

BNC-EJENDOMME ApS

Kløvermarken 33
7500 Holstebro

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/01/2017

Sonja Schjermer Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BNC-EJENDOMME ApS

Kløvermarken 33

7500 Holstebro

Telefonnummer: 97426406

CVR-nr: 30246632

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Vestjysk Bank A/S

Vestergade 1

7500 Holstebro

DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt at forestå dertil knyttede opgaver, herunder almindelig formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden haft et driftsresultat, som har svaret til de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter årsregnskabets udløb, som kan have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjenesten opgøres som lejeindtægt med fradrag af ejendoms- og administrationsomkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for det regnskabsår, indtægterne vedrører uanset et eventuelt senere betalingstidspunkt.

Ejendomsomkostningerne omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendommene. Administrationsomkostninger omfatter kontorhold og andre administrationsomkostninger vedrørende udlejning og selskabets drift i øvrigt.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger, betalte gebyrer samt realiserede kurstab.

Balance

Anlægsaktiver måles til anslået handelsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen, og der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid med en årlig afskrivningsprocent på 0,5.

Småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udbytte, som foreslås udloddet for regnskabsåret, vises som en særskilt post under den kortfristede gæld.

Aktuelle skatteforpligtelser eller skattetilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når de udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat

indregnes i resultatopgørelsen. Ved udarbejdelse af denne årsrapport er anvendt en skatteprocent på 22,0.

Gæld måles til amortiseret kostpris, svarende til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		224.481	237.522
Eksterne omkostninger		-153.901	-93.067
Bruttoresultat		70.580	144.455
Personaleomkostninger		-57.600	-51.600
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.048	-5.048
Resultat af ordinær primær drift		7.932	87.807
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		77.128	34.757
Andre finansielle indtægter		115	1.757
Øvrige finansielle omkostninger		-4.874	-20.280
Ordinært resultat før skat		80.301	104.041
Skat af årets resultat		-640	-22.827
Årets resultat		79.661	81.214
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	0
Overført fra (til) sikringsfond		0	0
Overført fra (til) reservefond		0	0
Overført fra (til) dispositionsfond		0	0
Overført resultat		79.661	81.214
I alt		79.661	81.214

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		3.084.625	3.089.673
Materielle anlægsaktiver i alt		3.084.625	3.089.673
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.566.438	1.499.242
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.566.438	1.499.242
Anlægsaktiver i alt		4.651.063	4.588.915
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.116	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		1.111	0
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		4.227	0
Likvide beholdninger		195.437	210.336
Omsætningsaktiver i alt		199.664	210.336
Aktiver i alt		4.850.727	4.799.251

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.281.500	1.281.500
Overført resultat		3.307.411	3.227.750
Egenkapital i alt		4.713.911	4.634.250
Hensættelse til udskudt skat		60.776	78.462
Hensatte forpligtelser i alt		60.776	78.462
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	12.536
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.040	74.003
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		76.040	86.539
Gældsforpligtelser i alt		76.040	86.539
Passiver i alt		4.850.727	4.799.251