

## Årsrapport for 2016

**Torben Otte ApS  
Attemosevej 86  
2840 Holte  
CVR-nr. 30 24 73 53**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. maj 2017

  
Torben Otte Jørgensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
1. januar - 31. december 2016	
Balance 31. december 2016	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Torben Otte ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

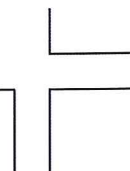
Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 5. maj 2017

**Direktion**

  
Torben Otte Jørgensen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Torben Otte ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Torben Otte ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

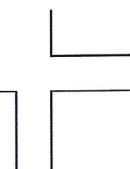
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 5. maj 2017

Hartzberg+  
statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 17 25 09 81

  
Hans Peter Hartzberg  
statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Torben Otte ApS  
Attemosevej 86  
2840 Holte

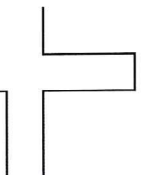
CVR-nr.: 30 24 73 53  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. februar 2007  
Hjemsted: Rudersdal

**Direktion**

Torben Otte Jørgensen, direktør

**Revisor**

Hartzberg+  
statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Øster Allé 56, 1.  
2100 København Ø



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels- og investeringsvirksomhed samt at drive handels- og fabrikationsvirksomhed med udlejning af automobiler og andet løsøre samt enhver forretningsvirksomhed, som står i forbindelse med udlejning af automobiler. Selskabets virksomhed kan udøves dels direkte og dels indirekte gennem anbringelse af kapital i andre virksomheder.

### Usikkerhed ved indregning og måling

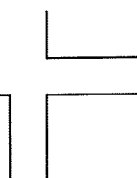
Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 1.416.432, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 19.076.729.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger		-81.613	-5.019
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-81.613</b>	<b>-5.019</b>
Finansielle indtægter		1.105.885	377.124
Finansielle omkostninger	1	-2.264.264	-166.665
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.239.992</b>	<b>205.440</b>
Skat af årets resultat	2	-176.440	-47.193
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.416.432</b>	<b>158.247</b>
Foreslået udbytte		1.380.000	70.000
Overført resultat		-2.796.432	88.247
		<b>-1.416.432</b>	<b>158.247</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	0	19.500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>19.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>19.500.000</b>
Andre tilgodehavender		1.380.000	0
Selskabsskat		0	420
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.380.000</b>	<b>420</b>
Værdipapirer		17.927.650	2.969.798
<b>Værdipapirer</b>		<b>17.927.650</b>	<b>2.969.798</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>19.307.650</b>	<b>2.970.263</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>19.307.650</b>	<b>22.470.263</b>



## Balance 31. december 2016

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		131.250	131.250
Reserve for opskrivninger		0	19.368.750
Overført resultat		17.565.479	993.163
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.380.000	70.000
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19.076.729</b>	<b>20.563.163</b>
Banker		26.031	1.900.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	2.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.000	4.600
Selskabsskat		172.390	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>230.921</b>	<b>1.907.100</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>230.921</b>	<b>1.907.100</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>19.307.650</b>	<b>22.470.263</b>

## Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.258.196	166.665
Rentetillæg selskabsskat	6.068	0
	<b>2.264.264</b>	<b>166.665</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	176.440	48.269
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1.076
	<b>176.440</b>	<b>47.193</b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	19.500.000	19.500.000
Afgang i årets løb	-19.500.000	0
Kostpris 31. december 2016	0	19.500.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>0</b>	<b>19.500.000</b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	131.250	19.368.750	993.161	70.000	20.563.161
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-70.000	-70.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-19.368.750	19.368.750	0	0
Årets resultat	0	0	-2.796.432	1.380.000	-1.416.432
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>131.250</b>	<b>0</b>	<b>17.565.479</b>	<b>1.380.000</b>	<b>19.076.729</b>

Selskabskapitalen består af 131.250 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Torben Otte ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.