

BRINCH-EJENDOMME ApS

Phønixvej 1
8722 Hedensted

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

KLAUS BRINCH-MØLLER

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRINCH-EJENDOMME ApS
Phønixvej 1
8722 Hedensted

CVR-nr: 30246403
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Den Jyske Sparekasse

Revisor Q-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Sundvej 51
Horsens
DK Danmark
CVR-nr: 30276019
P-enhed: 1013039972

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Brinch-Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 31/05/2016

Direktion

Klavs Brinch-Møller
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Brinch-Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Selskab B for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 31/05/2016

Steen Quorning

Registreret revisor

Q-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 30276019

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen herunder administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatning fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel, edb og inventar 3-5 år

Anskaffelse af tekniske anlæg og driftsmidler under skattemæssig grænse for småaktiver udgiftsføres i købsåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		350.046	328.748
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-102.959	-102.959
Resultat af ordinær primær drift		247.087	225.789
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-135.517	-261.901
Ordinært resultat før skat		111.570	-36.112
Skat af årets resultat	1	-21.500	2.000
Årets resultat		90.070	-34.112
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		90.070	-34.112
I alt		90.070	-34.112

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.211.448	4.314.407
Materielle anlægsaktiver i alt		4.211.448	4.314.407
Udskudte skatteaktiver		0	65.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	65.000
Anlægsaktiver i alt		4.211.448	4.379.407
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		88.000	22.709
Periodeafgrænsningsposter		0	10.000
Tilgodehavender i alt		88.000	32.709
Likvide beholdninger		123.096	0
Omsætningsaktiver i alt		211.096	32.709
Aktiver i alt		4.422.544	4.412.116

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-138.268	-228.338
Egenkapital i alt		-13.268	-103.338
Hensættelse til udskudt skat		44.500	0
Hensatte forpligtelser i alt		44.500	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.072.000	2.072.000
Kreditinstitutter i øvrigt		0	2.023.828
Gæld til tilknyttede virksomheder		41.208	41.208
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.113.208	4.137.036
Gæld til banker		0	92.628
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.038.948	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		79.918	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.871	25.422
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		133.367	133.368
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.278.104	378.418
Gældsforpligtelser i alt		4.391.312	4.515.454
Passiver i alt		4.422.544	4.412.116

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-228.338		-103.338
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	90.070	0	90.070
Egenkapital, ultimo	125.000	-138.268	0	-13.268

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat		0
Ændring af udskudt skat	21.500	2.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>21.500</u>	<u>2.000</u>

Koncernmæssigt overført 88 tkr. som skattebidrag p.g.a. søsterselskab har anvendt del af uudnyttet underskud fra tidligere år.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.072.000	0	2.072.000	2.072.000
Kreditinstitutter	2.038.948	2.038.948	0	0
	<u>4.110.948</u>	<u>2.038.948</u>	<u>2.072.000</u>	<u>2.072.000</u>

Efter regnskabsårets udløb er gæld til Den Jyske Sparekasse indfriet. Indfrielsen er sket med frie midler fra direktøren.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået af udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Forventningerne til fremtiden er positive, og ledelsen forventer et positivt resultat for 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst prioritetsgæld med 2.072 tkr. samt ejerpantebrev på 1.000 tkr.
Aktiver til en bogført værdi på 4.211 tkr. er stillet til sikkerhed for tinglyst gæld.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5% af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen.

Brinch Holding af 11/4 2005 ApS, Phønixvej 1, 8722 Hedensted ejer 100%.

Nærtstående parter

Der er lejeaftale med søsterselskab. Lejeaftalen er revurderet i 2012 og i 2013.