

# LUND WARMING HOLDING ApS

Vejlevej 237  
7323 Give

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/11/2019**

---

**Lars Jeppesen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LUND WARMING HOLDING ApS  
Vejlevej 237  
7323 Give

CVR-nr: 30245156  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor** LJ REVISION ApS  
Nordvangen 48  
7173 Vonge  
DK Danmark

CVR-nr: 28284160  
P-enhed: 1010960289

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Lund Warming Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Vi kan oplyse, at der for det kommende regnskabsår er fravalgt revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Give, den 04/11/2019

## **Direktion**

Morten Warming Lund  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i Lund Warming Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lund Warming Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vonge, 04/11/2019

Lars Skovbjerg Jeppesen , mne2892  
Registreret revisor  
LJ REVISION ApS  
CVR: 28284160

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Lund Warming Holding ApS for regnskabsåret 1/7 2018 - 30/6 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser samt almindelig anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter den indre værdis metode. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som året før.

## Generelt om indregning og måling

i resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelse af nærværende

årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anlægsaktiverne afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid således:

Ejendom ..... 40 år.

Aktiver med anskaffelsessum på under kr. 13.500 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandel**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele.

Kapitalandelene måles til kostpris.

### **Tilgodehavende**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i der omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes med 22,0 %

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....			691.695
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-17.490</b>	<b>-28.396</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-20.400	-20.400
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-37.890</b>	<b>-48.796</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		525.476	691.695
Andre finansielle indtægter .....		8.682	11.103
Øvrige finansielle omkostninger .....		-23.933	-29.136
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>472.335</b>	<b>624.866</b>
Skat af årets resultat .....	1	3	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>472.338</b>	<b>624.866</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		54.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		525.476	691.695
Overført resultat .....		-107.138	-66.829
<b>I alt .....</b>		<b>472.338</b>	<b>624.866</b>



# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		2.609.923	2.630.323
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.609.923</b>	<b>2.630.323</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		969.403	1.118.927
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>969.403</b>	<b>1.118.927</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.579.326</b>	<b>3.749.250</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		876.902	193.220
Tilgodehavende skat .....		4.000	5.000
Andre tilgodehavender .....		30.000	32.862
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>910.902</b>	<b>231.082</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		74.100	95.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>74.100</b>	<b>95.000</b>
Likvide beholdninger .....		50.681	71.059
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.035.683</b>	<b>397.141</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.615.009</b>	<b>4.146.391</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.579.403	1.053.927
Overført resultat .....		2.507.487	2.614.625
Forslag til udbytte .....		54.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.265.890</b>	<b>3.793.552</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til banker .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	8.875
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		306.378	306.223
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		37.741	37.741
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>349.119</b>	<b>352.839</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>349.119</b>	<b>352.839</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.615.009</b>	<b>4.146.391</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.053.927	2.614.625	0	3.793.552
Betalt udbytte .....				0	0
Årets resultat .....		525.476	-107.138	54.000	472.338
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.579.403	2.507.487	54.000	4.265.890

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	3	0
	3	0

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.684.723	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.684.723</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	54.400	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	20.400	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>74.800</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.609.923</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	xxx.xxx	65.000
Tilgang	xxx.xxx	0
Afgang	-xxx.xxx	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>65.000</b>
Nettoopskrivninger primo	xxx.xxx	1.053.927
Andel i årets resultat jf. note	xxx.xxx	525.476
Udloddet udbytte	-xxx.xxx	-675.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>904.403</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>969.403</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Murerfirmaet JM Byg ApS, Vejle	50%	1.938.807	1.050.953

### 4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Forvaltning af kapitalandele og likvide midler

Der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der kendes ingen.

## 6. Oplysning om ejerskab

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Morten Warming Lund, Vejlevej 237, 7323 Give.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0