

# Kirkhoff

**JK Holding af 2008 ApS**

CVR-nr. 30 24 65 00

**Årsrapport**

**2023**

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 3 / 7 2024

Kim Juul Truelsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9
<b>Regnskab for 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse (koncern)	20
Egenkapitalopgørelse (modervirksomhed)	
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt koncernregnskabet og årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for JK Holding af 2008 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 2. juli 2024

**Direktion:**

Kim Juul Truelsen

## Den uafhængige revisors erklæring

---

### Til kapitalejerne i JK Holding af 2008 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JK Holding af 2008 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse samt noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet." Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå en høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision, og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører vi revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors erklæring

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Stege, den 2. juli 2024

Kirkhoff  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR.nr. 30 35 10 02

Kirsten Kirkhoff  
statsautoriseret revisor  
mne9390

## Ledelsesberetning - Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JK Holding af 2008 ApS Guldalderen 13 Fløng 2640 Hedehusene  Stiftet den 17. januar 2007  Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kim Juul Truelsen
<b>Revision</b>	Kirkhoff, statsautoriseret revisionsanpartsselskab Storegade 17C 4780 Stege
<b>Bank</b>	Skjern Bank

## Ledelsesberetning – Hoved- og nøgletal for koncernen

	2023	2022
	t.kr	t.kr
<b>Resultatopgørelse</b>		
Resultat af primær drift	7.009	5.020
Resultat af finansielle poster	-1.476	-1.433
<b>Årets resultat</b>	<b>3.691</b>	<b>2.731</b>
<b>Balance:</b>		
Aktiver	47.680	50.810
Investering i materielle anlægsaktiver (årets)	582	3.178
<b>Egenkapital</b>	<b>11.808</b>	<b>8.188</b>
<b>Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede</b>		
	<b>84</b>	<b>77</b>
<b>Nøgletal i %:</b>		
Afkastningsgrad	14,7	9,9
Egenkapitalforrentning	31,3	33,4
Soliditetsgrad	24,8	16,1

### Definitioner nøgletal

Afkastningsgrad =  $\frac{\text{Overskud før renter} * 100}{\text{Aktiver}}$

Egenkapitalforrentning =  $\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Egenkapital}}$

Soliditetsgrad =  $\frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Passiver}}$

### Note

2023 er det første år, hvor selskabet er forpligtet til at udarbejde koncernregnskab. Som følge heraf er kun medtaget hoved- og nøgletal for 2022 og 2023.



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år været drift af tagentreprise- og tagdækkervirksomhed. Herudover driver koncernen virksomhed med investering i ejendomme samt malervirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i årets løb.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ud over de ekstraordinært store finansieringsudgifter samt den valgte udgiftsførsel af en sag med Skattestyrelsen, har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Virksomhedens forventede udvikling.

Koncernens ledelse forventer et resultat i 2024 i størrelsesordenen 3 - 6 mio. kr. før skat og 2 - 5 mio. kr. efter skat.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens videnressourcer

Koncernen er afhængig af løbende at kunne rekruttere/videreuddanne dygtige og kvalificerede medarbejdere med henblik på at fastholde og videreudvikle et højt kvalitetsniveau i hele koncernen. Dette sker igennem et tæt samarbejde med leverandører samt anvendelse og brug af de bedste produkter og teknologier.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen har fået et eksternt udarbejdet klimaregnskab, som har betydet en omlægning af interne rutiner. Som følge heraf er der opnået en betydelig reduktion i CO2 belastning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsregnskabet for JK Holding af 2008 ApS for året 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Ændring af regnskabsmæssige skøn

I forbindelse med aflæggelsen af koncernregnskabet for 2023 har ledelsen konstateret, at det regnskabsmæssige skøn i en af koncernens dattervirksomheder vedrørende igangværende arbejder ved udgangen af 2022 var fejlbehæftet således, at værdien af igangværende arbejder var 3.369 t.kr. mindre end det oprindeligt foretagne skøn.

Herudover har det i 2023 vist sig, at det foretagne skøn vedrørende hensættelse til tab i en dattervirksomhed vedrørende den verserende skattesag nu vurderes at have været 1.369 t.kr. for lav således, at hensættelse til den verserende skattesag ved udgangen af 2022 burde have været 2.738 t.kr.

