

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

**Hartzberg**<sup>+</sup>  
REVISION &  
RÅDGIVNING

## Årsrapport for 2019

**Torben Otte ApS  
Attemosevej 86  
2840 Holte  
CVR-nr. 30 24 73 53**

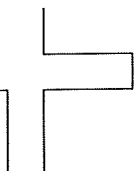
Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. august 2020

---

Torben Otte Jørgensen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                 |             |
| Ledespåtegning                                     | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport     | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                           |             |
| Selskabsoplysninger                                | 3           |
| Ledelsesberetning                                  | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                 |             |
| Resultatopgørelse<br>1. januar - 31. december 2019 | 5           |
| Balance 31. december 2019                          | 6           |
| Noter til årsrapporten                             | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 10          |



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Torben Otte ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

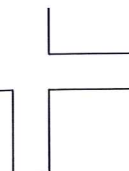
Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 26. august 2020

**Direktion**

  
Torben Otte Jørgensen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Torben Otte ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Torben Otte ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 26. august 2020

Hartzberg+  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 40 53 53 49

  
Hans Peter Hartzberg  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24818

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Torben Otte ApS  
Attemosevej 86  
2840 Holte

CVR-nr.: 30 24 73 53

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019  
Stiftet: 2. december 2016

Hjemsted: Rudersdal

**Direktion**

Torben Otte Jørgensen, direktør

**Revisor**

Hartzberg+  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Øster Allé 56, 1.  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels- og investeringsvirksomhed samt at drive handels- og fabrikationsvirksomhed med udlejning af automobiler og andet løsøre samt enhver forretningsvirksomhed, som står i forbindelse med udlejning af automobiler. Selskabets virksomhed kan udøves dels direkte og dels indirekte gennem anbringelse af kapital i andre virksomheder.

### Usikkerhed ved indregning og måling

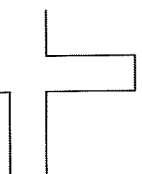
Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 2.538.754, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 21.259.035.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID-19, som følge af spredningen af coronavirus. Det vurderes at selskabet kan blive påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår. Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2019

|                          | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.     |
|--------------------------|------|------------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>         |      | <b>-102.156</b>  | <b>-130.976</b> |
| Finansielle indtægter    |      | 4.212.421        | 1.869.221       |
| Finansielle omkostninger | 1    | -855.474         | -2.626.555      |
| <b>Resultat før skat</b> |      | <b>3.254.791</b> | <b>-888.310</b> |
| Skat af årets resultat   | 2    | -716.037         | 198.311         |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <b>2.538.754</b> | <b>-689.999</b> |
| <br>                     |      |                  |                 |
| Foreslået udbytte        |      | 1.000.000        | 0               |
| Overført resultat        |      | 1.538.754        | -689.999        |
|                          |      | <b>2.538.754</b> | <b>-689.999</b> |



## Balance 31. december 2019

|  | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                   |                   |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 3    | 1.750.000         | 1.250.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>1.750.000</b>  | <b>1.250.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <b>1.750.000</b>  | <b>1.250.000</b>  |
| Andre tilgodehavender                    |      | 6.917.838         | 4.500.000         |
| Udskudt skatteaktiv                      |      | 0                 | 198.311           |
| Selskabsskat                             |      | 0                 | 39.200            |
| Periodeafgrænsningsposter                |      | 25.418            | 11.543            |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>6.943.256</b>  | <b>4.749.054</b>  |
| Værdipapirer                             |      | 13.959.437        | 14.255.703        |
| <b>Værdipapirer</b>                      |      | <b>13.959.437</b> | <b>14.255.703</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <b>20.902.693</b> | <b>19.004.757</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |      | <b>22.652.693</b> | <b>20.254.757</b> |

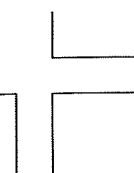


## Balance 31. december 2019

|  | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       |      | 131.250           | 131.250           |
| Overført resultat                        |      | 20.127.785        | 18.589.031        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |      | 1.000.000         | 0                 |
| <b>Egenkapital</b>                       | 4    | <b>21.259.035</b> | <b>18.720.281</b> |
| Banker                                   |      | 557.333           | 1.499.476         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 20.250            | 14.000            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |      | 650.000           | 21.000            |
| Selskabsskat                             |      | 166.075           | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.393.658</b>  | <b>1.534.476</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>1.393.658</b>  | <b>1.534.476</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>22.652.693</b> | <b>20.254.757</b> |

## Noter

|   | 2019             | 2018             |
|---|------------------|------------------|
|   | kr.              | kr.              |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                 |                  |                  |
| Andre finansielle omkostninger                    | 855.471          | 2.626.555        |
| Rentetillæg selskabsskat                          | 3                | 0                |
|   | <b>855.474</b>   | <b>2.626.555</b> |
|   | <b>855.474</b>   | <b>2.626.555</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                   |                  |                  |
| Årets aktuelle skat                               | 517.726          | 0                |
| Årets udskudte skat                               | 198.311          | -198.311         |
|   | <b>716.037</b>   | <b>-198.311</b>  |
|   | <b>716.037</b>   | <b>-198.311</b>  |
| <br>  |                  |                  |
| <b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. januar 2019                           | 1.250.000        | 675.000          |
| Tilgang i årets løb                               | 500.000          | 625.000          |
| Afgang i årets løb                                | 0                | -50.000          |
| Kostpris 31. december 2019                        | 1.750.000        | 1.250.000        |
| <br>  |                  |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>    | <b>1.750.000</b> | <b>1.250.000</b> |



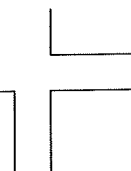
## Noter

### 4 Egenkapital

|  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt             |
|--|-------------------------|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019               | 131.250                 | 18.589.031           | 0   | 18.720.281        |
| Årets resultat                           | 0                       | 1.538.754            | 1.000.000                                     | 2.538.754         |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2019</b> | <b>131.250</b>          | <b>20.127.785</b>    | <b>1.000.000</b>                              | <b>21.259.035</b> |

Virksomhedskapitalen består af 131.250 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Torben Otte ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

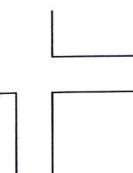
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.