
IN ApS

Gamlehave Alle 22, 2920 Charlottenlund

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 30 24 73 45

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 10/7 2024

Ivan Nadelmann
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	13
Noter til årsregnskabet	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for IN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. juli 2024

Direktion

Ivan Nadelmann
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i IN ApS

Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for IN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

Overtrædelse af skatte- og afgiftslovgivningen

Selskabet har i strid med skattelovningen ikke indeholdt og indberettet udbytteskat af et udloddet udbytte på kr. 342.465, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Forholdet er efterfølgende berigtiget.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hillerød, den 10. juli 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

Selskabsoplysninger

Selskabet

IN ApS
Gamlehavn Alle 22
2920 Charlottenlund
CVR-nr: 30 24 73 45
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Ivan Nadelmann

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Koncernoversigt

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
IN ApS	Danmark	
Biludan Gruppen A/S	Danmark	100%
Biludan Finans	Danmark	100%
Biler i Rusland A/S	Danmark	100%
Carirus ApS	Danmark	100%

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	991	830	83.515	79.311	82.804
Bruttofortjeneste	966	769	35.743	23.532	28.861
Resultat af primær drift	-9.663	-9.286	12.175	2.136	1.646
Resultat af finansielle poster	10.455	-1.158	14.828	23.074	26.573
Resultat af ophørte aktiviteter	0	-36.296	0	0	0
Årets resultat	-5.234	-46.585	15.316	25.082	26.668
Balance					
Balancesum	265.507	440.261	479.022	457.431	469.854
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	-64.420	-118.840	-64.344	-71.778
Egenkapital	244.349	262.925	304.978	296.696	304.385
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-27.422	18.988	41.882	61.514	40.425
- investeringsaktivitet	102.556	-13.598	-63.341	-29.962	-33.250
- finansieringsaktivitet	-130.319	1.036	-1.005	-11.485	19.508
Årets forskydning i likvider	-55.185	6.426	-22.464	20.067	26.683
Antal medarbejdere	4	111	155	148	140
Nøgletal					
Bruttomargin	97,5%	92,7%	42,8%	29,7%	34,9%
Overskudsgrad	-975,1%	-1118,8%	14,6%	2,7%	2,0%
Afkastningsgrad	-3,6%	-2,1%	2,5%	0,5%	0,4%
Soliditetsgrad	92,0%	59,7%	63,7%	64,9%	64,8%
Egenkapitalforrentning	-2,1%	-16,4%	5,1%	8,3%	9,2%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i Biludan Gruppen A/S samt virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Biludan Gruppen A/S fungerer dels som holdingselskab, hvis aktivitet er at besidde aktier i datterselskaber og udøve den overordnede ledelse heri og dels som investeringsselskab, hvis aktiviteter består i formueforvaltning.

En samlet oversigt over koncernens sammensætning pr. 31. december 2023 findes i koncernoversigten. Herudover er Biludan Gruppen A/S komplementar i K/S Skovshoved Hotel af 2003.

Koncernens datterselskab i Rusland, Bilantlia AO, er afhændet i 2023. Herudover er koncernens ejendom i datterselskabet ASD Ejendomme A/S solgt og selskabet er efterfølgende likvideret i 2023.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på TDKK 5.234, hvoraf TDKK 5.710 stammer fra den ophørende aktivitet i det russiske datterselskab. Koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på TDKK 244.691.

Resultatet er positivt påvirket af afkast fra investeringer.

Udover ovennævnte er årets resultat som forventet.

Valutarisici

Koncernen har efter afhændelsen af det russiske datterselskab ikke særlige valutarisici.

Renterisici

Koncernen har efter afhændelsen af det russiske datterselskab ikke særlige renterisici.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

For 2024 forventes det at afkastet af investeringer vil svare til driftsomkostninger og at koncernen dermed vil realisere et resultat omkring TDKK 0. Udsving i afkastet af investeringer vil kunne påvirke resultatet såvel positivt som negativt i forhold til denne forventning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Efter afhændelsen af det russiske datterselskab er der ikke særlige usikkerheder ved indregning og måling.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Nettoomsætning		991	830	0	0
Produktionsomkostninger	1	-25	-61	0	0
Bruttofortjeneste		966	769	0	0
Administrationsomkostninger	1	-13.814	-10.056	-34	-13
Resultat af ordinær primær drift		-12.848	-9.287	-34	-13
Andre driftsindtægter		3.185	1	0	0
Resultat før finansielle poster		-9.663	-9.286	-34	-13
Finansielle indtægter	2	16.543	12.038	368	868
Finansielle omkostninger		-6.088	-13.196	-12	-153
Resultat før skat		792	-10.444	322	702
Skat af årets resultat	3	-316	155	-71	-157
Resultat af fortsættende aktiviteter		476	-10.289	251	545
Ophørende aktiviteter	5	-5.710	-36.296	0	0
Årets resultat	4	-5.234	-46.585	251	545