Effekten af det ændrede skøn er indregnet i koncernregnskabet for 2023 under de samme poster i resultatopgørelsen som blev anvendt ved indregningen af det regnskabsmæssige skøn i 2022.

Ændringen af det regnskabsmæssige skøn har påvirket koncernregnskabet for 2023 således:

- Årets resultat før skat er reduceret med 4.738 t.kr.
- Årets skat er reduceret med .741 t.kr.
- Årets resultat efter skat er reduceret med 3.997 t.kr.
- Egenkapitalen er reduceret med 3.997 t.kr.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden JK Holding af 2008 ApS og dattervirksomheder, hvori JK Holding af 2008 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelige, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomhedernes årsregnskabet ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsregnskabet.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

I nettoomsætningen indgår indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter indgåede serviceaftaler vedrørende solgte produkter og entrepriser.

Produkterne leveres med høj grad af individuel tilpasning, hvorfor der foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til vareforbrug, fremmed arbejde, lokaleomkostninger, drift af biler, tab på debitorer, salgsomkostninger samt administrationsomkostninger mm.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på merværdier og goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurderet af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagværdi efter årsregnskabslovens § 38 i henhold til en vurdering af sammenlignelige salgspriser på markedet.

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

I koncernregnskabet måles associerede virksomheder efter indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Dattervirksomhedernes og de associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen forholdsmæssigt til de andele, der svarer til kapitalandelene.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurdereret nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hen-satte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JK Holding af 2008 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsernes rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelsen udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavendesambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen jf. ARL § 86, stk. 4.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver med fradrag af kortfristede gældsforpligtelser – eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteter omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, betaling af udbytte til selskabsdeltagere samt årets ændring i kassekreditter.

#### Likvider

Likvider omfatter indestående beholdninger.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023**

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	
1	Bruttofortjeneste	55.218	52.647	(71)	(50)
2	Personaleomkostninger	(45.115)	(46.253)	-	-
3	Af- og nedskrivninger materielle og immaterielle anlægsaktiver	(1.600)	(1.374)	-	-
4	Andre driftsomkostninger	(1.494)	-	-	-
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>7.009</b>	<b>5.020</b>	<b>(71)</b>	<b>(50)</b>
5	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	400	-	-	295
	Dagsværdiregulering af gæld	(63)	88	-	-
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-	-	3.374	3.242
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	310	549	310	549
6	Andre finansielle indtægter	382	331	315	99
	Nedskrivning af tilgodehavende i tilknyttede virksomheder	-	(1.092)	-	(1.092)
7	Andre finansielle omkostninger	(2.505)	(1.309)	(513)	(204)
	<b>Resultat før skat</b>	<b>5.533</b>	<b>3.587</b>	<b>3.415</b>	<b>2.839</b>
8	Skat af årets resultat	(1.842)	(899)	48	-
	Skat vedrørende tidligere år	-	43	-	43
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.691</b>	<b>2.731</b>	<b>3.463</b>	<b>2.882</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					
	Overføres til reserve for opskrivning efter den indre værdis metode	310	549	3.642	3.823
	Overføres til overført resultat	3.115	1.909	(179)	(1.236)
	Overføres til minoritetsinteresser	266	273	-	-
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.691</b>	<b>2.731</b>	<b>3.463</b>	<b>2.587</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
		<b>2023</b> t.kr.	<b>2022</b> t.kr.	<b>2023</b> t.kr.	<b>2022</b> t.kr.
<u>Note</u>					
	<b>Anlægsaktiver</b>				
	Goodwill	94	109	-	-
9	Immaterielle anlægsaktiver	<b>94</b>	<b>109</b>	-	-
	Grunde og bygninger	5.400	5.000	-	-
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.787	5.386	-	-
	Indretning af lejede lokaler	410	441	-	-
10	Materielle anlægsaktiver	10.597	10.827	-	-
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-	-	12.848	9.473
	Kapitalandele i associerede virksomheder	725	553	725	553
11	Finansielle anlægsaktiver i alt	725	553	13.573	10.026
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.416</b>	<b>11.489</b>	<b>13.573</b>	<b>10.026</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	1.522	1.421	-	-
	Varebeholdninger i alt	1.522	1.421	-	-
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.524	30.420	-	-
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	7.460	3.086	-	-
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	-	-	31	84
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	1.993	1.800	1.993	1.800
	Tilgodehavende selskabsskat	-	62	1.842	62
	Andre tilgodehavender	5.828	5.322	2.977	3.072
	Tilgodehavende udbytte	137	-	137	-
	Periodeafgrænsningsposter	316	311	-	-
	Tilgodehavender i alt	48.258	41.001	6.980	5.018
	Likvide beholdninger i alt	1.039	405	1	141
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>50.819</b>	<b>42.827</b>	<b>6.981</b>	<b>5.159</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>62.235</b>	<b>54.316</b>	<b>20.554</b>	<b>15.185</b>

