

**J. Pilegaard Holding ApS**  
Brandevej 33, 7323 Give

**CVR-nr. 30 24 70 94**

**Årsrapport**

**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. november 2018

---

Jørgen Pilgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for J. Pilegaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 19. oktober 2018

**Direktion**

Jørgen Pilgaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i J. Pilegaard Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for J. Pilegaard Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Give, den 19. oktober 2018

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **Bjarne Ulrik Pedersen**

statsautoriseret revisor  
mne18484

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	J. Pilegaard Holding ApS Brandevej 33 7323 Give  Telefon: 50 51 87 38  CVR-nr.: 30 24 70 94 Stiftet: 7. februar 2007 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 11. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jørgen Pilgaard
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Hjortsvangen 4 7323 Give
<b>Bankforbindelse</b>	Den Jyske Sparekasse, Nytorv 10, 7323 Give
<b>Associeret virksomhed</b>	Murerfirmaet JM Byg ApS, Vejle

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består, i lighed med tidligere år, i at eje aktier og anparter i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 49 t.kr. mod 19 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 733 t.kr. mod 406 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J. Pilegaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende ejendomme samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>48.534</b>	<b>19.433</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.108	-8.331
<b>Driftsresultat</b>	<b>37.426</b>	<b>11.102</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	691.695	384.601
Andre finansielle indtægter	24.543	22.550
1 Øvrige finansielle omkostninger	-6.138	-4.392
<b>Resultat før skat</b>	<b>747.526</b>	<b>413.861</b>
Skat af årets resultat	-14.740	-8.272
<b>Årets resultat</b>	<b>732.786</b>	<b>405.589</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	691.695	384.601
Udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
Disponeret fra overført resultat	-11.809	-30.712
<b>Disponeret i alt</b>	<b>732.786</b>	<b>405.589</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	<u>1.249.821</u>	<u>1.260.929</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.249.821</u>	<u>1.260.929</u>
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>1.118.927</u>	<u>802.232</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.118.927</u>	<u>802.232</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.368.748</u></b>	<b><u>2.063.161</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.064.679	668.614
	Andre tilgodehavender	<u>303.345</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.368.024</u>	<u>668.614</u>
	Likvide beholdninger	<u>337.535</u>	<u>610.533</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.705.559</u></b>	<b><u>1.279.147</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.074.307</u></b>	<b><u>3.342.308</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.053.927	737.232
6 Overført resultat	2.634.818	2.271.627
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.866.645</u></b>	<b><u>3.185.559</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.875	8.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	166.493	122.735
Selskabsskat	14.740	9.264
Anden gæld	17.554	16.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>207.662</u>	<u>156.749</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>207.662</u></b>	<b><u>156.749</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.074.307</u></b>	<b><u>3.342.308</u></b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**9 Eventualposter**

## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	6.138	4.392
	<b><u>6.138</u></b>	<b><u>4.392</u></b>
	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli	1.269.260	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.269.260</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>1.269.260</u></b>	<b><u>1.269.260</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-8.331	0
Årets af-/nedskrivninger	<u>-11.108</u>	<u>-8.331</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b>	<b><u>-19.439</u></b>	<b><u>-8.331</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>1.249.821</u></b>	<b><u>1.260.929</u></b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	<u>540.000</u>	<u>540.000</u>

## Noter

	30/6 2018	30/6 2017		
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>				
Kostpris 1. juli	65.000	65.000		
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>65.000</b>	<b>65.000</b>		
Opskrivninger 1. juli	737.232	352.631		
Årets resultat	691.695	384.601		
Udbytte	-375.000	0		
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>1.053.927</b>	<b>737.232</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.118.927</b>	<b>802.232</b>		
 <b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos J. Pilegaard Holding ApS</b>
Murerfirmaet JM Byg ApS, Vejle	50 %	2.237.854	1.383.390	1.118.927
<b>4. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. juli			125.000	125.000
			<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivninger 1. juli			737.232	352.631
Resultatandel			691.695	384.601
Udloddet udbytte			-375.000	0
			<b>1.053.927</b>	<b>737.232</b>
<b>6. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. juli			2.271.627	2.302.339
Årets overførte resultat			-11.809	-30.712
Udloddet udbytte i associeret selskab			375.000	0
			<b>2.634.818</b>	<b>2.271.627</b>

## Noter

---

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli	51.700	50.600
Udloddet udbytte	-51.700	-50.600
Udbytte for regnskabsåret	<u>52.900</u>	<u>51.700</u>
	<b><u>52.900</u></b>	<b><u>51.700</u></b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen kendte.		
<b>9. Eventualposter</b>		
Ingen kendte.		