

BERLINER INVEST ApS

Immerkærvej 2A
5600 Faaborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2017

Niels Erik Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Virksomheden | BERLINER INVEST ApS Immerkærvej 2A 5600 Faaborg Telefonnummer: 51990710 e-mailadresse: nej@neki.dk CVR-nr: 30244737 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016 |
| Bankforbindelse | Jyske Bank |

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i ejendomsselskaber

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredstillende og lever op til forventningerne

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser eller begivenheder som påvirker selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under

egenkapitalen.

Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|-------------------------------------------------------------|------|---------------|----------------|
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 63.051 | 238.389 |
| Bruttoresultat | | 63.051 | 238.389 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 63.051 | 238.389 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | | 238.389 |
| Andre finansielle indtægter | | 1.028 | 2.844 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | | -5.508 |
| Ordinært resultat før skat | | 64.079 | 235.725 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 64.079 | 235.725 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 19.980 | 244.200 |
| Overført resultat | | 44.099 | -8.475 |
| I alt | | 64.079 | 235.725 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|----------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 607.471 | 788.620 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 607.471 | 788.620 |
| Anlægsaktiver i alt | | 607.471 | 788.620 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 0 | 97.652 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 97.652 |
| Likvide beholdninger | | 51 | |
| Omsætningsaktiver i alt | | 51 | 97.652 |
| Aktiver i alt | | 607.522 | 886.272 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 150.000 | 150.000 |
| Overført resultat | | 347.063 | 302.964 |
| Forslag til udbytte | | 19.980 | 244.200 |
| Egenkapital i alt | | 517.043 | 697.164 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 90.479 | 189.108 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 90.479 | 189.108 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 90.479 | 189.108 |
| Passiver i alt | | 607.522 | 886.272 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 150.000 | 302.964 | 244.200 | 697.164 |
| Betalt udbytte | | | -244.200 | -244.200 |
| Årets resultat | | 44.099 | 19.980 | 64.079 |
| Egenkapital, ultimo | 150.000 | 347.063 | 19.980 | 517.043 |