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	
<b>Passiver</b>					
<b>Egenkapital</b>					
	Selskabskapital	130	130	130	130
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	635	326	13.173	9.531
	Overført resultat	10.039	6.924	(2.461)	(2.282)
	Minoritetsinteresser	1.004	738	-	-
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.808</b>	<b>8.118</b>	<b>10.842</b>	<b>7.379</b>
13	Hensættelse til udskudt skat	455	407	-	-
14	Øvrige hensættelser	2.977	1.479	-	-
	<b>Hensættelser i alt</b>	<b>3.432</b>	<b>1.886</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
	Gæld til realkreditinstitutter	1.532	1.522	-	-
	Leasinggæld	2.211	2.757	-	-
	Deposita	27	59	-	-
15	Langfristede gældsforpligtelser	3.770	4.338	-	-
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.071	1.006	-	-
	Bankgæld	9.446	10.016	-	-
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.389	2.646	-	-
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.985	11.119	119	50
	Gæld til tilknyttede virksomheder	-	-	4.260	7.755
	Skyldig selskabsskat	1.622	-	1.622	-
	Anden gæld	13.712	15.187	3.711	1
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	43.225	39.974	9.712	7.806
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>46.995</b>	<b>44.312</b>	<b>9.712</b>	<b>7.806</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>62.235</b>	<b>54.316</b>	<b>20.554</b>	<b>15.185</b>
16	Eventualforpligtelser				
17	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
18	Information om gennemsnitligt antal ansatte				

## Egenkapitaloppgørelse

### Egenkapitaloppgørelse koncern

	Selskabs- kapital t.kr	Reserve in- dre værdis metode t.kr	Overført resultat t.kr	I alt t.kr
Egenkapital 1. januar 2023	130	325	6.924	7.379
Overført via resultatdisponering		310	3.115	3.425
Egenkapital 31. december 2023 før minoritetsandel	130	635	10.039	10.804
Minoritetsinteresser 1. januar 2023	-	-	738	738
Overført via resultatdisponering			266	266
Minoritetsinteresser 31. december 2023	-	-	1.004	1.004
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>130</b>	<b>635</b>	<b>11.043</b>	<b>11.808</b>

### Egenkapitaloppgørelse moderselskab

	Selskabs- kapital t.kr	Reserve in- dre værdis metode t.kr	Overført resultat t.kr	I alt t.kr
Egenkapital 1. januar 2023	130	9.531	(2.282)	7.379
Overført via resultatdisponering		3.642	(179)	3.463
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>130</b>	<b>13.173</b>	<b>(2.461)</b>	<b>10.842</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december - Koncern

	<b>2023</b> <b>t.kr.</b>
Årets resultat	3.691
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.600
Skat af årets resultat	1.842
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	(400)
Dagsværdiregulering af gæld	63
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	(310)
Andre finansielle indtægter	(382)
Andre finansielle omkostninger	2.505
Ændring i varebeholdninger	(101)
Ændring i tilgodehavender fra salg	(2.104)
Ændring i igangværende arbejder	(5.631)
Ændring i andre tilgodehavender	(506)
Ændring i periodeafgrænsningsposter	(5)
Ændring i øvrige hensættelser	1.498
Ændringer i leverandørgæld	4.866
Ændring i anden gæld	(1.475)
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster mv.</b>	<b>5.151</b>
Renteindbetalinger	382
Rentebetalinger	(2.505)
Betalt selskabsskat	(157)
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>2.871</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	(1.386)
Salg af materielle anlægsaktiver	415
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>(971)</b>
Formindskelse af leasinggæld	(484)
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	13
Forøgelse af tilgodehavender hos associerede virksomheder	(193)
Huslejedeposita	(32)
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>(696)</b>
<b>Årets pengestrøm</b>	<b>1.204</b>
Likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld primo	(9.611)
<b>Likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld ultimo</b>	<b>(8.407)</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
<b>1. Særlige poster</b>				
Lønrefusioner	451	270	-	-
Eftergivelse af gæld	451	409	-	-
Indgår i resultatopgørelsen under Bruttoresultat				
<b>2. Personaleomkostninger</b>				
Gager og lønninger	40.312	40.859	-	-
Pensioner	3.993	4.609	-	-
Sociale ydelser	810	785	-	-
	<b>45.115</b>	<b>46.253</b>	-	-
<b>3. Afskrivninger</b>				
Immaterielle anlægsaktiver	15	15	-	-
Materielle anlægsaktiver	1.585	1.359	-	-
	<b>1.600</b>	<b>1.374</b>	-	-
<b>4. Andre driftsomkostninger</b>				
Tab ved salg af andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16	-	-	-
Hensættelse til verserende retssag	1.478	-	-	-
	<b>1.494</b>	-	-	-

