

KULHUS HOLDINGSELSKAB ApS

Kulhusvej 175
3630 Jægerspris

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2017

Jens Erik Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KULHUS HOLDINGSELSKAB ApS
Kulhusvej 175
3630 Jægerspris

CVR-nr: 30244451
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Kulhus Holdingselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret, og direktionen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kulhuse, den 29/11/2017

Direktion

Jens Erik Nielsen

Lone Ventrup Philipsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Idet selskabet fortsat opfylder kravene jf. årsregnskabslovens § 135, stk 1, har ledelsen valgt at årsrapporten for regnskabsåret 2017/18 ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og sælge ejendomme, drive handel, industri og byggeri samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Kapitalforhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af indskudskapitalen. Kapitalen foreslåes reetableret ved fremtidigt indtjening.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		865.422	1.583.053
Personaleomkostninger		-878.892	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-104.283	-51.779
Resultat af ordinær primær drift		-117.753	1.531.274
Øvrige finansielle omkostninger		-99.659	-115.911
Ordinært resultat før skat		-217.412	1.415.363
Skat af årets resultat		35.927	-321.554
Årets resultat		-181.485	1.093.809
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-181.485	1.093.809
I alt		-181.485	1.093.809

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.467.913	1.473.016
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		231.458	210.033
Materielle anlægsaktiver i alt		1.699.371	1.683.049
Anlægsaktiver i alt		1.699.371	1.683.049
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		266.441	35.848
Udskudte skatteaktiver		25.277	0
Andre tilgodehavender		0	151.514
Periodeafgrænsningsposter		0	1.552
Tilgodehavender i alt		291.718	188.914
Likvide beholdninger		52.668	537.749
Omsætningsaktiver i alt		344.386	726.663
Aktiver i alt		2.043.757	2.409.712

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		525.620	525.620
Overført resultat		-766.186	-584.701
Egenkapital i alt		-115.566	65.919
Hensættelse til udskudt skat		0	10.650
Hensatte forpligtelser i alt		0	10.650
Gæld til realkreditinstitutter		386.926	436.045
Kreditinstitutter i øvrigt		567.279	761.162
Langfristede gældsforpligtelser i alt		954.205	1.197.207
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	45.000
Gæld til banker		220.000	210.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		261.310	258.251
Skyldig selskabsskat		309.987	320.628
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		363.821	302.057
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.205.118	1.135.936
Gældsforpligtelser i alt		2.159.323	2.333.143
Passiver i alt		2.043.757	2.409.712

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld, t.kr. 437 , er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør ialt t.kr. 1.468 Herudover er der udstedt et ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.350 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut t.kr. 906

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis