

## **K/S Osbourne Street**

Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2016**

(10. regnskabsår)

CVR nr. 30247442

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 9. februar 2017

---

Pia Elsborg

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Osbourne Street.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. februar 2017

I bestyrelsen:

---

Peder Holm (formand)

---

Ulrik Højbjerg

---

Arnt Gustafsson

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Osbourne Street

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Osbourne Street for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. februar 2017

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr: 32895468

Carsten Collin  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Osbourne Street  
Amaliegade 27  
1256 København K

CVR-nr.: 30247442  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2016

**Komplementar** ApS Osbourne Street Komplementar

**Bestyrelse** Peder Holm (formand)  
Ulrik Højbjerg  
Arnt Gustafsson

**Selskabsadm.** Habro Fund Management a/s  
Amaliegade 27  
1256 København K

**Revision** Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gribskovvej 2  
2100 København Ø  
CVR-nr: 32895468

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Kingston Upon Hull, Osbourne Street, Hull, England.

### Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 803.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 3.339.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 2.536.

### Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 19.075.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Osbourne Street for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 positivt med t.dkk 1.594, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været positiv med t.dkk 4.506.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

#### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

#### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter	1	4.049.001	4.317.281
<b>Lejeindtægter i alt</b>		<b>4.049.001</b>	<b>4.317.281</b>
Administrationsomkostninger	2	-432.750	-417.835
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>3.616.251</b>	<b>3.899.446</b>
Finansielle indtægter	3	22.604	65.361
Finansielle omkostninger	4	-2.836.352	-3.468.229
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>802.503</b>	<b>496.578</b>
Værdireguleringer	5	-3.338.649	2.249.629
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-2.536.146</u></b>	<b><u>2.746.207</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.536.146	2.746.207
		<b><u>-2.536.146</u></b>	<b><u>2.746.207</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2016****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	6	64.889.102	74.952.831
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>64.889.102</b>	<b>74.952.831</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>64.889.102</b>	<b>74.952.831</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender, investorindskud	7	225.620	307.333
Andre tilgodehavender	8	31.203	30.442
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>256.823</b>	<b>337.775</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.152.855</b>	<b>4.130.145</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.409.678</b>	<b>4.467.920</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>66.298.780</b>	<b>79.420.751</b>

**BALANCE PR. 31. december 2016****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 40.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	9	16.730.166	16.730.166
Overført resultat	9	<u>2.344.600</u>	<u>4.880.746</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>19.074.766</u></b>	<b><u>21.610.912</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Canada Life	10	40.313.030	47.697.797
Prioritetsgæld, Den Jyske Sparekasse	11	0	4.000.000
Kassekredit, Den Jyske Sparekasse	12	<u>4.300.000</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>44.613.030</u></b>	<b><u>51.697.797</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Canada Life	10	645.595	708.981
Prioritetsgæld, Den Jyske Sparekasse	11	0	3.362.145
Kassekredit, Den Jyske Sparekasse	12	163.092	0
Anden gæld	13	923.515	1.035.347
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		<u>878.782</u>	<u>1.005.569</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.610.984</u></b>	<b><u>6.112.042</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>47.224.014</u></b>	<b><u>57.809.839</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>66.298.780</u></b>	<b><u>79.420.751</u></b>
Personaleforhold	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		

## NOTER

	<u>2016</u> dkk	<u>2015</u> dkk
<b>1 Lejeindtægter</b>		
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b><u>4.049.001</u></b>	<b><u>4.317.281</u></b>

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Ibis Hull & London Wembley Ltd.

Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 438.961 p.a. Lejemålet løber indtil december 2028.