Der er i tidligere år foretaget hensættelser til retssagen således, at der nu er hensat til tab på hele sagens genstand.

## Noter

	Koncern	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.
<b>5. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme</b>		
Årets regulering	400	295
	<b>400</b>	<b>295</b>

Ejendomme omfatter 2 ejerlejligheder beliggende henholdsvis Taastrup Have 13,1 mf. og Taastrup Vænge 39 1.2, 2630 Taastrup samt et parcelhus beliggende på Smedeløkken 2, 2630 Taastrup.

Ejendommene er fuldt udlejede og anvendes til beboelse.

De to ejerlejligheder er i årsregnskabet optaget til en værdi for hver lejlighed på t.kr. 1.300 svarende til en forrentning på ca. 4 %.

Parcelhuset er i årsregnskabet optaget til en værdi på t.kr. 2.800 svarende til en forrentning på 4 %.

Lejekontrakterne for de 3 ejendomme er indgået for nogle år siden, og markedslejen er højere end lejen i henhold til de indgåede lejekontrakter.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
<b>6. Andre finansielle indtægter</b>				
Rente af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	-	-	69	10
Rente af tilgodehavende hos associerede virksomheder	120	31	54	32
Kursgevinst ved omlægning af lån	-	242	-	-
Rente af andre tilgodehavender	262	58	192	57
	<b>382</b>	<b>331</b>	<b>315</b>	<b>99</b>

## 7. Andre finansielle omkostninger

Rente pengeinstitutter	627	328	-	-
Renter af prioritetsgæld	78	62	-	-
Renter af gæld til tilknyttede virksomheder	-	-	418	196
Rente af kreditorer	13	72	-	-
Renter af leasinggæld	275	262	-	-
Garantiprovision	335	258	-	-
Låneomkostninger	254	-	-	-
Renter af anden gæld	923	327	94	8
	<b>2.505</b>	<b>1.309</b>	<b>512</b>	<b>204</b>

## Noter

---

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
<b>8. Skat af årets resultat</b>				
Aktuel skat	(1.794)	(280)	48	-
Regulering af udskudt skat	(48)	(619)	-	-
	<b>(1.842)</b>	<b>(899)</b>	<b>48</b>	<b>-</b>



## Noter

### 9. Immaterielle anlægsaktiver

	Koncern
	Goodwill t.kr.
Kostpris 1. januar 2023	150
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>150</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	41
Årets afskrivninger	15
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>56</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>94</b>

### 10. Materielle anlægsaktiver

	Koncern		
	Grunde og bygninger t.kr.	Andre an- læg, drifts- materiel og inventar t.kr.	Indretning af lejede lokaler t.kr.
Kostpris 1. januar 2023	2.848	9.013	517
Tilgang i året	-	1.386	-
Afgang i året	-	(887)	-
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>2.848</b>	<b>9.512</b>	<b>517</b>
Opskrivninger 1. januar 2023	2.152	-	-
Årets opskrivninger	400	-	-
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b>2.552</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-	3.627	76
Tilbageførte afskrivninger på afhændede aktiver	-	(456)	-
Årets afskrivninger	-	1.554	31
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-</b>	<b>4.725</b>	<b>107</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>5.400</b>	<b>4.787</b>	<b>410</b>
Heraf leasingaktiver		3.504	
Seneste foreløbige ejendomsvurdering	5.139		

