

**Jørgen Berntsen ApS**  
**CVR-nr. 30246586**  
**Degnevænget 6**  
**8464 Galten**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jørgen Berntsen

## **Indholdsfortegnelse**

	<u><b>Side</b></u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Jørgen Berntsen ApS  
Degnevænget 6  
8464 Galten

CVR-nr.: 30246586  
Hjemsted: Skanderborg  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Jørgen Berntsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Jørgen Berntsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2015 - 31.12.2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 25.05.2016

### **Direktion**

Jørgen Berntsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Jørgen Berntsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Berntsen ApS for regnskabsperioden 01.01.2015 – 31.12.2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 25.05.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tonny Knudsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i udlejning af faste ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 215 t.kr. mod et underskud på 404 t.kr. i 2014.

Selskabets egenkapital er negativ med 1.288 t.kr.

Ledelsen vurderer, at selskabet har tilstrækkeligt likviditetsberedskab til at gennemføre de budgetterede aktiviteter for 2016.

### **Usikkerhed vedrørende indregning og måling**

Det er ledelsens opfattelse, at grunde og bygninger er værdiansat til en værdi, som ikke overstiger markedsværdien. Under hensyntagen til udviklingen på ejendomsmarkedet er værdien behæftet med usikkerhed.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter lejeindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, som består af årets fakturerede og periodiserede lejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder driftsomkostninger til drift af ejendomme, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles den nominelle restgæld på balancedagen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>458.199</b>	<b>737.400</b>
Af- og nedskrivninger		(47.544)	(315.325)
<b>Driftsresultat</b>		<b>410.655</b>	<b>422.075</b>
Andre finansielle indtægter		116	363
Andre finansielle omkostninger		(195.409)	(826.065)
<b>Årets resultat</b>		<b>215.362</b>	<b>(403.627)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		215.362	(403.627)
		<b>215.362</b>	<b>(403.627)</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		4.069.735	4.117.279
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>4.069.735</b></u>	<u><b>4.117.279</b></u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u><b>4.069.735</b></u>	 <u><b>4.117.279</b></u>
 Andre tilgodehavender		 <u>79.840</u>	 <u>35.384</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>79.840</b></u>	<u><b>35.384</b></u>
 Likvide beholdninger		 <u><b>16.385</b></u>	 <u><b>6.864.936</b></u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <u><b>96.225</b></u>	 <u><b>6.900.320</b></u>
 <b>Aktiver</b>		 <u><u><b>4.165.960</b></u></u>	 <u><u><b>11.017.599</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>(1.413.279)</u>	<u>(1.628.641)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(1.288.279)</u></b>	<b><u>(1.503.641)</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.925.000</u>	<u>3.040.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>2.925.000</u></b>	<b><u>3.040.000</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	115.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	6.667.762
Anden gæld		<u>2.414.239</u>	<u>2.813.478</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.529.239</u></b>	<b><u>9.481.240</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.454.239</u></b>	<b><u>12.521.240</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>4.165.960</u></b>	<b><u>11.017.599</u></b>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	(1.628.641)	(1.503.641)
Årets resultat	0	215.362	215.362
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(1.413.279)</b>	<b>(1.288.279)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Ledelsen vurderer, at der er tilstrækkeligt likviditetsberedskab til fortsat drift i 2016. Der er afgivet støtteerklæring fra Jørgen Berntsen til fordel for selskabet.

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	4.401.169	10.547
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.401.169</b>	<b>10.547</b>
Af- og nedskrivninger primo	(283.890)	(10.547)
Årets afskrivninger	(47.544)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(331.434)</b>	<b>(10.547)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.069.735</b>	<b>0</b>

	<b>Forfald inden 12 måneder 2014 kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</b>
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	0	115.000	2.925.000	2.357.000
	<b>0</b>	<b>115.000</b>	<b>2.925.000</b>	<b>2.357.000</b>

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 4.070 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med banken er deponeret ejerpantebrev nom. 850 t.kr. i ejendommen, Kristrupvej 12, Randers.