

**TORBEN OTTE ApS**

**C/O Torben Otte Jørgensen, Attemosevej 86, 2840 Holte**

---

**Årsrapport for**

**1. januar - 31. december 2021**

---

**CVR-nr. 30 24 73 53**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2022.

---

Torben Otte Jørgensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for TORBEN OTTE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 3. maj 2022

**Direktion**

Torben Otte Jørgensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i TORBEN OTTE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TORBEN OTTE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. maj 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg  
statsautoriseret revisor  
mne24818

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

TORBEN OTTE ApS  
C/O Torben Otte Jørgensen  
Attemosevej 86  
2840 Holte

CVR-nr.: 30 24 73 53  
Stiftet: 1. februar 2007  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021

**Direktion**

Torben Otte Jørgensen, Direktør

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels- og investeringsvirksomhed samt at drive handels- og fabrikationsvirksomhed med udlejning af automobiler og andet løsøre samt enhver forretningsvirksomhed, som står i forbindelse med udlejning af automobiler. Selskabets virksomhed kan udøves dels direkte og dels indirekte gennem anbringelse af kapital i andre virksomheder.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -197.179 kr. mod -176.417 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.526.923 kr. mod 793.558 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TORBEN OTTE ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-197.179</b>	<b>-176.417</b>
Andre finansielle indtægter	5.181.462	4.671.662
1 Øvrige finansielle omkostninger	-436.586	-3.505.691
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.547.697</b>	<b>989.554</b>
2 Skat af årets resultat	-1.020.774	-195.996
<b>Årets resultat</b>	<b>3.526.923</b>	<b>793.558</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
Overføres til overført resultat	1.526.923	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.206.442
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.526.923</b>	<b>793.558</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	4.134.463	3.097.799
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.134.463</u>	<u>3.097.799</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.134.463</u></b>	<b><u>3.097.799</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	5.947.740	4.497.659
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>12.916</u>
Tilgodehavender i alt	<u>5.947.740</u>	<u>4.510.575</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>13.802.785</u>	<u>15.481.987</u>
Værdipapirer i alt	<u>13.802.785</u>	<u>15.481.987</u>
Likvide beholdninger	<u>27</u>	<u>5.277</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>19.750.552</u></b>	<b><u>19.997.839</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>23.885.015</u></b>	<b><u>23.095.638</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	131.250	131.250
Overført resultat	20.448.266	18.921.343
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>22.579.516</u></b>	<b><u>21.052.593</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	400.100	1.971.888
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	14.000
Selskabsskat	885.399	57.157
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.305.499</u>	<u>2.043.045</u>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.305.499</u></b>	<b><u>2.043.045</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>23.885.015</u></b>	<b><u>23.095.638</u></b>

**4 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	131.250	20.127.785	1.000.000	21.259.035
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.206.442	2.000.000	793.558
Egenkapital 1. januar 2021	131.250	18.921.343	2.000.000	21.052.593
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.526.923	2.000.000	3.526.923
	<b>131.250</b>	<b>20.448.266</b>	<b>2.000.000</b>	<b>22.579.516</b>

**Noter**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	436.586	3.505.691
	<u>436.586</u>	<u>3.505.691</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	999.284	219.692
Regulering af tidligere års skat	21.490	-23.696
	<u>1.020.774</u>	<u>195.996</u>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2021	3.097.799	1.750.000
Tilgang i årets løb	1.214.860	1.347.799
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<u>4.312.659</u>	<u>3.097.799</u>
Årets nedskrivninger	-178.196	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2021</b>	<u>-178.196</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u>4.134.463</u>	<u>3.097.799</u>
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:		
Selskabet har forpligtet sig til investering i kapitalfonde samlet tkr. 12.450, hvoraf tkr. 4.134 er betalt.		
Selskabet har derved en restforpligtelse på tkr. 8.316.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Torben Otte Jørgensen

---

Som Direktør  
På vegne af Selskabet  
PID: 9208-2002-2-937573626397  
Tidspunkt for underskrift: 09-05-2022 kl.: 19:07:45  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Hans Peter Hartzberg

---

Som Revisor  
På vegne af Martinsen  
RID: 26054680  
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2022 kl.: 07:53:50  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Torben Otte Jørgensen

---

Som Dirigent  
På vegne af Selskabet  
PID: 9208-2002-2-937573626397  
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2022 kl.: 09:09:39  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 26eeaaWPmq247561266