	<u>2016</u> dkk	<u>2015</u> dkk
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	274.624	243.535
Ejendomsadministrationshonorar	81.771	93.561
Revision, DK	19.000	18.500
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	15.118	15.703
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Gruppelivsforsikring	22.771	24.801
Diverse omkostninger	13.747	16.016
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b><u>432.750</u></b>	<b><u>417.835</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	317	375
Renter, investorer	22.287	419
Renter, øvrige	0	1
Kursgevinst, valuta	0	64.566
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>22.604</u></b>	<b><u>65.361</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	2.466.564	2.945.015
Renter, prioritetsgæld, Den Jyske Sparekasse	91.280	510.575
Renter, kassekredit, Den Jyske Sparekasse	230.134	0
Renter, komplementarselskab	13.357	12.639
Kurstab, valuta	35.017	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>2.836.352</u></b>	<b><u>3.468.229</u></b>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	612.872	735.386
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-10.676.601	4.424.425
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	6.725.080	-2.910.182
	<u>                  </u>	<u>                  </u>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b><u>-3.338.649</u></b>	<b><u>2.249.629</u></b>
<b>6 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum	63.939.980	63.939.980
Købsomkostninger	7.743.750	7.743.750
	<u>                  </u>	<u>                  </u>
Anskaffelsessum i alt	<u>71.683.730</u>	<u>71.683.730</u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	<u>6.200.000</u>	<u>6.200.000</u>
Regulering til dagsværdi, primo	3.269.101	-1.890.710
Årets regulering, afkastrelateret	612.872	735.386
Årets regulering, kursrelateret	-10.676.601	4.424.425
	<u>                  </u>	<u>                  </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>-6.794.628</u>	<u>3.269.101</u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b><u>64.889.102</u></b>	<b><u>74.952.831</u></b>
Dagsværdi, ultimo, GBP	<u>7.472.948</u>	<u>7.412.339</u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	438.961	431.324
Afkastkrav	5,50%	5,50%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	5,76%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>62.067.837</u>	<u>71.694.012</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>67.979.059</u>	<u>78.522.013</u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>7 Tilgodehavender, investorindskud</b>		
Stamkapital, kontant andel	16.730.166	12.813.499
Ændring i året	0	3.916.667
Indbetalt, ultimo	<u>-16.504.546</u>	<u>-16.422.833</u>
<b>Tilgodehavender, investorindskud i alt</b>	<b><u>225.620</u></b>	<b><u>307.333</u></b>
Der udestår heraf et tilgodehavende fra én investor på t.dkk 226.		
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms, DK	<u>31.203</u>	<u>30.442</u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b><u>31.203</u></b>	<b><u>30.442</u></b>
<b>9 Egenkapital</b>		
Stamkapital udgør:		
400 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	<u>40.000.000</u>	<u>40.000.000</u>
400 kommanditanparter á kr. 41.825, primo	16.730.166	12.813.499
Ændring i året	<u>0</u>	<u>3.916.667</u>
400 kommanditanparter á kr. 41.825, ultimo	<u>16.730.166</u>	<u>16.730.166</u>
Resthæftelse i alt	<u>23.269.834</u>	<u>23.269.834</u>
Pr. anpart	<u>58.175</u>	<u>58.175</u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	4.880.746	-777.598
Ændring af regnskabspraksis	0	2.912.137
Overført af årets resultat	<u>-2.536.146</u>	<u>2.746.207</u>
Overført resultat, ultimo	<u>2.344.600</u>	<u>4.880.746</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>19.074.766</u></b>	<b><u>21.610.912</u></b>



## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>10 Prioritetsgæld, Canada Life</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	48.645.914	49.368.987
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	4.716.997	4.787.110
Kursregulering, primo	-962.209	-3.872.391
Årets kursregulering	-6.725.080	2.910.182
Kursregulering, ultimo	-7.687.289	-962.209
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>40.958.625</b>	<b>48.406.778</b>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	36.605.559	43.732.068
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	3.707.471	3.965.729
Langfristet del i alt	40.313.030	47.697.797
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	645.595	708.981
Lånets løbetid er til 30. september 2028, og renten er fast 5,91% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
<b>11 Prioritetsgæld, Den Jyske Sparekasse</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	4.000.000
Langfristet del i alt	0	4.000.000
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	3.362.145
<b>12 Kassekredit, Den Jyske Sparekasse</b>		
Der er tilsagn på kassekrediten i Den Jyske Sparekasse indtil d. 31. januar 2019.		

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>13 Anden gæld</b>		
Mellemregning med ApS Osbourne Street Komplementar	191.455	181.165
Skyldige renter	504.303	596.008
Skyldig moms, UK	186.117	212.993
Skyldige omkostninger	41.640	45.181
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>923.515</b>	<b>1.035.347</b>
	<hr/>	<hr/>

**14 Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

**15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For 2. prioritetsgæld hos Den Jyske Sparekasse er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler.
- Primær pant i gruppelivsforsikringer for kommanditister.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor kommanditselskabet.