

BERLINER INVEST ApS

Immerkærvej 2
5600 Faaborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/05/2016

Niels Erik Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BERLINER INVEST ApS Immerkærvej 2 5600 Faaborg Telefonnummer: 51990710 CVR-nr: 30244737 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Jyske Bank

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i ejendomsselskaber

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredstillende og lever op til forventningerne

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser eller begivenheder som påvirker selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under

egenkapitalen.

Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,5%.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Administrationsomkostninger			-3.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		238.389	204.716
Bruttoresultat		238.389	-3.000
Resultat af ordinær primær drift		238.389	-3.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			204.716
Andre finansielle indtægter		2.844	
Øvrige finansielle omkostninger		-5.508	-3.300
Ordinært resultat før skat		235.725	198.416
Årets resultat		235.725	198.416
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		244.200	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			204.716
Overført resultat		-8.475	-6.300
I alt		235.725	198.416

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		788.620	550.231
Finansielle anlægsaktiver i alt		788.620	550.231
Anlægsaktiver i alt		788.620	550.231
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		97.652	94.808
Tilgodehavender i alt		97.652	94.808
Omsætningsaktiver i alt		97.652	94.808
Aktiver i alt		886.272	645.039

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Andre reserver			0
Overført resultat		302.964	311.439
Forslag til udbytte		244.200	
Egenkapital i alt		697.164	461.439
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			183.600
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		189.108	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		189.108	183.600
Gældsforpligtelser i alt		189.108	183.600
Passiver i alt		886.272	645.039

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	150.000	311.439		461.439
Årets resultat		-8.475	244.200	235.725
Egenkapital, ultimo	150.000	302.964	244.200	697.164