

BNC-EJENDOMME ApS

Kløvermarken 33
7500 Holstebro

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2016

Sonja Schjermer Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BNC-EJENDOMME ApS

Kløvermarken 33

7500 Holstebro

Telefonnummer: 97426406

e-mailadresse: olerevisor@mail.tele.dk

CVR-nr: 30246632

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Vestjysk Bank A/S

Vestergade 1

7500 Holstebro

DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt at forestå dertil knyttede opgaver, herunder almindelig formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden haft et driftsresultat, som har svaret til de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter årsregnskabets udløb, som kan have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjenesten opgøres som lejeindtægt med fradrag af ejendoms- og administrationsomkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for det regnskabsår, indtægterne vedrører uanset et eventuelt senere betalingstidspunkt.

Ejendomsomkostningerne omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendommene. Administrationsomkostninger omfatter kontorhold og andre administrationsomkostninger vedrørende udlejning og selskabets drift i øvrigt.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger, betalte gebyrer samt realiserede kurstab.

Balance

Anlægsaktiver måles til anslået handelsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen, og der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid med en årlig afskrivningsprocent på 0,5.

Småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udbytte, som foreslås udloddet for regnskabsåret, vises som en særskilt post under den kortfristede gæld.

Aktuelle skatteforpligtelser eller skattetilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når de udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Ved udarbejdelse af denne årsrapport er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Gæld måles til amortiseret kostpris, svarende til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		237.522	373.741
Eksterne omkostninger		-93.067	-128.215
Bruttoresultat		144.455	245.526
Personaleomkostninger		-51.600	-51.600
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.048	-5.694
Resultat af ordinær primær drift		87.807	188.232
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		34.757	
Andre finansielle indtægter		1.757	9.403
Øvrige finansielle omkostninger		-20.280	-2.509
Ordinært resultat før skat		104.041	195.126
Skat af årets resultat		-22.827	-19.298
Årets resultat		81.214	175.828
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	0
Overført fra (til) sikringsfond		0	0
Overført fra (til) reservefond		0	0
Overført fra (til) dispositionsfond		0	0
Overført resultat		81.214	175.828
I alt		81.214	175.828

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.089.673	3.523.665
Materielle anlægsaktiver i alt		3.089.673	3.523.665
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.499.242	478.761
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.499.242	478.761
Anlægsaktiver i alt		4.588.915	4.002.426
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		210.336	734.748
Omsætningsaktiver i alt		210.336	734.748
Aktiver i alt		4.799.251	4.737.174

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.281.500	1.281.500
Overført resultat		3.227.750	3.146.536
Egenkapital i alt		4.634.250	4.553.036
Hensættelse til udskudt skat		78.462	95.435
Hensatte forpligtelser i alt		78.462	95.435
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.500
Skyldig selskabsskat		12.536	1.704
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.003	84.499
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		86.539	88.703
Gældsforpligtelser i alt		86.539	88.703
Passiver i alt		4.799.251	4.737.174