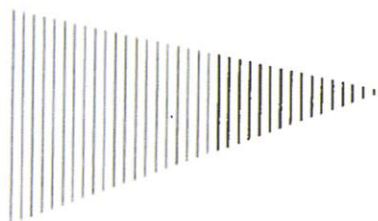


# FZ Barloese ApS

Midtergyden 9, 5610 Assens


CVR-nr. 30 24 69 85



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 14. juni 2017

Som dirigent:

  
.....  
Hans Lyhr



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for FZ Barloese ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Barloese, den 14. juni 2017  
Direktion:

  
Hans Lyhr

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FZ Barloese ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FZ Barloese ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvor det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed vedrørende indregning og måling af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

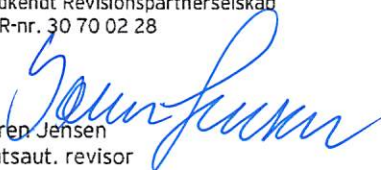
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 14. juni 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Jensen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	FZ Barloese ApS
Adresse, postnr., by	Midtergyden 9, 5610 Assens
CVR-nr.	30 24 69 85
Stiftet	7. februar 2007
Hjemstedskommune	Assens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Hans Lyhr
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, administration og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 50.229 kr. mod 12.963 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 1.707.183 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for 2017.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Eksterne omkostninger	-6.290	-6.250
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-6.290</b>	<b>-6.250</b>
3	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-6.290</b>	<b>-6.250</b>
4	Finansielle indtægter	56.519	22.213
	<b>Resultat før skat</b>	<b>50.229</b>	<b>15.963</b>
5	Skat af årets resultat	0	-3.000
	<b>Årets resultat</b>	<b>50.229</b>	<b>12.963</b>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	50.229	12.963
		<u>50.229</u>	<u>12.963</u>





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.679.052	1.679.052
		<u>1.679.052</u>	<u>1.679.052</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.679.052</u>	<u>1.679.052</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.228.132	1.171.613
		<u>1.228.132</u>	<u>1.171.613</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	6.537	6.527
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.234.669</u>	<u>1.178.140</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>2.913.721</u>	<u>2.857.192</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.582.183	1.531.954
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.707.183</b>	<b>1.656.954</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	694.097	691.997
	Anden gæld	512.441	508.241
		1.206.538	1.200.238
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.206.538</b>	<b>1.200.238</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.913.721</b>	<b>2.857.192</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	1.531.954	1.656.954
Overført, jf. resultatdisponering	0	50.229	50.229
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>1.582.183</b>	<b>1.707.183</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FZ Barloese ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden LYWA Holding & Consulting ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat hensættes af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Såfremt der er tale om skattemæssige merværdier aktiveres et til de fremtidige skattebesparelser beregnet beløb, forudsat at det er overvejende sandsynligt, at fradraget kan udnyttes ved modregning i fremtidige skattemæssige overskud.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Usikkerhed om indregning og måling

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indgår med 1.679 t.kr. og tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed indgår med 1.228 t.kr.

Baseret på regnskabet for 2015, forventninger til det endnu ikke aflagte regnskab for 2016 og fremtidsplaner i øvrigt er det ledelsens opfattelse, at kapitalandele i tilknyttet virksomhed kan indgå med de regnskabsmæssige værdier, herunder begrunde værdiansættelsen af de foretagne investeringer.

Det er ledelsens vurdering, at den regnskabsmæssige usikkerhed i årsregnskabet knytter sig til indregning og måling af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed.

#### 3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2016	2015
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	56.519	22.213
	<u>56.519</u>	<u>22.213</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	3.000
	<u>0</u>	<u>3.000</u>

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2016	1.679.052
Kostpris 31. december 2016	1.679.052
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>1.679.052</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>		
KMP Rheinland Liegenschaften GmbH	Tyskland	25,70 %

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for danske kildeskater på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelser over for SKAT udgør pr. 31. december 2016 i alt 0 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte m.v. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har over for Sydbank stillet kaution begrænset til 12,5% af KMP Rheinland Liegenschaften GmbH's engagement med Sydbank. Gælden pr. 31. december 2016 udgør 0 kr.

#### 9 Nærtstående parter

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
LYWA Holding & Consulting ApS	Assens
Claus Rud Larsen Invest ApS	Assens
LIJU Holding ApS	Bogense