

FZ Barloese ApS

Midtergyden 9, 5610 Assens

CVR-nr. 30 24 69 85

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2019

Dirigent:

.....
Hans Lyhr





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for FZ Barloese ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Barloese, den 6. juni 2019
Direktion:


Hans Lyhr

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i FZ Barloese ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FZ Barloese ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 6. juni 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Jensen
statsaut. revisor
mne32733



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	FZ Barloese ApS
Adresse, postnr., by	Midtergyden 9, 5610 Assens
CVR-nr.	30 24 69 85
Stiftet	7. februar 2007
Hjemstedskommune	Assens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Hans Lyhr
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, administration og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 63.504 kr. mod et overskud på 52.851 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 1.823.538 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for 2019.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Andre eksterne omkostninger	-5.000	-6.360
	Bruttoresultat	-5.000	-6.360
3	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	-5.000	-6.360
4	Finansielle indtægter	68.504	60.528
	Finansielle omkostninger	0	-1.317
	Resultat før skat	63.504	52.851
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	63.504	52.851
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	63.504	52.851
		63.504	52.851

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.679.052</u>	<u>1.679.052</u>
		<u>1.679.052</u>	<u>1.679.052</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.679.052</u>	<u>1.679.052</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>1.357.164</u>	<u>1.288.660</u>
		<u>1.357.164</u>	<u>1.288.660</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.357.164</u>	<u>1.288.660</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.036.216</u>	<u>2.967.712</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.698.538	1.635.034
	Egenkapital i alt	<u>1.823.538</u>	<u>1.760.034</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	699.612	694.612
	Anden gæld	513.066	513.066
		<u>1.212.678</u>	<u>1.207.678</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.212.678</u>	<u>1.207.678</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>3.036.216</u></u>	<u><u>2.967.712</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	1.635.034	1.760.034
Overført via resultatdisponering	0	63.504	63.504
Egenkapital 31. december 2018	<u>125.000</u>	<u>1.698.538</u>	<u>1.823.538</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FZ Barloese ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden LYWA Holding & Consulting ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat hensættes af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Såfremt der er tale om skattemæssige merværdier aktiveres et til de fremtidige skattebesparelser beregnet beløb, forudsat at det er overvejende sandsynligt, at fradraget kan udnyttes ved modregning i fremtidige skattemæssige overskud.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indgår med 1.679 t.kr. og tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed indgår med 1.357 t.kr.

Baseret på regnskabet for 2017, forventninger til det endnu ikke aflagte regnskab for 2018 og fremtidsplaner i øvrigt er det ledelsens opfattelse, at kapitalandele i tilknyttet virksomhed kan indgå med de regnskabsmæssige værdier, herunder begrunde værdiansættelsen af de foretagne investeringer.

Det er ledelsens vurdering, at den regnskabsmæssige usikkerhed i årsregnskabet knytter sig til indregning og måling af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2018	2017
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	68.504	60.528
	<u>68.504</u>	<u>60.528</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2018	1.679.052
Kostpris 31. december 2018	1.679.052
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>1.679.052</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder		
KMP Rheinland Liegenschaften GmbH	Tyskland	25,70 %

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for danske kildeskater på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelser over for SKAT udgør pr. 31. december 2018 i alt 0 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte m.v. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

7 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har over for Sydbank stillet kaution begrænset til 12,5% af KMP Rheinland Liegenschaften GmbH's engagement med Sydbank. Gælden pr. 31. december 2018 udgør 0 kr.