

BNC-EJENDOMME ApS

Kløvermarken 33
7500 Holstebro

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/03/2018

Sonja Schjermer Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BNC-EJENDOMME ApS

Kløvermarken 33

7500 Holstebro

Telefonnummer: 20641123

e-mailadresse: olerevisor@mail.tele.dk

CVR-nr: 30246632

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Vestjysk Bank A/S

Vestergade 1

7500 Holstebro

DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt at forestå dertil knyttede opgaver, herunder almindelig formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden haft et driftsresultat, som har svaret til de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter årsregnskabets udløb, som kan have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjenesten opgøres som lejeindtægt med fradrag af ejendoms- og administrationsomkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for det regnskabsår, indtægterne vedrører uanset et eventuelt senere betalingstidspunkt.

Ejendomsomkostningerne omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendommene. Administrationsomkostninger omfatter kontorhold og andre administrationsomkostninger vedrørende udlejning og selskabets drift i øvrigt.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteomkostninger, betalte gebyrer samt realiserede kurstab.

Balance

Anlægsaktiver måles til anslået handelsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen, og der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid med en årlig afskrivningsprocent på 0,5.

Småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udbytte, som foreslås udloddet for regnskabsåret, vises som en særskilt post under den kortfristede gæld.

Aktuelle skatteforpligtelser eller skattetilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når de udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Ved udarbejdelse af denne årsrapport er anvendt en skatteprocent på 22,0.

Gæld måles til amortiseret kostpris, svarende til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|----------------|---------------|
| Nettoomsætning | | 214.094 | 224.481 |
| Eksterne omkostninger | | -95.674 | -153.901 |
| Bruttoresultat | | 118.420 | 70.580 |
| Personaleomkostninger | | -60.000 | -57.600 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -5.048 | -5.048 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 53.372 | 7.932 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 71.900 | 77.128 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 115 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -10.112 | -4.874 |
| Ordinært resultat før skat | | 115.160 | 80.301 |
| Skat af årets resultat | | -13.238 | -640 |
| Årets resultat | | 101.922 | 79.661 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | | 0 |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser | | 70.000 | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver | | | 0 |
| Overført fra (til) sikringsfond | | | 0 |
| Overført fra (til) reservefond | | | 0 |
| Overført fra (til) dispositionsfond | | | 0 |
| Overført resultat | | 31.922 | 79.661 |
| I alt | | 101.922 | 79.661 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.079.577 | 3.084.625 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.079.577 | 3.084.625 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.750.078 | 1.566.438 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 1.750.078 | 1.566.438 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.829.655 | 4.651.063 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 0 | 0 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 0 | 0 |
| Varebeholdninger i alt | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 4.600 | 3.116 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | | 0 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | | 0 |
| Tilgodehavende skat | | | 1.111 |
| Tilgodehavender i alt | | 4.600 | 4.227 |
| Likvide beholdninger | | 35.618 | 195.437 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 40.218 | 199.664 |
| Aktiver i alt | | 4.869.873 | 4.850.727 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Andre reserver | | 1.281.500 | 1.281.500 |
| Overført resultat | | 3.339.333 | 3.307.411 |
| Egenkapital i alt | | 4.745.833 | 4.713.911 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 48.098 | 60.776 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 48.098 | 60.776 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 0 |
| Gæld til banker | | 0 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 0 |
| Gæld til banker | | 0 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 50.536 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 25.406 | 76.040 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 75.942 | 76.040 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 75.942 | 76.040 |
| Passiver i alt | | 4.869.873 | 4.850.727 |