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Investeringsejendomme		0	6.800	0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.640	1.642	0	0
Materielle anlægsaktiver	6	1.640	8.442	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0	163.351	163.351
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	13.641	11.689	0	0
Finansielle anlægsaktiver		13.641	11.689	163.351	163.351
Anlægsaktiver		15.281	20.131	163.351	163.351
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	5.053	18.440
Andre tilgodehavender		86.540	83.284	0	0
Udskudt skatteaktiv	9	3.062	3.973	0	0
Selskabsskat		1.732	585	125	0
Periodeafgrænsningsposter	10	125	163	0	0
Tilgodehavender		91.459	88.005	5.178	18.440
Værdipapirer	11	80.753	188.859	0	0
Likvide beholdninger		78.014	1.073	325	518
Omsætningsaktiver		250.226	277.937	5.503	18.958
Aktiver vedrørende ophørende aktiviteter		0	142.193	0	0
Aktiver		265.507	440.261	168.854	182.309

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Selskabskapital		2.363	2.363	2.363	2.363
Overført resultat		241.986	260.562	166.344	179.436
Egenkapital		244.349	262.925	168.707	181.799
Hensættelse til udskudt skat	9	0	901	0	0
Hensatte forpligtelser		0	901	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	4.280	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	12	0	4.280	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	12	0	185	0	0
Kreditinstitutter		16.046	100.838	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		566	599	19	6
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		36	30	36	30
Selskabsskat		1.290	533	0	474
Anden gæld		3.220	777	92	0
Kortfristede gældsforpligtelser		21.158	102.962	147	510
Gældsforpligtelser		21.158	107.242	147	510
Forpligtelser vedrørende ophørende aktiviteter	5	0	69.193	0	0
Passiver		265.507	440.261	168.854	182.309
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16				
Nærtstående parter	17				
Begivenheder efter balancedagen	18				
Anvendt regnskabspraksis	19				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	2.363	260.562	262.925
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-13.342	-13.342
Årets resultat	0	-5.234	-5.234
Egenkapital 31. december	2.363	241.986	244.349

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	2.363	179.435	181.798
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-13.342	-13.342
Årets resultat	0	251	251
Egenkapital 31. december	2.363	166.344	168.707

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2023	2022
		TDKK	TDKK
Årets resultat		-5.234	-46.585
Regulering	14	9.558	93.796
Ændring i driftskapital	15	-10.219	-16.505
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-5.895	30.706
Renteindbetalinger og lignende		15.869	10.226
Renteudbetalinger og lignende		-23.082	-17.836
Pengestrømme fra ordinær drift		-13.108	23.096
Betalt selskabsskat		-14.314	-4.108
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-27.422	18.988
Køb af materielle anlægsaktiver		0	-64.420
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-1.952	-5.446
Salg af materielle anlægsaktiver		104.508	56.268
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		102.556	-13.598
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-4.465	0
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-84.792	-22.819
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-27.720	27.720
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	1.635
Betalt udbytte		-13.342	-5.500
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-130.319	1.036
Ændring i likvider		-55.185	6.426
Likvider 1. januar		213.952	207.526
Likvider 31. december		158.767	213.952
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		78.014	25.093
Værdipapirer		80.753	188.859
Likvider 31. december		158.767	213.952

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
1. Medarbejderforhold				
Lønninger	2.922	2.882	0	0
Pensioner	96	93	0	0
Andre omkostninger til social sikring	22	25	0	0
Andre personaleomkostninger	16	9	0	0
	3.056	3.009	0	0

Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:

Produktionsomkostninger	0	1	0	0
Administrationsomkostninger	3.056	3.008	0	0
	3.056	3.009	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	4	0	0
---	----------	----------	----------	----------

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
2. Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	368	868
Andre finansielle indtægter	16.066	12.038	0	0
Valutakursreguleringer	477	0	0	0
	16.543	12.038	368	868

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
3. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	997	185	71	157
Årets udskudte skat	-854	-340	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-131	0	0	0
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	304	0	0	0
	316	-155	71	157

	Moderselskab	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
4. Resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	13.342	5.500
Overført resultat	-13.091	-4.955
	251	545
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	7.000	6.000

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
5. Ophørende aktiviteter				
Nettoomsætning	36.150	90.858	0	0
Produktionsomkostninger	-19.387	-47.142	0	0
Bruttoresultat	16.763	43.716	0	0
Distributionsomkostninger	-162	-474	0	0
Administrationsomkostninger	-2.630	-7.837	0	0
Andre driftsindtægter	16	151	0	0
Resultat før finansielle poster	13.987	35.556	0	0
Finansielle omkostninger	-16.994	-65.568	0	0
Resultat før skat	-3.007	-30.012	0	0
Skat af årets resultat	-2.703	-6.284	0	0
Årets resultat af ophørende aktiviteter	-5.710	-36.296	0	0
Materielle anlægsaktiver	0	97.706	0	0
Anlægsaktiver	0	97.706	0	0
Varebeholdninger	0	355	0	0
Tilgodehavender	0	20.112	0	0
Likvide beholdninger	0	24.020	0	0
Omsætningsaktiver	0	44.487	0	0
Aktiver vedrørende ophørende aktiviteter	0	142.193	0	0
Hensatte forpligtelser	0	3.733	0	0
Gældsforpligtelser	0	65.460	0	0
Forpligtelser vedrørende ophørende aktiviteter	0	69.193	0	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-21.008	43.368	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	97.706	-8.152	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-27.718	-13.117	0	0
Pengestrømme vedrørende ophørende aktiviteter	48.980	22.099	0	0

