

VICTORIA-VON-ESSEN STR. ApS i likvidation

Bredgade 30
1260 København K

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/04/2016

Frank Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VICTORIA-VON-ESSEN STR. ApS i likvidation
Bredgade 30
1260 København K

Telefonnummer: 70270199

CVR-nr: 30245660
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Likvidator Frank Hansen

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Victoria-Von-Essen Str. ApS i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27/04/2016

Likvidator

Frank Hansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten aflægges i EUR.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Lejeindtægter periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen i de perioder de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi af de modtagne eller tilgodehavende vederlag.

Driftsomkostninger (produktionsomkostninger)

Driftsomkostninger omfatter omkostninger der afholdes for at opnå nettoomsætningen. Herunder indgår direkte og indirekte driftsomkostninger for investeringsejendomme.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Ændring i dagsværdien af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen i regnskabsposten ”Dagsværdiregulering af investeringsejendomme”.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, revision mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt øvrige låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

posterings direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris tillagt transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles investeringsjendomme til dagsværdi svarende til de beløb, som investeringsjendommene på balancedagen kan sælges til ved en kontanthandel til en uafhængig køber. I dagsværdien indgår ikke transaktionsomkostninger ved salg.

Dagsværdien fastlægges af ledelsen ved anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode baseret på en kapitalværdi beregnet ud fra forventede pengestrømme. I det omfang der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor ændringen er opstået.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles ved første indregning til dagsværdi og efterfølgende til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5% for dansk indkomst og 15,825% for tysk indkomst.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsjendomme måles til dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsjendomme".

Øvrig gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og

omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Nettoomsætning		0	81.138
Produktionsomkostninger		-5	-12.196
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-277.046
Bruttoresultat		-5	-208.104
Administrationsomkostninger		-1.633	-20.092
Resultat af ordinær primær drift		-1.638	-228.196
Andre finansielle indtægter		0	23
Øvrige finansielle omkostninger	1	0	-57.356
Ordinært resultat før skat		-1.638	-285.529
Skat af årets resultat	2	29.488	50.331
Årets resultat		27.850	-235.198
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.850	-235.198
I alt		27.850	-235.198

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Investeringsejendomme		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	300
Andre tilgodehavender		0	11.785
Tilgodehavender i alt		0	12.085
Likvide beholdninger		0	45.055
Omsætningsaktiver i alt		0	57.140
Aktiver i alt		0	57.140

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Registreret kapital mv.		16.798	16.798
Overført resultat		-81.035	-108.885
Egenkapital i alt		-64.237	-92.087
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		64.237	109.015
Skyldig selskabsskat		0	29.488
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	10.724
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		64.237	149.227
Gældsforpligtelser i alt		64.237	149.227
Passiver i alt		0	57.140

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. EUR	Overført resultat EUR	I alt EUR
Egenkapital, primo	16.798	-	-
Årets resultat	0	27.850	27.850
Egenkapital, ultimo	16.798	-81.035	-
			64.237

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	EUR	EUR
Renteudgifter, banker	0	13.543
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	0	43.791
Øvrige finansielle omkostninger	0	22
	0	57.356

2. Skat af årets resultat

	2015	2014
	EUR	EUR
Ændring af udskudt skat	0	79.819
Aktuel skat	0	-29.488
Reg. skat tidligere år	29.488	0
	29.488	50.331

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	2015	2014
	EUR	EUR
Investeringsjendomme		
Kostpris primo	0	1.651.494
Afgang	0	-1.651.494
Kostpris ultimo	0	0
Værdiregulering primo	0	395.552
Årets værdiregulering	0	-277.046
Tilbageførsel af værdiregulering ved salg	0	-118.506
Værdiregulering ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet har været investering i og udlejning af udlejningsejendomme.

5. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskabet for: Victoria Properties A/S, Bredgade 30, 1260 København K,
Hjemsted: København, CVR-nr. 55 66 00 18.