.000	1.928.742	1.718.699	0
Udbytte	0	0	0	108.000
Overført resultat jf. resultatdisponering	0	-1.768.050	1.944.110	0
	500.000	160.692	3.662.809	108.000

Aktiekapitalen er opdelt i 500 stk. a 1.000 kr.

9 UDSKUDT SKAT:

	2018 Kr.	2017 Kr.
Saldo, primo	-26.862	-56.166
Årets regulering	50.270	29.304
	23.408	-26.862

Udskudt skat påhviler anlægsaktiver fratrukket skattemæssige underskud til fremførsel.

10 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder 4.785.837 kr. efter 5 år.

11 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Til sikkerhed for lån i DLR er tinglyst 1. prioritetspant i ejendommen matr. nr. 18d, Vejstrup By.

Til sikkerhed for lån i Realkredit Danmark er tinglyst 1. prioritetspant i ejendommen matr. nr. 21fs, Sørup, Svendborg Markjorder.

Til sikkerhed for lån i DLR er tinglyst 1. prioritetspant i ejendommen matr. nr. 54an, Svendborg Markjorder.

Til sikkerhed for engagement med Fynske Bank er tinglyst ejerpantebreve:

Nom. 1.000.000 kr. med pant i matr. nr. 54an, Svendborg Markjorder.

Nom. 800.000 kr. med pant i matr. nr. 21fs, Sørup, Svendborg Markjorder.

Nom. 1.000.000 kr. med pant i matr. nr. 18d, Vejstrup By.

Ejendommenes regnskabsmæssige værdi udgør pr. status 10.249.842 kr.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tine Maria Hjorslev

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-107142626103

IP: 85.24.xxx.xxx

2019-06-07 17:31:11Z

NEM ID 

Birk Overgaard-Hjorslev

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-735725531086

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-06-10 16:26:05Z

NEM ID 

Finn Michael Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-657202332972

IP: 87.58.xxx.xxx

2019-06-10 17:41:20Z

NEM ID 

Finn Michael Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-657202332972

IP: 87.58.xxx.xxx

2019-06-10 17:41:20Z

NEM ID 

Jette Susanne Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-547931871295

IP: 87.58.xxx.xxx

2019-06-10 17:43:38Z

NEM ID 

Finn Michael Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-657202332972

IP: 87.58.xxx.xxx

2019-06-11 19:12:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: POSYA-NKUPM-FBSJ4-NSUQS-58ASD-Q18AH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>