

# **BERLINER INVEST ApS**

Immerkærvej 2  
5600 Faaborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/04/2018**

**Niels Erik Jørgensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BERLINER INVEST ApS  
Immerkærvej 2  
5600 Faaborg

Telefonnummer: 51990710  
e-mailadresse: nej@neki.dk

CVR-nr: 30244737  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Jyske Bank

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Berliner Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingsn godkendelse.

Faaborg, den 27/04/2018

**Direktion**

Niels Erik Jørgensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i ejendomsselskaber

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredstillende og lever op til forventningerne

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser eller begivenheder som påvirker selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under

egenkapitalen.

Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		296.705	63.051
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>296.705</b>	<b>63.051</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>296.705</b>	<b>63.051</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	1.028
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>296.705</b>	<b>64.079</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>296.705</b>	<b>64.079</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	19.980
Overført resultat .....		296.705	44.099
<b>I alt</b> .....		<b>296.705</b>	<b>64.079</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		884.196	607.471
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>884.196</b>	<b>607.471</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>884.196</b>	<b>607.471</b>
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		51	51
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>51</b>	<b>51</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>884.247</b>	<b>607.522</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overført resultat .....		643.768	347.063
Forslag til udbytte .....		0	19.980
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>793.768</b>	<b>517.043</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		90.479	90.479
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>90.479</b>	<b>90.479</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>90.479</b>	<b>90.479</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>884.247</b>	<b>607.522</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	150.000	347.063	19.980	517.043
Betalt udbytte .....			-19.980	-19.980
Årets resultat .....		296.705		296.705
Egenkapital, ultimo .....	150.000	643.768	0	793.768