

# **KULHUS HOLDINGSELSKAB ApS**

Kulhusvej 175  
3630 Jægerspris

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/12/2020**

---

**Jens Erik Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KULHUS HOLDINGSELSKAB ApS  
Kulhusvej 175  
3630 Jægerspris

CVR-nr: 30244451  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for KULHUS HOLDINGSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kulhuse, den 30/12/2020

## Direktion

Lone Ventrup Carlsen

Jens Erik Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og sælge ejendomme, drive handel, industri og byggeri samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke at være tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Ledelsesberetning

### Selskabets aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og sælge ejendomme, drive handel, industri og byggeri samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		227.854	
Eksterne omkostninger .....		-169.411	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>58.443</b>	<b>964.552</b>
Personaleomkostninger .....		43.135	-1.067.672
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-15.000	137.588
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>86.578</b>	<b>34.468</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.425	-107.062
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>76.153</b>	<b>-72.594</b>
Skat af årets resultat .....		-17.753	3.771
<b>Årets resultat .....</b>		<b>58.400</b>	<b>-68.823</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		58.400	-68.823
<b>I alt .....</b>		<b>58.400</b>	<b>-68.823</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.065.808	1.065.808
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		13.750	28.750
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.079.558</b>	<b>1.094.558</b>
Deposita .....		14.025	12.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.025</b>	<b>12.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.093.583</b>	<b>1.106.558</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.279.929	1.238.066
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.279.929</b>	<b>1.238.066</b>
Likvide beholdninger .....		2.946	105.016
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.282.875</b>	<b>1.343.082</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.376.458</b>	<b>2.449.640</b>



# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		62.433	
Overført resultat .....		55.400	62.433
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>242.833</b>	<b>187.433</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		3.025	4.666
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.025</b>	<b>4.666</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		244.019	310.418
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>244.019</b>	<b>310.418</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		50.000	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		697.244	721.965
Skyldig selskabsskat .....		356.889	337.495
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		782.448	837.663
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.886.581</b>	<b>1.947.123</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.130.600</b>	<b>2.257.541</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.376.458</b>	<b>2.449.640</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld, t.kr. 244, er der givet pant i bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør ialt t.kr.1.066.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1