

# M 100 INVEST ApS

Vodroffsvej 9  
1900 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2019**

---

**Milic Novovic**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

M 100 INVEST ApS

Vodroffsvej 9

1900 Frederiksberg C

Telefonnummer: 40640010

e-mailadresse: m100holdings@gmail.com

CVR-nr: 30246101

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

KOMPAS REVISION, REGISTREREDE REVISORER ApS

Frederiksborgvej 54

3450 Allerød

DK Danmark

CVR-nr: 26291593

P-enhed: 1008739680

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for M 100 INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 21/05/2019

## Direktion

Milic Mico Novovic

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

TIL ANPARTSHAVERNE I M100 INVEST APS

Vi har opstillet årsregnskabet for M100 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, 21/05/2019

Anette Thomasen , mne1336  
Registreret revisor - medlem af danske revisorer FSR  
KOMPAS REVISION, REGISTREREDE REVISORER ApS  
CVR: 26291593

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### NETTOOMSÆTNING

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

### PRODUKTIONSOMKOSTNINGER

Produktionsudgifter indeholder de direkte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration, mindre nyanskaffelser mv.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat efter modregning af skattemæssigt underskud.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år  
Restværdi udgør 0%

Aktiver med en begrænset levetid og som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige indregnes som udgift i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Skyldige og tilgodehavende selskabsskat indregnes i balancen som "Andre tilgodehavender" eller "Anden gæld".

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Den udskudte skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancedagen og ændringer indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>282.410</b>	<b>909.776</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.000	-2.526
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>272.410</b>	<b>907.250</b>
Andre finansielle indtægter .....		19.008	36.968
Øvrige finansielle omkostninger .....		-51.481	-41.427
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>239.937</b>	<b>902.791</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>239.937</b>	<b>902.791</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		54.000	104.600
Overført resultat .....		185.937	798.191
<b>I alt .....</b>		<b>239.937</b>	<b>902.791</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		492.674	502.674
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>492.674</b>	<b>502.674</b>
Andre tilgodehavender .....		3.541.645	920.646
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.541.645</b>	<b>920.646</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.034.319</b>	<b>1.423.320</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		391.164	620.274
Andre tilgodehavender .....		151.670	188.910
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>542.834</b>	<b>809.184</b>
Likvide beholdninger .....		194.958	616.560
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>737.792</b>	<b>1.425.744</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.772.111</b>	<b>2.849.064</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.952.047	1.766.110
Forslag til udbytte .....		54.000	52.900
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.131.047</b>	<b>1.944.010</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		303.098	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.220.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.523.098</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		14.113	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		103.853	905.054
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>117.966</b>	<b>905.054</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.641.064</b>	<b>905.054</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.772.111</b>	<b>2.849.064</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	317.211	14.113	303.098	244.483
Anden gæld	2.220.000	0	2.220.000	0
	<b>2.537.211</b>	<b>14.113</b>	<b>2.523.098</b>	<b>244.483</b>

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er salg af konsulentytelser samt at eje og udleje fast ejendom.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning sket hændelser som kan have indflydelse på årets resultat.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantebrev på kr. 20.000 til sikkerhed for Ejerforeningen.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0