

LUND WARMING HOLDING ApS

Vejlevej 237
7323 Give

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/11/2020

Lars Jeppesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LUND WARMING HOLDING ApS
Vejlevej 237
7323 Give

CVR-nr: 30245156
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor LJ REVISION ApS
Nordvangen 48
7173 Vonge
DK Danmark

CVR-nr: 28284160
P-enhed: 1010960289

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Lund Warming Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Vi kan oplyse, at der for det kommende regnskabsår er fravalgt revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Give, den 02/11/2020

Direktion

Morten Warming Lund
direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i Lund Warming Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lund Warming Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vonge, 02/11/2020

Lars Skovbjerg Jeppesen , mne2892
registreret revisor
LJ REVISION ApS
CVR: 28284160

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for Lund Warming Holding ApS for regnskabsåret 1/7 2019 - 30/6 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser samt almindelig anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter den indre værdis metode. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som året før.

Generelt om indregning og måling

i resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger

kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelse af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anlægsaktiverne afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid således:

Ejendom 40 år.

Aktiver med anskaffelsessum på under kr. 13.800 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer og kapitalandel

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele.

Kapitalandelene måles til kostpris.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i der omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes med 22,0 %

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		6.661	-17.490
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.400	-20.400
Resultat af ordinær primær drift		-13.739	-37.890
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		573.165	525.476
Andre finansielle indtægter		0	8.682
Øvrige finansielle omkostninger		-7.413	-23.933
Ordinært resultat før skat		552.013	472.335
Skat af årets resultat	1	4	3
Årets resultat		552.017	472.338
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		573.165	525.476
Overført resultat		-76.448	-107.138
I alt		552.017	472.338

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Investeringsejendomme		2.589.523	2.609.923
Materielle anlægsaktiver i alt		2.589.523	2.609.923
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.542.568	969.403
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.542.568	969.403
Anlægsaktiver i alt		4.132.091	3.579.326
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	876.902
Tilgodehavende skat		0	4.000
Andre tilgodehavender		60.939	30.000
Tilgodehavender i alt		60.939	910.902
Andre værdipapirer og kapitalandele		68.400	74.100
Værdipapirer og kapitalandele i alt		68.400	74.100
Likvide beholdninger		507.477	50.681
Omsætningsaktiver i alt		636.816	1.035.683
Aktiver i alt		4.768.907	4.615.009

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.152.568	1.579.403
Overført resultat		2.431.039	2.507.487
Forslag til udbytte		55.300	54.000
Egenkapital i alt		4.763.907	4.265.890
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	306.378
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	37.741
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.000	349.119
Gældsforpligtelser i alt		5.000	349.119
Passiver i alt		4.768.907	4.615.009

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.579.403	2.507.487	54.000	4.265.890
Betalt udbytte				-54.000	-54.000
Årets resultat		573.165	-76.448	55.300	552.017
Egenkapital, ultimo	125.000	2.152.568	2.431.039	55.300	4.763.907

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	4	3
	4	3

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	xxx.xxx	65.000
Tilgang	xxx.xxx	0
Afgang	-xxx.xxx	0
Kostpris ultimo	xxx.xxx	65.000
Nettoopskrivninger primo	xxx.xxx	904.403
Andel i årets resultat jf. note	xxx.xxx	573.165
Udloddet udbytte	-xxx.xxx	-0
Nettoopskrivninger ultimo	xxx.xxx	1.477.568
Regnskabsmæssig værdi ultimo	xxx.xxx	1.542.568
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	xxx.xxx	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Murerfirmaet JM Byg ApS, Vejle	50%	3.085.137	1.146.330

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Forvaltning af kapitalandele og likvide midler

Der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der kendes ingen

5. Oplysning om ejerskab

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Morten Warming Lund, Vejlevej 237, 7323 Give.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0