



**Gram og Nybøl Godser Holding  
A/S**

Slotsvej 54  
6510 Gram  
CVR-nr. 30245164

**Årsrapport 2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
28.05.2020

---

**Johannes Huus Bogh**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019	9
Balance pr. 31.12.2019	10
Egenkapitalopgørelse for 2019	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Gram og Nybøl Godser Holding A/S

Slotsvej 54

6510 Gram

CVR-nr.: 30245164

Hjemsted: Haderslev

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Bestyrelse

Johannes Huus Bogh, formand

Svend Brodersen

Nils Hansson Nygaard

## Direktion

Svend Brodersen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Gram og Nybøl Godser Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 28.05.2020

## Direktion

**Svend Brodersen**

## Bestyrelse

**Johannes Huus Bogh**  
formand

**Svend Brodersen**

**Nils Hansson Nygaard**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Gram og Nybøl Godser Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gram og Nybøl Godser Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 28.05.2020

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Per Schøtt**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28663

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2019	2018	2017	2016	2015
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttoresultat	(8)	(8)	(16)	(6)	(6)
Driftsresultat	(8)	(8)	(16)	(6)	(6)
Resultat af finansielle poster	33	31	37	16	10
Årets resultat	1.341	273	2.408	692	292
Balancesum	30.721	29.381	29.108	28.019	27.309
Egenkapital	30.711	29.371	29.098	27.690	26.998
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning (%)	4,46	0,93	8,48	2,53	1,1
Soliditetsgrad (%)	99,97	99,97	99,97	98,83	98,86

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gns. egenkapital

### Soliditetsgrad (%):

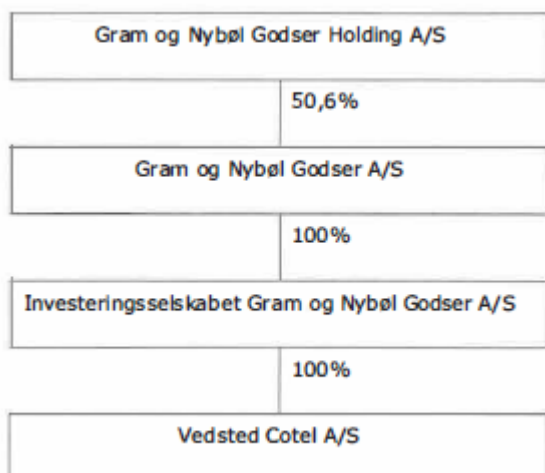
$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum



### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Gram og Nybøl Godser Holding A/S' formål er at eje aktier og andre værdipapirer i selskaber, der driver økologisk landbrug, kulturformidling, hotel- og konferenceaktiviteter.



### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 1.341 t.kr.

#### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er lavere end det budgetterede overskud på ca. 3 mio.kr. før skat. Afvigelsen er omtalt i årsrapporten for Gram og Nybøl Godser A/S.

#### Forventet udvikling

Der forventes for 2020 et overskud i niveauet 1,8-3,1 mio.kr. før skat. Der henvises til uddybende omtale i årsrapporten for Gram og Nybøl Godser A/S.

#### Særlige risici

Ledelsen er ikke vidende om særlige risici ud over den almindelige driftsrisiko.

Datterselskabernes aktiviteter er investeringstunge. Størstedelen af datterselskabernes produktionsapparat er lånefinansieret, hvorfor selskaberne er eksponeret overfor udviklingen på rentemarkederne. I 2019 er næsten halvdelen af den langfristede gæld omlagt til fastforrentede lån med en lavere pålydende rente. Den resterende del af den langfristede gæld er med variabel rente, med en løbetid på 5 år.

Datterselskabernes produktion af afgrøder er afhængig af vejret, der har indflydelse på hele produktionsprocessen fra såning, vækst og til høst. Ud over vanding i tørkeperioder kan risikoen ikke påvirkes.

#### Miljømæssige forhold

Der henvises til omtale i årsrapporten for Gram og Nybøl Godser A/S.

#### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre eksterne omkostninger		(7.956)	(7.725)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(7.956)</b>	<b>(7.725)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.321.246	254.984
Andre finansielle indtægter	2	33.419	31.817
Andre finansielle omkostninger		(482)	(847)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.346.227</b>	<b>278.229</b>
Skat af årets resultat	3	(5.496)	(5.114)
<b>Årets resultat</b>	4	<b>1.340.731</b>	<b>273.115</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		29.283.918	27.962.672
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>29.283.918</b>	<b>27.962.672</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>29.283.918</b>	<b>27.962.672</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		575.407	547.444
Udskudt skat	6	861.907	867.403
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.437.314</b>	<b>1.414.847</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>172</b>	<b>3.154</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.437.486</b>	<b>1.418.001</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.721.404</b>	<b>29.380.673</b>

**Passiver**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		9.472.050	9.472.050
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.813.740	5.492.494
Overført overskud eller underskud		14.425.614	14.406.129
<b>Egenkapital</b>		<b>30.711.404</b>	<b>29.370.673</b>
Anden gæld		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.721.404</b>	<b>29.380.673</b>

Begivenheder efter balancedagen	1
Personaleforhold	7
Eventualforpligtelser	8
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	10
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmessige vilkår	11
Koncernforhold	12

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	9.472.050	5.492.494	14.406.129	29.370.673
Årets resultat	0	1.321.246	19.485	1.340.731
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>9.472.050</b>	<b>6.813.740</b>	<b>14.425.614</b>	<b>30.711.404</b>

# Noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

I første kvartal 2020 udbrød COVID-19 epidemien, som har medført, at enkelte aktiviteter i datterselskabet Gram og Nybøl Godser A/S er lukket ned fra medio marts. Der henvises til uddybende omtale i årsrapporten for Gram og Nybøl Godser A/S.

Herudover er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

## 2 Andre finansielle indtægter

	2019 kr.	2018 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	33.419	31.817
	<b>33.419</b>	<b>31.817</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Ændring af udskudt skat	5.496	5.114
	<b>5.496</b>	<b>5.114</b>

## 4 Forslag til resultatdisponering

	2019 kr.	2018 kr.
Overført resultat	1.340.731	273.115
	<b>1.340.731</b>	<b>273.115</b>

## 5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	22.470.178
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>22.470.178</b>
Opskrivninger primo	5.492.494
Andel af årets resultat	1.321.246
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>6.813.740</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>29.283.918</b>

<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Gram og Nybøl Godser A/S	Haderslev	A/S	50,6
Investeringselskabet Gram og Nybøl Godser A/S (indirekte ejet)	Haderslev	A/S	50,6
Vedsted Cotel A/S (indirekte ejet)	Haderslev	A/S	50,6

## 6 Udskudt skat

	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
Fremførbare skattemæssige underskud	861.907	867.403
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>861.907</b>	<b>867.403</b>

<b>Bevægelser i året</b>	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
Primo	867.403	872.517
Indregnet i resultatopgørelsen	(5.496)	(5.114)
<b>Ultimo</b>	<b>861.907</b>	<b>867.403</b>

Henset til koncernens budgetter for de kommende år, vurderes det, at det udskudte skatteaktiv kan anvendes indenfor en kortere årrække.

## 7 Personaleforhold

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere udgør 0.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med SB Holding 2007 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Til sikkerhed for Gram og Nybøl Godser A/S' gæld til Sydbank, har selskabet pantsat aktier i Gram og Nybøl Godser A/S. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktier udgør 29.284 t.kr.

Selskabet har kautioneret for Gram og Nybøl Godser A/S' gæld til Merkur Andelskasse. Kautionen er ulimiteret. Bankgælden i dattervirksomheden udgør 9.975 t.kr.

Selskabet har kautioneret for Gram og Nybøl Godser A/S' realkreditgæld til Nykredit. Gælden i dattervirksomheden udgør 72.224 t.kr.

Selskabet har stillet sikkerhed for Gram og Nybøl Godser A/S' leasingmellemværende med Nordania. Den regnskabsmæssige værdi udgør 3.510 t.kr.

#### **10 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**

SB Holding 2007 ApS, Haderslev, ejer 90,46% af aktierne i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

#### **11 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår**

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

#### **12 Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
SB Holding 2007 ApS, Haderslev

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Gram og Nybøl Godser A/S, Haderslev



# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer

direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle dets danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.