

**Gram og Nybøl Godser Holding A/S**  
**Slotsvej 54**  
**6510 Gram**  
**CVR-nr. 30245164**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.04.2016

**Dirigent**

---

Navn: Nils Nygaard

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Gram og Nybøl Godser Holding A/S  
Slotsvej 54  
6510 Gram

CVR-nr.: 30245164

Hjemsted: Haderslev

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Johannes Huus Bogh, formand  
Nils Nygaard  
Peter Hesselberg  
Svend Brodersen

### **Direktion**

Svend Brodersen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Gram og Nybøl Godser Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 08.04.2016

### Direktion

Svend Brodersen  
administrerende direktør

### Bestyrelse

Johannes Huus Bogh  
formand

Nils Nygaard

Peter Hesselberg

Svend Brodersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Gram og Nybøl Godser Holding A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gram og Nybøl Godser Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 08.04.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Johnny Krogh  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Gram og Nybøl Godser Holding A/S' formål er at eje aktier og andre værdipapirer i selskaber, der driver økologisk landbrug, kulturformidling, hotel- og konferenceaktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 292 t.kr., hvilket af ledelsen anses som værende tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administration.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(6.250)	(15.875)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(6.250)</b>	<b>(15.875)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		288.987	547.023
Andre finansielle indtægter	1	26.840	24.957
Andre finansielle omkostninger	2	(17.227)	(16.111)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>292.350</b>	<b>539.994</b>
Skat af ordinært resultat	3	(740)	3.540
<b>Årets resultat</b>		<b><u>291.610</u></b>	<b><u>543.534</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		288.987	547.023
Overført resultat		2.623	(3.489)
		<b><u>291.610</u></b>	<b><u>543.534</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		25.959.875	25.670.888
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u>25.959.875</u>	<u>25.670.888</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>25.959.875</u>	<u>25.670.888</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		461.492	440.902
Udskudt skat	5	879.317	880.057
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.340.809</u>	<u>1.320.959</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>8.651</u>	<u>8.801</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.349.460</u>	<u>1.329.760</u>
<b>Aktiver</b>		<u>27.309.335</u>	<u>27.000.648</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	6	9.472.050	9.472.050
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.703.844	2.414.857
Overført overskud eller underskud		14.821.742	14.819.119
<b>Egenkapital</b>		<b><u>26.997.636</u></b>	<b><u>26.706.026</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		301.699	284.622
Anden gæld		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>311.699</u></b>	<b><u>294.622</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>311.699</u></b>	<b><u>294.622</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>27.309.335</u></b>	<b><u>27.000.648</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.</b>	<b>Overført over- skud eller un- derskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	9.472.050	2.414.857	14.819.119	26.706.026
Årets resultat	0	288.987	2.623	291.610
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>9.472.050</b>	<b>2.703.844</b>	<b>14.821.742</b>	<b>26.997.636</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	26.840	24.957	
	<u>26.840</u>	<u>24.957</u>	
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	17.077	16.111	
Øvrige finansielle omkostninger	150	0	
	<u>17.227</u>	<u>16.111</u>	
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>			
Ændring af udskudt skat	740	(1.546)	
Effekt af ændrede skattesatser	0	(1.994)	
	<u>740</u>	<u>(3.540)</u>	
		<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo		23.256.031	
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>23.256.031</u>	
Opskrivninger primo		2.414.857	
Andel af årets resultat		288.987	
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<u>2.703.844</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>25.959.875</u>	
	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Gram og Nybøl Godser A/S	Gram	A/S	52,4

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>5. Udskudt skat</b>		
Fremførbare skattemæssige underskud	879.317	880.057
	<u>879.317</u>	<u>880.057</u>

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende</u> <u>værdi</u> kr.	<u>Nominel</u> <u>værdi</u> kr.
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Aktier	9.472.050	1	9.472.050
	<u>9.472.050</u>		<u>9.472.050</u>

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>					
Virksomhedskapital primo	9.472.050	9.472.050	9.472.050	12.652.770	14.460.000
Kapitalnedsættelse	0	0	0	(3.180.720)	(1.807.230)
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<u>9.472.050</u>	<u>9.472.050</u>	<u>9.472.050</u>	<u>9.472.050</u>	<u>12.652.770</u>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med SB Holding 2007 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Noter

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet pantsat sine aktier i tilknyttet virksomhed. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktier udgør 25.960 t.kr.

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds mellemværende med Sønderjyllands Investeringsfond har selskabet stillet selvskyldnerkaution. Regnskabsmæssig værdi af fordringen udgør 300 t.kr.

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds gæld til Merkur Andelskasse har selskabet afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution. Bankgælden udgør 8.924 t.kr.

Selskabet har stillet sikkerhed for tilknyttet virksomheds leasingmellemværende med Danske Leasing. Regnskabsmæssig værdi udgør XXX t.kr.

### 9. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

SB Holding 2007 ApS, Slotsvej 54, 6510 Gram

Nils Nygaard, Egernvej 88, 6000 Kolding