Noter til årsregnskabet

6. Materielle anlægsaktiver Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	TDKK
Kostpris 1. januar	6.369
Kostpris 31. december	6.369
Ned- og afskrivninger 1. januar	4.729
Ned- og afskrivninger 31. december	4.729
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.640

Moderselskab

7. Kapitalandele i dattervirksomheder

	2023	2022
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	163.351	163.351
Kostpris 31. december	163.351	163.351
Regnskabsmæssig værdi 31. december	163.351	163.351

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Biludan Gruppen A/S	København		100%	238.995	-5.484
Biludan Finans A/S	København		100%	17.250	-11
Biler i Rusland A/S	København		100%	3.009	-12.010
Carirus ApS	København		100%	1.059	-8.009
				260.313	-25.514

Noter til årsregnskabet

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	TDKK
Kostpris 1. januar	11.689
Tilgang i årets løb	1.952
Kostpris 31. december	13.641
Regnskabsmæssig værdi 31. december	13.641

9. Udskudt skatteaktiv

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Udskudt skatteaktiv 1. januar	3.072	0	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	854	340	0	0
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	-864	2.732	0	0
Udskudt skatteaktiv 31. december	3.062	3.072	0	0
Indregnet således i balancen:				
Aktiver	3.062	3.972	0	0
Hensatte forpligtelser	0	-901	0	0
	3.062	3.072	0	0

10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter m.m.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
11. Værdipapirer				
Aktier	58.238	167.291	0	0
Obligationer	22.515	21.568	0	0
	80.753	188.859	0	0

Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret regulering udgør for koncernen TDKK 1.562 (TDKK -7.689 i 2022) og for moderselskabet TDKK 0 (TDKK 0 i 2022).

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
12. Langfristede gældsforpligtelser				

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	0	3.493	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	787	0	0
Langfristet del	0	4.280	0	0
Inden for 1 år	0	185	0	0
	0	4.465	0	0

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter til årsregnskabet

14. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
Finansielle indtægter	-16.543	-12.038
Finansielle omkostninger	23.082	78.764
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	0	20.941
Skat af årets resultat	3.019	6.129
	9.558	93.796

15. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

	Koncern	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
Ændring i varebeholdninger	355	449
Ændring i tilgodehavender	17.568	-11.535
Ændring i leverandører mv.	-28.142	-5.419
	-10.219	-16.505

16. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør TDKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Koncernen hæfter som komplementar ubegrænset for forpligtelserne i K/S Skovshoved Hotel af 2003. Bogført gæld i kommanditselskabet udgør TDKK 94.958 pr. 31. december 2023.

Koncernen har givet tilsagn om investering i Scope Investment Alternativ Investeringsfond II K/S for i alt TUSD 1.000, hvoraf TUSD 325 er indbetalt pr. 31. december 2023.

Koncernen har givet tilsagn om investering i Scope Investment Alternativ Investeringsfond 1 K/S for i alt TUSD 1.100, hvoraf TUSD 259 er indbetalt pr. 31. december 2023.

Koncernen har givet tilsagn om investering i K Alternativ Infrastruktur I K/S for i alt TDKK 5.000, hvoraf TDKK 3.128 er indbetalt pr. 31. december 2023.

Koncernen har givet tilsagn om investering i Infrastructure Feeder Fund I SCap K/S for i alt TEUR 2.000, hvoraf TEUR 693 er indbetalt pr. 31. december 2023.

Noter til årsregnskabet

17. Nærtstående parter

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, har der ikke været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer eller andre nærtstående parter.

18. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

19. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IN ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet IN ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelsen for udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Resultatopgørelsen for integrerede udenlandske enheder omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs, idet poster afledt af ikke-monetære balanceposter dog omregnes til transaktionsdagens kurser for de underliggende aktiver eller forpligtelser. Monetære balanceposter omregnes til balancedagens kurs, mens ikke-monetære poster omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregningen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v. samt drift, administration og ledelse af fabrikker.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige afskrivning på goodwill i det omfang, goodwill vedrører produktionsaktiviteten.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt autodrift og afskrivninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Værdiansættelsen tager ikke udgangspunkt i opgørelse fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Afkastbaseret model

Dagsværdien for investeringsjendomme pr. 31. december 2023 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Noter til årsregnskabet

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Noter til årsregnskabet

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Noter til årsregnskabet

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af .

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\text{Bruttofortjeneste} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Overskudsgrad	$\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Afkastningsgrad	$\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Egenkapitalforrentning	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$