

# **BERLINER INVEST ApS**

Immerkærvej 2  
5600 Faaborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/05/2019**

**Niels Erik Jørgensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BERLINER INVEST ApS  
Immerkærvej 2  
5600 Faaborg

Telefonnummer: 51990710

CVR-nr: 30244737

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i ejendomsselskaber

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredstillende og lever op til forventningerne

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser eller begivenheder som påvirker selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		275.159	296.705
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>275.159</b>	<b>296.705</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>275.159</b>	<b>296.705</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>275.159</b>	<b>296.705</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>275.159</b>	<b>296.705</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		275.159	296.705
<b>I alt</b> .....		<b>275.159</b>	<b>296.705</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.092.754	884.196
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.092.754</b>	<b>884.196</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.092.754</b>	<b>884.196</b>
Likvide beholdninger .....		651	51
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>651</b>	<b>51</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.093.405</b>	<b>884.247</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Andre reserver .....		643.767	
Overført resultat .....		275.159	643.768
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.068.926</b>	<b>793.768</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		24.479	90.479
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>24.479</b>	<b>90.479</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>24.479</b>	<b>90.479</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.093.405</b>	<b>884.247</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret