

JEFIC EJENDOMME ApS under frivillig likvidation

Danstrupvej 27
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/05/2020

Christian Petri
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JEFIC EJENDOMME ApS under frivillig likvidation
Danstrupvej 27
3480 Fredensborg

CVR-nr: 30244796
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Likvidator Christian Petri Likvidator

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for JEFIC EJENDOMME ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 01/05/2020

Likvidator

Christian Petri
Likvidator

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål har hidtil været køb, udvikling, salg og udlejning fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har være uden driftsaktivitet i flere år, hvorfor der den 31. oktober 2019 er truffet beslutning om at afvikle selskabet ved gennemførelse af en frivillig likvidation.

Årets resultat udviser et overskud på 31.146 kr.

Selskabets egenkapital udgør 914.668 kr. ved regnskabsårets udgang.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som har væsentlig betydning for årsrapporten for 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år med de fornødne tilpasninger under hensynstagen til, at selskabet forventes likvideret.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske selskaber. Selskaberne indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Peter Svendsen Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Administrationsselskabet overtager hæftelsen for selskabets selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger		-1.000	-4.032
Bruttoresultat		-1.000	-4.032
Resultat af ordinær primær drift		-1.000	-4.032
Andre finansielle indtægter	1	51.903	49.578
Øvrige finansielle omkostninger		-10.972	-9.370
Ordinært resultat før skat		39.931	36.176
Skat af årets resultat	2	-8.785	-7.959
Årets resultat		31.146	28.217
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.146	28.217
I alt		31.146	28.217

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		94.769	1.040.780
Tilgodehavender i alt		94.769	1.040.780
Likvide beholdninger		862.249	61.605
Omsætningsaktiver i alt		957.018	1.102.385
Aktiver i alt		957.018	1.102.385

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	3	620.000	620.000
Overført resultat		294.668	263.522
Egenkapital i alt		914.668	883.522
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		25.115	202.449
Skyldig selskabsskat		8.785	7.959
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.450	8.455
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		42.350	218.863
Gældsforpligtelser i alt		42.350	218.863
Passiver i alt		957.018	1.102.385

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2019	2018
	kr.	kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	51.903	49.222
Diverse renteindtægter	0	0
	59.903	49.222

2. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Skat af årets resultat	-8.785	-7.959
Ændring af udskudt skat	0	0
	-8.785	-7.959

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 6.200 stk. anparter a 100 kr.

Aapartskapitalen har været nom. 600.000 kr. i perioden 2009/10-2012/13 og er forhøjet med nom. 20.000 kr. i 2013/14, hvorefter den udgør nom. 620.000 kr.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskabet i Peter Svendsen Holding ApS-koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter.

Selskabet har herudover ikke indgået kations-, garanti eller andre eventualforpligtelser.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0