## Noter

---

### 11. Finansielle anlægsaktiver

	<u>Modervirk- somhed</u>	<u>Modervirk- somhed og koncern</u>
	Kapitalan- dele i til- knyttede virksom- heder t.kr.	Kapitalan- dele i as- socierede virksom- heder t.kr.
Kostpris 1. januar 2023	406	89
Tilgang i året	-	-
Afgang i året	(21)	-
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>385</b>	<b>89</b>
Reguleringer 1. januar 2023	9.068	464
Tilbageførte reguleringer kapitalandele overført til associerede virksomheder og afhændede kapitalandele	7	(1)
Årets reguleringer	3.388	310
Udbetalt udbytte	-	(137)
<b>Reguleringer 31. december 2023</b>	<b>12.463</b>	<b>636</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>12.848</b>	<b>725</b>

## Noter

---

### 11. Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Modervirksomhed

	Egen- kapital t.kr.	Årets resultat t.kr.	Ejerandel
<u>Tillknyttede virksomheder</u>			
T Ejendomme ApS, Hedehusene	3.474	321	100%
NimTag Service A/S, Hedehusene	127	(12)	90%
NimTag A/S, Hedehusene	10.287	3.486	90%
Pilenborg Pro Painting ApS, Hedehusene	(76)	(193)	51%

Modervirksomhed og koncern

	Egen- kapital t.kr.	Årets resultat t.kr.	Ejerandel
<u>Associerede virksomheder:</u>			
Nim VVS ApS, Hedehusene	1.720	614	49,9%
Hvalsøvej 4 Osager ApS, Hedehusene	7	59	50%

### 12. Igangværende arbejder for fremmed regning

	<u>Koncern</u>	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Salgsværdi af udført arbejde	82.350	89.138
Acontofaktureringer	(76.279)	(88.698)
	6.071	440
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	7.460	3.086
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	(1.389)	(2.646)
	<b>6.071</b>	<b>440</b>

---

## Noter

### 13. Hensættelse til udskudt skat

	Koncern
Udskudt skat primo	407
Årets regulering	48
	<b>455</b>

### 14. Øvrige hensættelser

Koncernens øvrige hensættelser, t.kr. 2.977, omfatter hensættelse til tab på en verserende retssag. Der er nu hensat således, at der ved udgangen af 2023 er hensat 100 % af sagens genstand til tab.

### 15. Langfristet gæld

	Koncern		
	Afdrag første år t.kr.	Restgæld efter 5 år t.kr.	Restgæld 31.12.2023 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	53	1.337	1.585
Leasinggæld	1.018	-	3.229
Deposita	-	27	27
	<b>1.071</b>	<b>1.364</b>	<b>4.841</b>

Koncern		Modervirksomhed	
2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.

### 16. Eventualforpligtelser

Lejeforpligtelser	-	376	-	-
Kautions for dattervirksomheder	-	-	29.674	31.469
Kautions for associerede virksomheder	5.954	918	5.954	918
Kautions for tredjemand	4.546	4.546	3.821	4.546
Kautions i alt	10.500	5.464	39.449	36.933

Modervirksomheden har afgivet erklæring om at tilføre NimMaler ApS tilstrækkelige midler til, at dette selskab til enhver tid kan opfylde sine forpligtelser. Støtteerklæringen er gældende indtil datoen for NimMaler ApS's ledelses godkendelse af årsregnskabet for 2024.

Koncernen har ikke garantiforpligtelser udover de for branchen sædvanlige i henhold til AB system.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
<b>17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	5.400	5.000	-	-
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for koncernens bankforbindelse:				
Pant i virksomhedernes aktiver (virksomhedspant)	40.000	10.000	-	-
Leasingaktiver ligger til sikkerhed for leasingforpligtelser	3.504	4.048	-	-
Ejerpantebreve, skadesløsbreve mm. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	5.400	5.000	-	-
Kapitalinteresser i dattervirksomheder og associerede virksomheder med en regnskabsmæssig værdi på	725	553	13.573	10.027
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for koncernens betalinger til ejerlejlighedsforeninger:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	5.400	5.000	-	-
	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
<b>18. Information om gennemsnitligt antal ansatte</b>				
Gennemsnitligt antal ansatte	84	77	0	0