

**KEGLEKÆR ApS**  
Kristen Bernikows Gade 5  
1105 København K  
CVR-nr. 30245423

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.06.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Jeanette Starup Petersen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

KEGLEKÆR ApS

Kristen Bernikows Gade 5

1105 København K

CVR-nr.: 30245423

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Direktion

Jeanette Starup Petersen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for KEGLEKÆR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 01.06.2019

### Direktion

Jeanette Starup Petersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i KEGLEKÆR ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KEGLEKÆR ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Overtrædelse af selskabslovgivningens bestemmelser

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til en kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er forrentet med 10,05% frem til indfrielse.

København, den 01.06.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Torben Skov

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19689

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i investering og formuepleje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for året realiseret et underskud på 18.739 t.kr. mod sidste års underskud på 11.989 t.kr. Selskabets egenkapital udgør pr. balancedagen 245.832 t.kr.

Årets resultat er påvirket af negativt resultat i dattervirksomheder. Ledelsen anser året resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæringer overfor datterselskaber med i alt 46.820 t.kr. og vil således ikke kræve tilgodehavenderne indfriet i perioden frem til 30.06.2020 hvortil erklæringerne er gældende, med mindre det er likviditetsmæssigt forsvarligt.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(286.631)</b>	<b>(2.133)</b>
Personaleomkostninger	1	(242.271)	(243)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(528.902)</b>	<b>(2.376)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(16.433.692)	(18.615)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.656.511	2.927
Andre finansielle indtægter	2	1.513.488	7.994
Andre finansielle omkostninger	3	(5.946.358)	(6)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(18.738.953)</b>	<b>(10.076)</b>
Skat af årets resultat	4	0	(1.913)
<b>Årets resultat</b>		<b>(18.738.953)</b>	<b>(11.989)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		10.000.000	5.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		11.000.000	27.000
Overført resultat		(39.738.953)	(43.989)
		<b>(18.738.953)</b>	<b>(11.989)</b>
<b>Udbytte udloddet efter balancedagen</b>			
Ekstraordinært udbytte		6.000.000	3.000.000



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.063.309	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>7.063.309</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.063.309</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		46.820.280	61.507
Andre tilgodehavender		200.000	200
Tilgodehavende selskabsskat		2.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>47.022.280</b>	<b>61.707</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		191.963.883	212.839
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>191.963.883</b>	<b>212.839</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>119.703</b>	<b>11.350</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>239.105.866</b>	<b>285.896</b>
<b>Aktiver</b>		<b>246.169.175</b>	<b>285.896</b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		126.000	126
Overført overskud eller underskud		235.706.034	275.445
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>10.000.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>245.832.034</u></b>	<b><u>280.571</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		84.375	50
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		243.533	825
Skyldig selskabsskat		0	1.880
Anden gæld		<u>9.233</u>	<u>2.570</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>337.141</u></b>	<b><u>5.325</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>337.141</u></b>	<b><u>5.325</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>246.169.175</u></b>	<b><u>285.896</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer indfriet i regnskabsåret	7		

## Egenkapitalopgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>Foreslået ekstra- ordinært udbytte</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	126.000	275.444.987	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(11.000.000)
Årets resultat	0	(39.738.953)	11.000.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>235.706.034</b>	<b>0</b>

	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	5.000.000	280.570.987
Udbetalt ordinært udbytte	(5.000.000)	(5.000.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	(11.000.000)
Årets resultat	10.000.000	(18.738.953)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>10.000.000</b>	<b>245.832.034</b>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	238.864	239
Andre omkostninger til social sikring	3.407	4
	<b>242.271</b>	<b>243</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	581	0
Dagsværdireguleringer	1.512.907	7.994
	<b>1.513.488</b>	<b>7.994</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	9.012	6
Dagsværdireguleringer	5.933.745	0
Øvrige finansielle omkostninger	3.601	0
	<b>5.946.358</b>	<b>6</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	1.880
Regulering vedrørende tidligere år	0	33
	<b>0</b>	<b>1.913</b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	20.550.000
Tilgange	<u>39.000.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>59.550.000</u></b>
Opskrivninger primo	(20.550.000)
Andel af årets resultat	(16.433.692)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>(15.502.999)</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>(52.486.691)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>7.063.309</u></b>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:					
Nordic Park A/S	Græsted	A/S	100,0	2.961.611	(3.604.727)
Aura-Cph ApS	København	ApS	100,0	4.101.699	(9.555.979)

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom.

	<u>Direktion</u>	<u>I alt kr.</u>
<b>7. Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer indfriet i regnskabsåret</b>		
Rentefod	10,05	
Optaget og tilbagebetalt i året	19.487	<b>19.487</b>

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.