

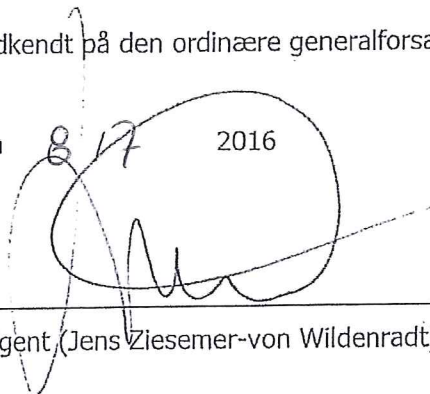
Immo 20 Flensburg ApS
Jernbanegade 38, 1.
6400 Sønderborg
CVR nr. 30 24 53 69

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015
(9. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den

8/17 2016



Dirigent (Jens Ziesemer-von Wildenrath)

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|-------------------------------------|-------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3-4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6-8 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10-11 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Immo 20 Flensburg ApS, Sønderborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 7. juli 2016

Direktionen

Kim-Olaf Sønnichsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Immo 20 Flensburg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi er blevet engageret til at revidere årsregnskabet for Immo 20 Flensburg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Selskabet har ikke udarbejdet bogføring i overensstemmelse med den danske bogføringslov og vi har ikke kunnet gennemføre en revision.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vi bemærker dog, jf. konklusionen ovenfor, at vi ikke har udtrykt en konklusion om årsregnskabet.

Aabenraa, den 7. juli 2016

Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i 2013 afhændet selskabets ejendom. Der har i regnskabsåret ikke været nogen driftsaktivitet i selskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør € 22.740 pr. 31. december 2015. Selskabet finansieres via mellemregninger i Sönnichsen & Ziesemer-von Wildenradt Holding GmbH-koncernen. Selskabets fortsatte drift er endnu ikke afklaret. Henset til de indregnede værdier er det selskabets overbevisning, at disse er indregnede til reelle værdier i forbindelse med en eventuel realisation, selskabet aflægger således årsregnskabet med samme værdier som ved fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Årsregnskabet aflægges i Euro.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med et dansk datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-
skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat
af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske
skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgiv-
ning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i
udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der
opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgø-
relsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme,
indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke afregnet på
balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og
kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen
under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for året 2015

| Note | EUR | Sidste år |
|--|----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | <u>-1.154</u> | <u>-30.775</u> |
| Resultat før finansielle poster | -1.154 | -30.775 |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>0</u> | <u>-3.741</u> |
| Ordinært resultat før skat | -1.154 | -34.516 |
| Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>-175</u> |
| Årets resultat | <u><u>-1.154</u></u> | <u><u>-34.691</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | <u>-1.154</u> | <u>-34.691</u> |
| Disponeret i alt | <u><u>-1.154</u></u> | <u><u>-34.691</u></u> |

Balance pr. 31. december 2015

| Note | EUR | Sidste år |
|--|----------------|----------------|
| <u>AKTIVER</u> | | |
| <u>Omsætningsaktiver</u> | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.551 | 1.551 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 160.485 | 161.953 |
| Andre tilgodehavender | <u>6.248</u> | <u>6.248</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>168.284</u> | <u>169.752</u> |
| | | |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>168.284</u> | <u>169.752</u> |
| | | |
| Aktiver i alt | <u>168.284</u> | <u>169.752</u> |

Balance pr. 31. december 2015

| Note | EUR | Sidste år |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>PASSIVER</u> | | |
| <u>Egenkapital</u> | | |
| Virksomhedskapital | 16.667 | 16.667 |
| Overført overskud | <u>3.765</u> | <u>4.919</u> |
| 2. Egenkapital i alt | <u><u>20.432</u></u> | <u><u>21.586</u></u> |
| Kreditinstitutter | 0 | 1.461 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 46.383 | 45.920 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 98.599 | 96.947 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | <u>2.870</u> | <u>3.838</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u><u>147.852</u></u> | <u><u>148.166</u></u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u><u>147.852</u></u> | <u><u>148.166</u></u> |
| Passiver i alt | <u><u>168.284</u></u> | <u><u>169.752</u></u> |

3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter til årsrapporten

Note 1. Fortsat drift

Selskabet finansieres via mellemregninger i Sönnichsen & Ziesemer-von Wildenradt Holding GmbH-koncernen. Selskabet undersøger forskellige muligheder for kapitaltilførsel eller lignende. Selskabets fortsatte drift er endnu ikke afklaret. Henset til de indregnede værdier er det selskabets overbevisning, at disse er indregnede til reelle værdier i forbindelse med en eventuel realisation, selskabet aflægger således årsregnskabet med samme værdier som ved fortsat drift.

Note 2. Egenkapital

| | <u>Egenkapital primo året</u> | <u>Forslag til re- sultatfordeling</u> | <u>Egenkapital ultimo året</u> |
|--------------------|-----------------------------------|--|------------------------------------|
| Virksomhedskapital | 16.667 | | 16.667 |
| Overført overskud | <u>4.919</u> | <u>-1.154</u> | <u>3.765</u> |
| | <u>21.586</u> | <u>-1.154</u> | <u>20.432</u> |

Note 3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb udgør pr. statusdagen 0 €.